

## **Dohoda o společném postupu**

Městská část Praha 11

a

Fotbalový klub Tělovýchovná jednota Háje- Jižní Město, pobočný spolek

**TUTO DOHODU O SPOLEČNÉM POSTUPU UZAVŘELY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU V SOULADU S USTANOVENÍM § 1724 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK (DÁLE JEN „DOHODA“) NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:**

1. **Fotbalový klub Tělovýchovná jednota Háje - Jižní Město, pobočný spolek**, IČO: 613 83163, se sídlem Strossmayerovo náměstí 1297/9, 170 00 Praha 7, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 41257, zastoupen Janem Horníkem, ředitelem (dále jen „**FK TJ Háje**“)

a

2. **Městská část Praha 11**, IČO: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/11, Praha 11, zastoupena Ing. Petrem Jíravou, starostou Městské části (dále jen „**MČ Praha 11**“)

(FK TJ Háje a MČ Praha 11 společně také jako „**Strany**“ a každý zvlášť jako „**Strana**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- A. dne 26.9.2017 vydal Městský soud v Praze Rozsudek č.j. 25 Co 14 2017-133, prostřednictvím kterého potvrdil **rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 23 C 5/2016 - 96** ze dne 8. 03. 2017, kterým nadepsaný soud zcela vyhověl žalobě o vyklizení podané žalobcem dne 8.1.2016 do podatelny Obvodního soudu pro Prahu 4 a uložil žalovanému povinnost předmětný pozemek parcelní č. 3336/75 v kat. úz. Chodov, obec Praha, vedený na listu vlastnictví č. 1639 pro obec hl. m. Praha (dále jen „**pozemek**“) vyklidit,
- B. na návrh FK TJ Háje dne 1.11.2017 proběhlo mezi Stranami jednání jehož předmětem bylo vymezení rámce společného postupu Stran, a to ve věci vyklizení pozemku,
- C. v průběhu nadepsaného jednání si Strany na základě vzájemného konsenzu ujednaly podmínky společného postupu vyklizení pozemku, přičemž FK TJ Háje prezentovalo svůj zájem předmětný pozemek v souladu s rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 23 C 5/2016 - 96 vyklidit a tento předat MČ Praha 11,
- D. MČ Praha 11 je připravena v souladu s níže prostřednictvím této Dohody sjednaných podmínek od FK TJ Háje dne 31.1.2018 převzít shora označený pozemek,

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

#### **I. Předmět Dohody**

- 1. Strany, vedeny snahou o smírné a rychlé předání nadepsaného pozemku, se rozhodly prostřednictvím této Dohody upravit svá práva a povinnosti související s předáním a převzetím nadepsaného pozemku. Strany na základě vzájemného konsenzu dospěly k dohodě, že předmětný pozemek bude FK TJ Háje vyklizen a předán MČ Praha 11 odlišně, než tak jak je toto stanoveno rozsudkem **Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 23 C 5/2016 – 96**, ze dne 8. 03. 2017, tedy že tento bude předán MČ Praha 11 dne 31.1.2018.

2. Strany si dále ujednaly, že postupný proces předávání a vyklízení pozemku bude započat úvodem měsíce prosinec roku 2017, a to postupným předáváním veškeré dokumentace, převedení dodávek energie a dokladu spojených s následným převzetím pozemku jeho novým nájemcem, kterým je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO:281 99 081, se sídlem Ocelíkova 672 1, 149 00 Praha, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12900 (dále jen „Pronajímatel“), a to na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Praha 11 ze dne 12.1.2018.
3. Strany za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádějí, že termín předání pozemku dne 31.1.2018, který byl stranami sjednán odlišně od jeho úpravy uvedené v rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 23 C 5 2016 96, byl Stranami takto stanoven pouze a jen z důvodu administrativní, faktické a obsahové náročnosti předávacího procesu.
4. Strany si dále prostřednictvím této Dohody ujednaly, že FK TJ Háje bude tak, jak také činí k dnešnímu dni, hradit MČ Praha 11 měsíčně úhradu za užívání předmětného pozemku, a to až do doby jeho faktického úplného předání MČ Praze 11 (tj. ke dni 31.1.2018), ve výši 16 049,00 Kč (slovy: šestnáct tisíc čtyřicet devět korun českých), a to ve prospěch bankovního účtu č.ú.: 929020-2000807399/0800. Strany se dohodly, že z titulu užívání předmětného pozemku FK TJ Háje na základě této dohody a k naplnění jejího účelu nebude MČ Praha 11 ode dne 1.12.2017 až do dne 31.1.2018 (tj. dne faktického předání) po FK TJ Háje, vyjma úhrady za užívání pozemku ve výši 16 049,00 Kč měsíčně, požadovat žádné další finanční plnění.

## II. Práva a povinnosti Stran

1. FK TJ Háje je povinen předat MČ Praha 11 pozemek, a to ke dni 31.1.2018. O předání předmětného pozemku bude dne 31.1.2018 sepsán konečný předávací protokol, jehož obsahem bude rekapitulace všech ke dni předání pozemku uzavřených dílčích předávacích protokolů, prostřednictvím kterých byla přímo MČ Praha 11 anebo zmocněnci MČ Praha 11 za tímto účelem stanoveným předaná veškerá dokumentace a ostatní.
2. FK TJ Háje je povinen v rámci předávacího procesu pozemku poskytnout MČ Praha 11 veškerou nezbytnou součinnost za účelem zajištění řádného a úplného převzetí pozemku.
3. MČ Praha 11 převezme pozemek ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této Dohody nachází, přičemž se zavazuje tento převzít spolu s unimobuňkou nacházející se na pozemku včetně osvětlení zřízeného na pozemku. MČ Praha 11 prohlašuje, že se ke dni podpisu této Dohody seznámila s aktuálním stavem pozemku a tento v tomto stavu od FK TJ Háje bez výhrad dne 31.1.2018 převezme.
4. MČ Praha je povinna jakožto kompenzaci za převzetí unimobuňky a zřízeného osvětlení uhradit FK TJ Háje finanční plnění ve výši 7 700,00 Kč (slovy: sedm tisíc sedm set korun českých). Strany této Dohody se dále zavazují k veškeré součinnosti potřebné k realizaci předmětu této Dohody.

Strany se zavazují postupovat při plnění předmětu této dohody s maximální transparentností a v souladu s platnými právními předpisy.

### III. Zvláštní ujednání

Tato Dohoda byla v souladu s ustanovením § 94 zákona č.131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, schválena Radou městské části Praha 11 dne 9.1.2018 usnesením číslo 0022/1/R/2018. a to nadpoloviční většinou hlasů členů Rady městské části pro Prahu 11. K podpisu Dohody je oprávněn starosta Ing. Petr Jirava, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017 01 Podpisový řád v platném a účinném znění.

### IV. OZNÁMENÍ

1. Veškerá sdělení podle této Dohody musí probíhat písemně.
2. Strany se dohodly, že veškeré písemnosti, sdělení, výzvy či jiné listiny se doručují doporučeným dopisem prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresy uvedené v záhlaví této Dohody. Pokud v průběhu plnění této Dohody dojde ke změně adresy některé ze Stran, je tato Strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé Straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Nebude-li příslušná Strana na uvedené adrese zastížena, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si příslušná Strana zásilku do deseti kalendářních dnu od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se Strana o doručení nedozvěděla.

### V. Závěrečné ustanovení

1. Tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.
2. Veškeré spory mezi Stranami související s touto Dohodou budou rozhodovány výlučně věcně a místně příslušnými soudy v České republice.
3. Tato Dohoda představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsáno a nahrazuje tak všechny předchozí Dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu. Přílohy této Dohody tvoří nedílnou část této Dohody. Strany dále výslovně sjednávají, že tuto Dohodu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku.
4. Strany se dohodly, že každá Strana nese vlastní náklady a výdaje vynaložené v souvislosti s přípravou, vyjednáváním a uzavřením této Dohody a jakéhokoliv dokumentu s touto Dohodou souvisejícího.
5. Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Dohody nebo s ní souvisejících.
6. Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Dohodu a ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Dohody bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
7. Bude-li jakékoli ustanovení této Dohody shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení této Dohody budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Dohodu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

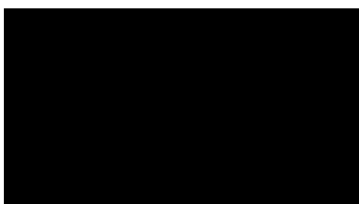
8. Strany na sebe pro účely této Dohody přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1766 a § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.
9. Vzhledem ke skutečnosti, že tato Dohoda je výsledkem rozsáhlého vyjednávání mezi Stranami, žádný z článků ani žádný z výrazu použitých v příslušném článku nebude připisován kterékoliv ze Stran jako Straně, která jej při vyjednávání použila jako první. Ustanovení § 557 Občanského zákoníku se nepoužije.
10. Tato Dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89 2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106 1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
11. Strany výslovně souhlasí s tím, že tato Dohoda jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340 2015 Sb., v platném a účinném znění.
12. Tato Dohoda je platná dnem jejího uzavření a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze, dne 15.1.2018



**Fotbalový klub Tělovýchovná jednota**  
**Háje - Jižní Město, pobočný spolek**  
Jan Horník, reditel

V Praze, dne 12 -01- 2018



**Městská část Praha 11**  
Ing. Petr Jirava, starosta

