



SMLOUVA O DÍLO č. D18010

I. Smluvní strany

OKNA BYSTŘICE, s.r.o. se sídlem Kostelní 91 593 01 Bystřice nad Pernštejnem zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 50336 IČ: 27 66 75 11 DIČ: CZ27667511 Číslo účtu: 78-8029730257/0100 Banka: Komerční banka, a.s., Bystřice n. P. zastoupena panem Ing. Petrem Jand'ourkem , jednatel dále jen zhotovitel	MĚSTO BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM se sídlem Příční 405 593 01 Bystřice nad Pernštejnem Tel.: 566 590 311 566 590 347 a IČ: 00294136 DIČ: CZ00294136 zastoupena panem Ing. Karlem Pačiskou , starostou dále jen objednatel
---	--

II. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení plastových výrobků dle cenové nabídky č. **BY18018+BY18019**, která je obsažena v příloze č.1, jež je nedílnou součástí této smlouvy, a to včetně zaměření a montáže těchto plastových výrobků a dalších prací dle položkového rozpočtu.

Předmětem smlouvy o dílo není:

- zednické práce vnějšího ostění
- likvidace odpadu v případě objednané demontáže nebo dalších návazných prací
- následné práce (malování, leštění oken, případné montování původních parapetů)

III. Místo plnění

Místem plnění dle této smlouvy je: **Masarykovo nám 57, Bystřice n.P.**

Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo oprávněným zástupcem vlastníka nemovitosti sjednané jako místo plnění.

IV. Doba plnění

Předpokládané datum montáže plastových výrobků je **pondělí 19.3. – úterý 20.3.2018**

Smluvní strany se dohodly, že 29.3.2018 je nejpozdějším termínem pro předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla jsou strany povinny sepsat předávací protokol, ve kterém je objednatel povinen uvést své výhrady k dílu, nebo uvést, že přebírá dílo bez výhrad.

Na přesném času a datu montáže se zhotovitel telefonicky dohodne s objednatelem tři dny před termínem plnění.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla popsaného v čl. II a příloze této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na **178 913,00 Kč** (slovy: stosedmdesátosmtisícdevěttřináct korun českých) **včetně 21% DPH.**

Smluvní strany se dohodly na zaplacení zálohy ve výši **130 000,00 Kč**, kterou objednatel uhradí před zahájením výroby předmětu díla zhotoviteli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

2. Zaplacení zálohy je podmínkou pro zahájení zhotovení díla dle této smlouvy. Prodlení se zaplacením zálohy prodlužuje sjednaný termín zhotovení díla.
3. Zbývající část ceny za dílo, tedy **48 913,00 Kč**, uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele po předání díla.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel vyzve objednatele po zhotovení díla k jeho převzetí. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho plnění.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou ve smlouvě. Nárok na zaplacení ceny vzniká provedením díla. Objednatel nabude vlastnického práva k provedenému dílu teprve úplným zaplacením jeho ceny.

VII. Záruka

Zhotovitel poskytuje na zboží záruku v následující délce:

- na stálobarevnost, kvalitu plastového profilu a kování 5 let
- na ostatní zboží a služby 2 roky

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Při prodlení zhotovitele s provedením díla ve stanovené době plnění je možno uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, se kterým je zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Podpisem níže podepsané strany uzavírají smluvní vztah, který se bude řídit „Všeobecnými prodejními a dodacími podmínkami“ dodavatele ve znění, které je obsaženo v příloze č.2. této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Objednatel tímto prohlašuje, že se s přílohou č. 2 seznámil a Všeobecné prodejní a dodací podmínky dodavatele přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato smlouva se podepisuje ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že bezvýhradně souhlasí se zněním této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka č. **BY18018+BY18019**

Příloha č. 2 – Všeobecné prodejní a dodací podmínky

V Bystřici nad Pernštejnem dne 12.1.2018

OKNA BYSTRICE, s.r.o. ③
Kostelní 91, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 520 855 mobil: 605 500 442
IČO: **OKNA BYSTRICE, s.r.o.**
jako zhotovitel



objednatel

Mgr. Josef Vojta
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

Adresa stavby:

Fakturační adresa:

MĚSTO BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
Příční 405
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Tel.: 566 590 311

Fax.: 566 590 347

Cenová nabídka č.: BY18018

Datum: 08.01.2018

Strana: 1

PROVEDENÍ:

PROFIL: - PETIKOMOROVÝ německý profilový systém VEKA SOFTLINE 70 AD

= VPO Klasik

- třída A, stavební hloubka 70mm

- izolační vložky v podkladním profilu

- šedé nebo černé profilované těsnění EPDM

KOVÁNÍ: - pro okna a balkónové dveře je kování GU s mikroventilací na otevíravě-sklopném křídle, se zvedáčem křídla proti svěšení, s pojistkou proti otevření ve vyklopené poloze a s bezpečnostní klikou HOPPE Secustik

- pro balkónové dveře madélko + zaklapávací pojistka v ceně

- pro vchodové dveře kování GU s tříbodovou bezpečnostní rozvorou automatik

ZASKLENÍ: - izolační dvojsklo-koeficient prostupu tepla $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ pokud v pozici není uvedeno jinak

BARVA: - barva profilu - vnitřní **BÍLÁ**

- venkovní **RUBINROT**

OSTATNÍ: - okna jsou dodávána s 30mm podkladním profilem pro uchycení parapetů

- okna jsou dodávána s okapnicí na křídle, která chrání těsnění v rámu a zvyšuje jeho životnost

SOUČÁSTÍ NABÍDKY JSOU:

- vnitřní lamino parapety-3ks; barva bílá

- venkovní hliníkové parapety-3ks; barva stříbrná

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- náčrtky oken a dveří jsou orientovány jako **vnitřní pohled**

- uvedené míry jsou venkovními mírami rámu oken a dveří (u vchodových dveří je uvedena výška od "nuly" po horní okraj rámu dveří)

- **záruční doba** na plastový profil a kování je **60 měsíců**, a na sklo a montáž je **24 měsíců**

- **dodací lhůta** od podepsání smlouvy a uhrazení zálohy:

- **4 až 6 týdnů** v bílém a standardním barevném provedení

- zálohová platba 70% z ceny díla

Kontakt:

Ing.Zdeněk Kolář,

tel.: 566 520 855, mobil: 605 185 393

fax: 566 522 368

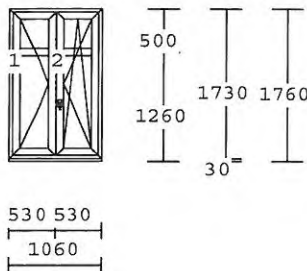
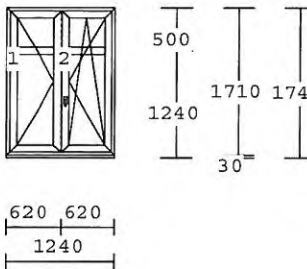
@: bystrice@vpo.cz

86.195 Kč

Cenová nabídka č.: BY18018

Datum : 08.01.2018

Strana: 3

Pozice	Množství Cena/ks	Popis	Cena celkem
2	1,00 ks	 Systém: VEKA70SL Kování: D / O levé, C / OS pravé Barva rám vnitřní/venk.: weiß/rubinrot Příčky: SL70 příčka 85mm Sklo: 4 x PL.TOP1.0-4/16ATW/PCL-4 1.0 Typ rámu: SL 67 / SL 70 Rám 67mm Typ křídla: SL 80 OKAP / SL 70 Křídlo 80mm + OKAPNĚ SL 80 OKAP / SL 70 Křídlo 80mm + OKAPNĚ Podklad. profil: PP40BTI Štulp: Štulp 64mm	15.250 Kč
3	2,00 ks	 Systém: VEKA70SL Kování: D / O levé, C / OS pravé Barva rám vnitřní/venk.: weiß/rubinrot Příčky: SL70 příčka 85mm Sklo: 4 x PL.TOP1.0-4/16ATW/PCL-4 1.0 Typ rámu: SL 67 / SL 70 Rám 67mm Typ křídla: SL 80 OKAP / SL 70 Křídlo 80mm + OKAPNĚ SL 80 OKAP / SL 70 Křídlo 80mm + OKAPNĚ Podklad. profil: PP40BTI Štulp: Štulp 64mm	31.770 Kč
O	32,92 m	Obvod prvků včetně rozšíření	
S	4,60 m	Délka spojení rámu	

Převod: 133.215 Kč

Cenová nabídka č.: BY18018

Datum : 08.01.2018

Strana: 4

základní cena prvků		133.215 Kč
zimní sleva pro Vás	-35.0 %	-46.625 Kč
zimní bonus pro Vás	-20.0 %	-17.318 Kč
demontáž-dřevo+kov		2.900 Kč
montáž včetně dopravy		5.700 Kč
zed. zapravení (kastl. okna)		8.400 Kč
vnitřní parapety - 3ks vč. montáže		1.190 Kč
venkovní parapety - 3ks vč. montáže		1.790 Kč
Cena bez DPH		89.252 Kč
DPH 21%	21.0 %	18.743 Kč
Konečná cena včetně DPH		107.995 Kč

Objednatel svým podpisem potvrzuje správnost nabídky a souhlasí s provedením oken a dveří, uvedených v této nabídce.

Datum: 12.1.2018

V.Š. Kocák

za zhotovitele

Ing. Petr Jandourek, tel.: 739 990 292



za objednatele

Mgr. Josef Vojta

Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

OKNA BYSTRICE, s.r.o. ③

Kostelní 91, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

tel.: 566 520 855 mobil: 605 500 442

IČO: 276 67 511 DIČ: CZ27667511

Adresa stavby:

Fakturační adresa:

MĚSTO BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
Příčná 405
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Tel.: 566 590 311

Fax.: 566 590 347

Cenová nabídka č.: BY18019

Datum: 08.01.2018

Strana: 1

PROVEDENÍ:

PROFIL: - PETIKOMOROVÝ německý profilový systém VEKA SOFTLINE 70 AD
= VPO Klasik

- třída A, stavební hloubka 70mm
- izolační vložky v podkladním profilu
- šedé nebo černé profilované těsnění EPDM

KOVÁNÍ: - pro okna a balkónové dveře je kování GU s mikroventilací na otevíravě-sklopném křídle, se zvedacem křídla proti svěšení, s pojistkou proti otevření ve vyklopené poloze a s bezpečnostní klikou HOPPE Secustik

ZASKLENÍ: - izolační dvojsklo-koeficient prostupu tepla $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
pokud v pozici není uvedeno jinak

BARVA: - barva profilu - vnitřní **BÍLÁ**
- venkovní **RUBINROT**

OSTATNÍ: - okna jsou dodávána s 30mm podkladním profilem pro uchycení parapetů
- okna jsou dodávána s okapnicí na křídle, která chrání těsnění v rámu a zvyšuje jeho životnost

SOUČÁSTÍ NABÍDKY JSOU:

- vnitřní lamino parapety-4ks; barva bílá
- venkovní hliníkové parapety-4ks; barva stříbrná

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- náčrtky oken a dveří jsou orientovány jako **vnitřní pohled**
- uvedené míry jsou venkovními mírami rámu oken a dveří (u vchodových dveří je uvedena výška od "nuly" po horní okraj rámu dveří)
- **záruční doba** na plastový profil a kování je **60 měsíců**, a na sklo a montáž je **24 měsíců**
- **dodací lhůta** od podepsání smlouvy a uhrazení zálohy:
 - **4 až 6 týdnů** v bílém a standardním barevném provedení
- zálohová platba 70% z ceny díla

Kontakt:

Ing. Zdeněk Kolář,

tel.: 566 520 855, mobil: 605 185 393

fax: 566 522 368

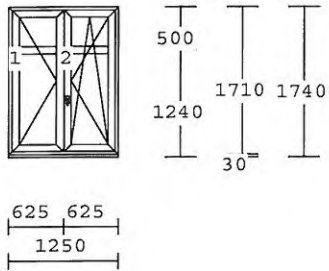
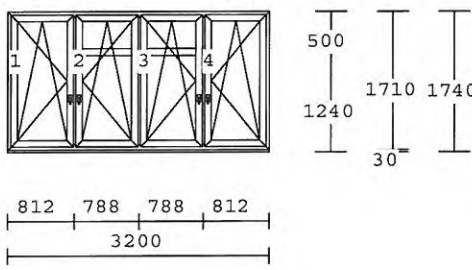
@: bystrice@vpo.cz

web: www.vpo.cz

Cenová nabídka č.: BY18019

Datum : 08.01.2018

Strana: 2

Pozice	Množství	Popis	Cena celkem
	Cena/ks		
1	3,00 ks	Systém: VEKA70SL Kování: D / O levé, C / OS pravé Barva rám vnitřní/venk.: weiß/rubinrot Příčky: SL70 příčka 85mm Sklo: 4 x PL.TOP1.0-4/16ATW/PCL-4 1.0 Typ rámu: SL 67 / SL 70 Rám 67mm Typ křídla: SL 80 OKAP / SL 70 Křídlo 80mm + OKAPNÍCE SL 80 OKAP / SL 70 Křídlo 80mm + OKAPNÍCE Podklad. profil: PP40BTI Štulp: Štulp 64mm	
			15.916 Kč
			47.748 Kč
2	1,00 ks	Systém: VEKA70SL Kování: B / OS levé, C / OS pravé B / OS levé, C / OS pravé Barva rám vnitřní/venk.: weiß/rubinrot Příčky: SL70 příčka 85mm Sklo: 6 x PL.TOP1.0-4/16ATW/PCL-4 1.0 Typ rámu: SL 67 / SL 70 Rám 67mm Typ křídla: SL 80 OKAP / SL 70 Křídlo 80mm + OKAPNÍCE SL 80 OKAP / SL 70 Křídlo 80mm + OKAPNÍCE SL 80 OKAP / SL 70 Křídlo 80mm + OKAPNÍCE SL 80 OKAP / SL 70 Křídlo 80mm + OKAPNÍCE Podklad. profil: PP40BTI	
			33.183 Kč
			33.183 Kč
O	27,82 m	Obvod prvků včetně rozšíření	

Převod: 80.931 Kč

Cenová nabídka č.: BY18019

Datum : 08.01.2018

Strana: 3

základní cena prvků		80.931 Kč
zimní sleva pro Vás	-35.0 %	-28.326 Kč
zimní bonus pro Vás	-20.0 %	-10.521 Kč
demontáž		1.350 Kč
montáž včetně dopravy		4.050 Kč
zed. zapravení (kastl okna)		6.480 Kč
vnitřní parapety - 4ks vč. montáže		1.750 Kč
venkovní parapety 4ks vč. montáže		2.896 Kč
Cena bez DPH		58.610 Kč
DPH 21%	21.0 %	12.308 Kč
Konečná cena včetně DPH		70.918 Kč

Objednatel svým podpisem potvrzuje správnost nabídky a souhlasí s provedením oken a dveří, uvedených v této nabídce.

OKNA BYSTRICE, s.r.o. ③ 12.1.2018
Datum:
Kosteční 91, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 520 855 mobil: 605 500 442
ČO: 276 67 511 DIČ: CZ27667511

za zhotovitele

Ing. Petr Jandourek, tel.: 739 990 292



za objednatele

Mgr. Josef Vojta
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

Všeobecné obchodní a dodací podmínky (dále jen „podmínky“) upravují pravidla prodeje a dodávky výrobků z produkce VPO Protivanov, a.s. Tyto podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo mezi OKNA BYSTRICE, s.r.o. jako zhotovitelem a objednatelem (dále jen „smlouva“).

I. CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena

- 1.1. Sjednaná cena zahrnuje náklady na vypracování cenové nabídky, náklady na zaměření, vlastní cenu za zhotovení výrobku a jeho příslušenství včetně DPH, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, jakož i další náklady (doprava, clo, balení). Cenová nabídka je zpracována položkově dle uvedených nákladových hledisek.
- 1.2. Platnost sjednané ceny je tři měsíce od vypracování cenové nabídky, pokud nedojde k jiné dohodě.
- 1.3. Jestliže po provedeném zaměření dojde v důsledku změny vstupních údajů (např. změna rozměrů výrobku, jeho členění či doplňků) ke zvýšení (snížení) rozsahu díla, upraví se v návaznosti na to i cena a objednatel je povinen takto zvýšenou (sníženou) cenu akceptovat a uhradit.
- 1.4. Pokud je ke sjednané ceně poskytnuta zhotovitelem sleva, platí tato sleva pouze za podmínky, že objednatel dodrží veškeré smluvní povinnosti stanovené ve smlouvě o dílo a těchto podmínkách. Při porušení smluvních povinností objednatelem platí sjednaná cena bez slevy.

2. Platební podmínky

- 2.1. Při sjednání smlouvy je určena záloha – viz smlouva. Zůstatek sjednané ceny je splatný buď po montáži hotově, nebo po doručení vyúčtovací faktury, splatné do sedmi dnů od jejího vystavení.
- 2.2. Právo vystavit vyúčtovací fakturu a nárok na zaplacení zůstatku sjednané ceny vzniká zhotoviteli úplným provedením díla.
- 2.3. Peněžitě závazky objednatele se považují za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele anebo dnem složení hotovosti v místě plnění.
- 2.4. Na základě dohody smluvních stran je možné sjednat individuální způsob způsobu úhrady ceny.

II. DODACÍ PODMÍNKY

1. Pro zahájení výroby a běh lhůty pro zhotovení díla je rozhodující datum zaplacení sjednané zálohy a předání objednatelem podepsaných dokumentů zhotoviteli (tj. Smlouvy o dílo, včetně Všeobecných obchodních a dodacích podmínek a Cenové nabídky).
2. Sjednaná doba zhotovení díla je dodržena, bude-li před jejím uplynutím objednatel oznámen připravenost výrobků, které jsou předmětem díla, k expedici nebo k expedici a montáži.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel neprovede dílo ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytne.
4. Pokud bude doba plnění ohrožena z důvodu vyšší moci (např. živelná pohroma, havárie, přerušení dodávek energie, stávka, úřední opatření), je zhotovitel povinen to bez zbytečného prodlení písemně nebo telefonicky oznámit objednateli a dohodnout si s ním nový termín plnění. Jestliže v takovém případě splní zhotovitel svoji oznamovací povinnost, není v prodlení s provedením díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo zhotovením výrobků, které jsou předmětem díla, předáním těchto výrobků objednateli v místě plnění, jejich montáží a předvedením jejich funkčnosti.
6. Objednatel je povinen osobně převzít dílo v místě jeho plnění, a to i v případě, že má dílo nepodstatné vady. Nepřevzeme-li objednatel dílo, ač je povinen tak učinit, považuje se dílo za předané okamžikem, kdy zhotovitel umožnil objednateli s dílem nakládat. Nebezpečí škody na zhotovených výrobcích přechází na objednatele v době, kdy převezme tyto výrobky od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas v době, kdy mu zhotovitel umožní nakládat se zhotovenými výrobky a objednatel poruší smlouvu tím, že tyto výrobky nepřevzme.
7. O předání předmětu díla se sepíše předávací protokol, který podepíší obě strany a ve kterém objednatel uvede své výhrady k dílu, nebo uvede, že přebírá dílo bez výhrad. Předání předmětu díla může objednatel potvrdit i podpisem na předávacím protokolu vystaveném zhotovitelem. Na objednatele přechází veškerá odpovědnost spojená s předáním díla i v případě, kdy převzetím díla pověřil jinou osobu.
8. Odstoupí-li objednatel po podpisu smlouvy o dílo od této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, a dále odstupné ve výši 50% ze sjednané ceny. K úhradě částky za vykonané práce a odstupného lze použít prostředky z poskytnuté zálohy.

III. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Záruky za kvalitu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na zboží v následující délce:
 - na stálobarevnost oken a kvalitu plastového profilu 5 let
 - na kování 5 let – výjimku tvoří povrchová úprava (lakování) vrchního kování – tj. okenní a dveřní kliky, lakované hliníkové, příp. plastové krytky, madla, příslušenství k dodávaným výrobkům a podobné součásti předmětu díla
 - na ostatní zboží a služby 2 roky
3. Jestliže je výrobek zhotoven na základě konstrukčních údajů objednatele, nenese zhotovitel záruku za takto stanovené rozměry výrobku a jimi omezenou konstrukční způsobilost, jakož i za takto stanovené členění jednotlivých prvků a způsob a směr jejich otvírání, jestliže jsou tyto parametry zadány a podepsány objednatelem a jsou zřejmé z nákresu pozic v cenové nabídce.
4. Ze záručního plnění je dále vyloučeno přirozené opotřebení výrobku, jakož i jeho poškození, které bylo způsobeno nedbalostí, neodborným nebo nešetrným zacházením ze strany objednatele či třetích osob.
5. V případě dalšího prodeje výrobku zaniká záruka a povinnost ze záručního plnění.
6. Nedodržení podmínek a instrukcí vydaných zhotovitelem pro skladování, instalaci a údržbu výrobků strany objednatele nebo oprávněného vlastníka ztrácí objednatel nebo oprávněný vlastník nárok na záruky poskytované v souladu s ustanovením části III. Záruční podmínky. Rovněž v případě prodlení se zaplacením ceny delším než 40 dnů ztrácí objednatel nebo oprávněný vlastník nárok na záruky poskytované v souladu s ustanovením části III. Záruční podmínky.
7. Odběratel zajistí na vlastní náklady přiměřené zakrytí podlah nebo míst, které by mohly být mechanicky či jinak poškozeny při demontáži, montáži a zednickém zapravení výrobku, pokud nebylo sjednáno jinak.

IV. REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. O objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla písemně s uvedením čísla zakázky a popisem reklamované vady.
3. Právo vad díla nelze přiznat, jestliže objednatel neoznámí:
 - a) zjevné vady - zejména množství zhotovených výrobků, množství doplňkového materiálu, poškrábaný profil, poškrábané sklo apod. při předání díla,
 - b) samovolné prasklé sklo do 7 dnů po předání díla
 - c) poškození podlah, interiéru, exteriéru při demontáži...
4. Za vadu se nepovažuje:
 - odlišný odstín okenního a dveřního příslušenství od odstínu plastového profilu a odlišný odstín omítkového materiálu při zednickém zapravení
 - odpadávaní původního zvětralého zdiva po montáži výrobku, případně zednickém zapravení
 - rozdílná zrnitost materiálu použitého při zednickém zapravení a materiálu původní omítky
 - výskyt spektrálních barev u izolačního dvojskla nebo trojskla

- kondenzace vlhkosti na vnitřních nebo vnějších plochách skel (rosení) – jedná se o běžný fyzikální jev ovlivněný relativní vlhkostí vzduchu v místnosti, teplotou v místnosti a venkovní teplotou
- kondenzace vlhkosti nebo namrzání vody na vnější straně izolačních trojskel – jedná se o běžný fyzikální jev způsobený relativní vlhkostí vzduchu, vnější teploty a nízkým součinitelem prostupu tepla izolačním trojsklem
- drobné odchylky u meziskelních příček (viditelnost řezu) a rezonance příček
- poruchy funkce elektricky ovládaných prvků způsobené nedostatkem elektrických obvodů objednatel
- povrchové vady způsobené krupobitím, pokud nebyly odborně ošetřeny

5. Dojde-li k následnému ovlivnění funkčnosti výrobku vlivem znečištění kování např. při zednickém zapravení nebo neodbornou montáží, nebude reklamace zhotovitelem uznána.
6. V případě uznání reklamace z titulu odpovědnosti za vady zboží, odstraní zhotovitel vady podle vlastní volby buď odstraněním vad, náhradní dodávkou za chybějící nebo vadné zboží nebo slevou z kupní ceny. S tímto způsobem řešení reklamace objednatel uzavřením smluvního vztahu se zhotovitelem výslovně projevuje souhlas. Odpovědnost zhotovitele je vždy limitována hodnotou dodaného zboží.
7. Uplatnění případné reklamace nemá odkladný účinek na povinnost objednatel zaplatit zboží v plné výši a ve stanovené nebo sjednané lhůtě placení.
8. Uplatňování dalších nároků souvisejících s reklamovaným výrobkem není možné.

V. ZAMĚŘENÍ, DEMONTÁŽ, MONTÁŽ, ZEDNICKÉ PRÁCE A LIKVIDACE

1. Zaměření zahrnuje:

- a) určení výrobních rozměrů odvozených od velikosti stavebního otvoru s přihlédnutím k závazným doporučením výrobce plastových profilů VEKA AG. Výrobním rozměrem se rozumí výška a šířka okenního (dveřního) prvku, stanovená při zaměření stavebního otvoru zhotovitelem. Zhotovitel garantuje pouze takové výrobní rozměry, které byly zaměřeny pracovníkem zhotovitele.
- b) je-li výrobní rozměr stanoven jiným způsobem (např. je-li výrobní rozměr zaměřen objednatel nebo je-li stanoven výrobní rozměr dle údajů objednatel o velikosti stavebního otvoru, když tento stavební otvor není dosud připraven), přechází garance za výrobní rozměr na objednatel.

2. Demontáž zahrnuje:

- a) odstranění (výbourní) původních okenních (dveřních) prvků
- b) přemístění původních prvků na místo určené objednatel v rámci rodinného domu, bytu či stavby
- c) „hrubý úklid“ bez odvozu suti

3. Montáž zahrnuje:

- a) dopravu výrobků do místa plnění (v okruhu 30 km od sídla zhotovitele či od příslušného prodejního nebo zakázkového střediska zhotovitele zdarma)
- b) osazení výrobků do stavebních otvorů a jejich ukotvení
- c) aplikaci polyuretanové pěny (bez jejího ořezání)
- d) kontrolu funkčnosti výrobků, jejich seřízení a předvedení objednateli

4. Zednické zapravení zahrnuje:

- a) zapravení špalet vnitřního ostění, vnitřního okenního (dveřního) nadpraží a vnitřních parapetů (pokud jsou součástí dodávky) odpovídajícím materiálem
- b) zapravení (zašilcování) plochy ostění na hranu původního ostění

5. Likvidace zahrnuje:

- a) odvoz původních okenních a dveřních prvků
- b) „hrubý úklid“ bez odvozu suti

VI. ZÁSADY SPRÁVNÉHO UŽÍVÁNÍ A ÚDRŽBY

1. Tento článek upravuje zásady správného užívání a údržby, které je objednatel povinen dodržovat.
2. Po montáži je nutné odstranit z oken ochrannou polepovou folii, a to zejména zvenku do 14 dní po provedené montáži.
3. Výrobky nepoužívat k uzavření nevyzrálých staveb při používání mokrych procesů (hrubých omítek, betonových podlah, apod.).
4. Zamezit znečištění kování a ucpání odtokových drážek v dolní části rámu – zejména při dokončovací práci na fasádách a ostění.
5. Kování minimálně 1x ročně kompletně promazat (viz. příložený návod k zakázce).

6. Neotvírat štlupové dveře v uzamčeném stavu uvolněním štlupového závěrače
7. Při zamykání nebo odemykání dveří nestlačovat zároveň kliku a otáčet klíčem.
8. Nenechávat otevřené křídlo okna nebo dveří v zamčeném stavu.
9. Rámy a křídla oken a dveří ošetřovat běžnými čistícími prostředky pro domácnost. V žádném případě nesmí být použity abrazivní čistící píský a emulze, dále nesmí být použita čistidla na bázi organických rozpouštědel nebo s obsahem kyselin.

VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Všeobecné obchodní a dodací podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo mezi OKNA BYSTRICE, s.r.o. jako zhotovitelem a objednatel, a to s ohledem na úpravu v zákonných ustanoveních § 2586a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel nabývá vlastnické právo k dodaným výrobkům až úplným zaplacením ceny podle § 2132 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány podle českého práva v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů před jediným rozhodcem určeným podle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení vydaného společností Česká rozhodčí a.s., IČ: 285 95 017 (dále jen „Česká rozhodčí a.s.“), se sídlem v Olomouci, účinného ke dni uzavření této rozhodčí doložky. Rozhodčí řízení bude vedeno dle Jednacího řádu pro rozhodčí řízení a Pravidel o nákladech rozhodčího řízení vydaných společností Česká rozhodčí a.s., uveřejněných na internetové adrese www.cesro.cz a účinných ke dni uzavření této rozhodčí doložky. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem této rozhodčí doložky měly možnost se seznámit jak s Jednacím řádem pro rozhodčí řízení, tak s Pravidly o nákladech rozhodčího řízení, toto učinily a tyto výše uvedené dokumenty považují za nedílnou součást této rozhodčí doložky. Dále smluvní strany prohlašují, že se budou ustanoveními výše zmíněného Jednacího řádu pro rozhodčí

- řízení a Pravidel o nákladech rozhodčího řízení bez výhrad řídit a považují tyto dokumenty ve smyslu § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. za dohodu o postupu rozhodce při vedení řízení. V případě, že je tato smlouva dle zvláštních právních předpisů smlouvou spotřebitelskou, ruší se tato rozhodčí doložka v rozsahu konkrétního majetkového sporu z této smlouvy vyplývajícího, nebo s ní souvisejícího zahájením soudního řízení některou ze smluvních stran v dané věci dříve, než bude zahájeno řízení před rozhodcem. Tato rozhodčí doložka váže i právní nástupce stran.
4. Objednatel prohlašuje, že je bez omezení schopen plnit své splatné závazky, zejména že jeho majetek není v situaci, pro kterou zvláštní zákon stanoví povinnost podat návrh na prohlášení konkursu, není úpadcem nebo dlužníkem v řízení o konkursu a vyrovnání, nebyl na něj zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku nebo konkurs zrušen z téhož či jiného důvodu a rovněž že na jeho majetek není vedena exekuce nebo není nijak nuceně postižen nebo omezen výkonem rozhodnutí.
5. Objednatel prohlašuje, že je způsobilý k právním úkonům a dále že osoby za něj v jeho zastoupení jednající jsou k tomu dle platných předpisů oprávněny.
6. Objednatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele přenechat, převést či postoupit na žádnou třetí osobu jakoukoli svoji povinnost, nebo právo vyplývající ze smlouvy či její části.
7. Objednatel odpovídá za škodu, kterou by způsobila případná nepravdivost či nepřesnost prohlášení učiněných ve smlouvě o dílo či jakékoli jiných povinností ze smlouvy o dílo.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 12. 1. 2018

OKNA BYSTRICE, s.r.o.

Kostelní 91, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

tel.: 566 520 855 zhotovitel 05 500 442

IČO: 276 67 511 DIČ: CZ27667511



objednatel

Mgr. Josef Vojta

Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem