# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 110 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“)

mezi smluvními stranami:

**Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 708 91 320

jednající Jiřím Čunkem, hejtmanem

(dále jen „ZK“)

**Gymnázium Uherské Hradiště**

se sídlem Velehradská třída 218, 686 17 Uherské Hradiště

IČ: 60371684

jednající doc. RNDr. Zdeňkem Botkem, Csc., ředitelem

(dále jen příspěvková organizace)

a

**ALFA SYSTEM s.r.o.**

se sídlem: Dobříč 2, 252 25 Jinočany

IČ: 625 81 678

DIČ: CZ6258178

Jednající Ing. Antonín Stříbrný, jednatelem a Ing. Ivana Pánková, jednatelkou

(dále jen stavebník)

**I.**

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu s názvem:

**„Sanace nesaturované a saturované zóny ve společnosti GasNet, lokalita Uherské Hradiště“**

1.2 ZK je výlučným vlastníkem nemovité věci (dále jen pozemek) zapsané na LV č. 2966 pro k. ú. Uherské Hradiště:

* **p. č. 1364 o výměře 747 m2**

Předmětné pozemky jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Gymnáziu Uherské Hradiště, se sídlem Velehradská třída 218, 686 17 Uherské Hradiště.

**II.**

2.1 V rámci plánované realizace stavby specifikované v čl. I. (dále jen investiční akce), dojde k dotčení mimo jiné i části pozemku p. č. 1364 v k. ú. Uherské Hradiště ve vlastnictví ZK, a to v předpokládaném rozsahu cca 600 m2.

**III.**

3.1 ZK souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat investiční akci na části pozemku
p. č. 1364 v k. ú. Uherské Hradiště v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2 ZK souhlasí s podáním žádosti prostřednictvím stavebníka o vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče.

**IV.**

4.1 Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením investiční akce na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.2 Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání investiční akce přebírá na výše uvedeném pozemku p. č. 1364 v k. ú. Uherské Hradiště, případně jeho částech, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

4.3 Stavebník se zavazuje, že při realizaci investiční akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. V případě, že dojde v rámci investiční akce k dočasnému dotčení dalších přiléhajících pozemků a staveb na nich ve vlastnictví ZK, budou tyto na základě písemné výzvy příspěvkové organizace nebo nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání investiční akce uvedeny do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jejich využití a předány protokolárně zpět příspěvkové organizaci.

4.4 Stavebník se zavazuje:

* dokončit investiční akci nejpozději do 4 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
* písemnou formou požádat příspěvkovou organizaci o protokolární předání části dotčeného pozemku jako staveniště min. 14 dní před zahájením investiční akce na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy;
* po ukončení stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci investiční akce a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, zda dotčený pozemek je uveden do původního stavu, a to nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavebních prací na pozemku p. č. 1364 v k. ú. Uherské Hradiště;
* uhradit ZK případné škody na jiném majetku způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících;

4.5 Stavebník se zavazuje v případě nedodržení termínů uvedených v bodu 4.3. a 4.4. této smlouvy uhradit ZK smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Případné uplatnění této sankce se nevztahuje na případ, kdy nedodržení termínu bylo způsobeno na straně ZK či příspěvkové organizace.

4.6 ZK se nebude žádným způsobem podílet na financování investiční akce. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním investiční akce půjdou k tíži stavebníka.

**V.**

5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Účinnost této smlouvy končí, pokud stavební povolení pro předmětnou investiční akci nebude vydáno do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle platných právních předpisů.

5.3 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního

zákona.

5.4 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

5.5 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného

dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

5.6 Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a se zákonem č. 340/2015, o registru smluv.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.8 Smlouva je uzavřena podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

5.9 Smlouva nabývá **účinnosti okamžikem jejího zveřejnění** v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

5.11 Smlouva je vystavena v pěti stejnopisech, z nichž ZK a stavebník obdrží po dvou vyhotoveních a příspěvková organizace jedno vyhotovení.

**Doložka dle § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 27.11.2017, usnesení č. 0978/R29/17

Ve Zlíně dne V Dobříči dne

***Za ZK***  z***a stavebníka***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jiří Čunek Ing. Antonín Stříbrný, Ing. Ivana Pánková

hejtman jednatelé společnosti

V Uherské Hradišti dne

***Za příspěvkovou organizaci***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

doc. RNDr. Zdeněk Botek, Csc.

ředitel