



# OBJEDNÁVKA

Správa železniční dopravní cesty

Číslo: 17/801310697

S

Zpracoval:

Tel. číslo:

Email:

**Objednatel:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
Praha 1, Nové Město 11000

**Objednávku vystavuje organizační složka:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
Praha 1 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

"Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384"

**Dodavatel:**

TAĀANA HOLOUŠOVÁ

Lamačova 861/28  
152 00 PRAHA - HLUBOČEPY  
IČO: 43031005  
Číslo účtu:

DIČ:

**Termín dodání:**

30.9.2017

**Finanční objem (bez DPH) do:**

CZK 80 000,00

**Smlouva:**

**Splatnost faktury:** 30 dní

**Potvrzený termín dodání:**

**Adresa místa plnění:**

SZDC  
Dlážděná 1003/7  
Praha 1 11000

**Způsob dopravy:**

Zajistí dodavatel

**Způsob platby:**

Převodem

**Povaha nákupu:**



provoz



investice



FKSP

**Účetní okruh:**



MOZ



HOM



ZDC

**Fakturu zašlete:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
Praha 1 110 00

Objednáváme u Vás:

Čís.ř.	Kód MTZ	Název	MJ	Množství	Cena / jedn.
1		Znalecký posudek	KUS		80 000,00

**Pokračování je na straně 2**

<b>Přílohy:</b>	1
<b>Záruční doba:</b>	Dle dohody

Objednávka je podstatnou náležitostí daňového dokladu (faktury). Na daňový doklad uvádějte své IČO, DIČ nebo potvrďte, že nejste plátcí DPH. Uveďte, jestli jste fyzická nebo právnická osoba. Úrok z prodlení respektujeme pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č.351/2013 Sb. Termín splatnosti bude akceptován po doručení úplného daňového dokladu. Daňový doklad může být uhrazen ze dvou účtů, a to zvlášť základ DPH a zvlášť DPH. **Žádáme o zaslání potvrzené objednávky zpět spolu s daňovým dokladem!**  
**Bez potvrzené objednávky včetně bankovního spojení nelze daňový doklad akceptovat jako úplný a nemůže být proplacen.**  
 Dodavatel včas poskytne odběrateli informaci o možných změnách týkajících se identifikačních údajů společnosti, včetně možné změny bankovních údajů. **Objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy (objednávky včetně její písemné akceptace) v Registru smluv na základě ustanovení zákona číslo 340/2015 Sb. (viz zadní strana objednávky).**  
 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.

Praha 1, dne: 30.8.2017

PRAHA - HLUBOČEPY, Akceptováno dne: 21.10.2017

(razítko, podpis)

(jméno, příjmení, razítko, podpis)

Objednatel:

Dodavatel: Ing. Tařana Holouřová, CSc

jméno: Ing. Jakub ČERVENKA



# OBJEDNÁVKA

## Pokračování

Číslo: 17/801310697

S

Zpracoval:

Tel. číslo:

Email:

Čís.ř.	Kód MTZ	Název	MJ	Množství	Cena / jedn.
--------	---------	-------	----	----------	--------------

Objednáváme u Vás vypracování 16-ti znaleckých posudků, každý ve dvou vyhotoveních, jejichž účelem bude zjištění ceny vyhláškové (administrativní) dle platné prováděcí vyhlášky zákona o oceňování a ceny obvyklé (tržní) nemovitostí pro převod vlastnického práva. Jedná se o ocenění pozemků, stávajících a budoucích věcných břemen (služebností). Znalecké posudky budou rovněž dodány v elektronické formě na CD ve formátu pdf nebo word včetně fotodokumentace.

- 1) Znalecké posudky budou vyhotoveny samostatně pro jednotlivá katastrální území, přitom pozemky ze stejného katastrálního území budou uvedeny v jednom znaleckém posudku. Počet znaleckých posudků tedy odpovídá počtu katastrálních území.
- 2) Předmětem ocenění jsou pouze pozemky, nikoliv stavby ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
- 3) Předmětem ocenění nebudou stavby, inženýrské stavby, venkovní úpravy, inženýrské sítě ani zpevněné plochy situované na předmětných pozemcích.
- 4) Znalecký posudek bude mít pro každý pozemek samostatně vyčíslenou (rozepsanou) vyhláškovou (administrativní) cenu a obvyklou (tržní) cenu, samostatně vyčíslené ceny administrativní a obvyklou stávajícího věcného břemene a samostatně vyčíslené ceny budoucího věcného břemene. Výsledné ceny pozemků a věcných břemen budou zaokrouhleny na celé koruny.
- 5) Ocenění věcných břemen bude provedeno společně s oceněním pozemku v jednom znaleckém posudku. Samostatný posudek pouze na věcná břemena nechceme.
- 6) V případě použití porovnávací metody pro stanovení ceny obvyklé (tržního ocenění) bude součástí znaleckého posudku přehled cen obdobných nemovitostí, použitých pro zjištění ceny touto metodou.

Znalecký posudek musí obsahovat konkrétní výsledky znalcem provedeného místního šetření k oceňovaným nemovitostem, včetně

- popisu jejich aktuálního fyzického stavu v terénu,
- výroku o jeho souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí,
- konkretizaci jejich případných součástí a příslušenství,
- informace o jejich využitelnosti podle územně plánovací dokumentace obce,
- specifikaci vybavení zájmové lokality základními inženýrskými sítěmi v porovnání s obdobnými údaji v Malém lexikonu obcí ČR 2011,
- výrok o výhodnosti polohy oceňovaných nemovitostí na území obce,
- informace o dalších okolnostech, které mohou mít významný vliv na výslednou zjištěnou cenu předmětných nemovitostí,
- pokud se na pozemcích vyskytují náletové dřeviny, budou rovněž oceněny, nebo bude v posudku zdůvodněno, proč se neocěňují.

Ke znaleckému posudku bude přiložena fotodokumentace předmětných nemovitostí s uvedením ke kterému pozemku se příslušná fotografie vztahuje, list vlastnictví a katastrální mapa, případně geometrický plán.

Předmětem předávaných podkladů nejsou výstupy z katastru nemovitostí (LV a katastrální mapy) a kopie případných smluv o zřízení věcného břemene ze sbírky listin KN. Předmětné podklady je nutné obstarat u katastrálního úřadu ve Vaší režii v rámci zakázky.

Nejedinou součástí objednávky je příloha seznam pozemků k ocenění. Znalec odpovídá objednateli, že znalecký posudek nemá při dodání žádné vady.

Tato objednávka představuje nabídku ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Akceptace objednávky musí být písemná. Konkludentní přijetí nabídky je vyloučeno (§ 1744 OZ). Dodavatel bere na vědomí, že akceptací této objednávky dojde k uzavření smlouvy. Objednatel uveřejní objednávku i přijetí nabídky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) za předpokladu, že se bude jednat o smlouvu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZRS, na níž nedopadá výjimka dle ustanovení § 3 ZRS. Dodavatel akceptací nabídky souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy v registru smluv.

Neoznámí-li dodavatel objednateli písemně společně s akceptací této objednávky, které konkrétně specifikované údaje považuje za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, či že se v objednávce vyskytují informace, jež nemohou být v registru smluv uveřejněny v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 ZRS, bude objednatel postupovat tak, jakoby se takové údaje a informace v objednávce nevyskytovaly. S částmi objednávky, které dodavatel neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této objednávky, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Za označení těchto údajů a informací odpovídá výhradně dodavatel, a to bez ohledu na to, která ze stran tyto údaje či informace znečitelní a objednávku uveřejní. Totéž platí pro oznámení dodavatele, že na jeho osobu či tuto objednávku dopadá některá z výjimek uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS.

Osoby, jež vydaly a akceptovaly tuto objednávku, souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů uvedených v této objednávce a její písemné akceptaci v registru smluv. Souhlas je udělen na dobu neurčitou.