

Smlouva na poskytování úklidových služeb

Smluvní strany

Městská knihovna Kladno

příspěvková organizace

se sídlem: nám. Sítná 3106, 272 01 Kladno

IČ: 70 99 65 21

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Kladno, č.ú. 51-5345310277/0100

zastoupena ředitelem Ing. Petrem Kubicou

(dále jen objednatel)

Miloslav Mleziva – Úklidové a malířské služby

se sídlem: Smetanova 284, 273 45 Hřebeč

IČ: 46 42 78 21

DIČ: CZ6701141018

bankovní spojení: Čs. spořitelna a.s., Kladno, č.ú. 0380501359/0800

zastoupena panem Miloslavem Mlezivou

(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu s veřejnou zakázkou objednatele „Úklidové služby v prostorách Městské knihovny Kladno“ zajišťovat úklidové práce v prostorách:

- Ústřední knihovna, nám. Sítná 3106, 272 01 Kladno
- Půjčovna Rozdělov, Moskevská 3083, 272 04 Kladno
- Půjčovna Kročehlavy, Vrchlického 2338, 272 01 Kladno
- Půjčovna Švermov, Žižkova 88, 273 09 Kladno-Švermov

a objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za tyto služby dohodnutou cenu uvedenou v Čl. II této smlouvy.

1. Rozsah a četnost prací je specifikovaná v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Činnost uvedenou v odst. 1 a 2 tohoto článku bude zhotovitel zajišťovat na základě potřeb objednatele. V případě potřeby provedení úklidu v jiném termínu, bude dohodnut termín individuálně ke konkrétní věci.
3. Smluvní strany se dohodly na možnosti úpravy podmínek úklidu (rozsah, četnost) po dobu letních prázdnin (červenec – srpen). Tato úprava bude specifikovaná formou Dodatku k této smlouvě.

4. Předmětem této smlouvy není úklid po malířích, stěhování a rekonstrukcích. Tyto mimořádné úklidové práce požadované objednatelem, budou provedeny po vzájemné dohodě na základě samostatné objednávky.

Čl. II

Cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že cena pravidelného úklidu dle přílohy č. 1 a č. 2 za 1 kalendářní měsíc činí 18 323,30 Kč (slovy: osmnáct tisíc tři sta dvacet tři koruny třicet haléřů Kč) bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena paušálních nákladů za 1 kalendářní měsíc činí 3 250,00 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě padesát Kč) bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena hodinové sazby za mimořádné práce činí 180,00 Kč (slovy: jedno sto osmdesát Kč) bez DPH.
4. DPH bude v zákonem stanovené výši zhotovitelem účtována z výše uvedených částek.
5. V ceně za úklid jsou zahrnuty veškeré výdaje zhotovitele spojené se splněním jeho závazku včetně nákladů na použitý materiál, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a čisticí potřeby, zejména pak na provoz zařízení použitých poskytovatelem služby k plnění předmětu této smlouvy, včetně nákladů na přesun materiálů a pracovníků.
6. V ceně paušálních nákladů je zahrnuta cena za pořizování a doplňování hygienického materiálu (papírové ručníky, toaletní papír, tekuté mýdlo, hygienické sáčky)
7. Cena je splatná bankovním převodem na základě vystaveného daňového dokladu-faktury zhotovitelem, vždy do 21 dnů od jejího předložení objednateli. Přesné rozúčtování ceny za poskytované služby (denní, týdenní, 14-ti denní, měsíční, roční) je obsaženo v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
8. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení, což zhotovitel potvrzuje svým podpisem v závěru této smlouvy.
9. Za nedodržení termínu plnění je stanovena pokuta ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení, kterou je poskytovatel služby povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení

Čl. III

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně:
 - a) podle možností jednotlivých pracovišť, které jsou předmětem úklidu, místnosti nebo prostory, za účelem uskladnění a údržby čisticí techniky, čisticích a desinfekčních prostředků včetně převzetí hmotné odpovědnosti za uvedenou techniku a prostředky vždy po ukončení směny zaměstnance zhotovitele až do začátku další směny;
 - b) odběr teplé a studené vody a elektrické energie v prostorách určených pro úklidové práce, a to výhradně pro účely plnění této smlouvy;
 - c) úklidovým zaměstnancům zhotovitele možnost umytí s ohledem na jejich náplň práce (používání chemických prostředků, práce s nečistotami);

- d) možnost použití odpadového kontejneru, nebo popelnice v bezprostřední blízkosti objektu pro vynášení odpadu.

2. Objednatel je povinen:

- a) oznamovat zhotoviteli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídatelných a mimořádných okolností provozu v uklízených objektech podstatným způsobem ovlivnily výkon úklidových prací;
- b) neprodleně řešit s určeným zástupcem zhotovitele všechny záležitosti týkající se výkonu úklidových prací;
- c) umožnit vstup určených zaměstnanců zhotovitele do objektu a prostor určených k úklidu.

Čl. IV

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:

- a) plnit předmět smlouvy zejména svými zaměstnanci. Zároveň je však oprávněn využívat k úklidové činnosti i další osoby s tím, že za všechny osoby, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, nese plnou odpovědnost;
- b) počínat si při výkonu úklidových prací dle stanoveného předmět plnění tak, aby objednateli nezpůsobil škodu. Případně vzniklou škodu prokazatelně způsobenou jeho zaměstnancem se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit;
- c) nepoužívat objednatelům poskytnuté prostory dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy způsobem a mírou jiným než nezbytným pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění;
- d) nečinit v objektech a prostorách vymezených v čl. I této smlouvy žádné jiné úkony než přímo související s výkonem úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění;
- e) informovat zaměstnance zhotovitele o zákazu používání telefonů objednatelů pro soukromé účely, jakož i o zákazu manipulace s přístroji a zařízeními, umístěnými v objektech a prostorách dle čl. I této smlouvy;
- f) počínat si s největší hospodárností při využívání práva odběru elektrické energie a vody;
- g) zajišťovat si na svůj náklad veškeré pracovní pomůcky a materiál nezbytný pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění;
- h) dodržovat veškeré zásady bezpečnosti práce a požární bezpečnosti při výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění, s nimiž bude zhotovitel podrobně seznámen objednatelům;
- i) oznamovat objednateli včas a bez prodlení veškeré skutečnosti, které by v důsledku nepředvídatelných a mimořádných okolností měly vliv na výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění, nebo které by mohly jinak podstatným způsobem ovlivnit prostředí a provoz v objektech a prostorách vymezených v čl. I této smlouvy;
- j) zajišťovat veškeré podmínky pro bezpečný a zdravotně nezávadný výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění. V případě zjištění okolností, které mohou ohrozit zdraví a bezpečnost práce a jejichž zajištění přesahuje možnosti zhotovitele, neprodleně a prokazatelně o nich informovat objednatelům;

- k) bez zbytečného prodlení řešit s určeným zástupcem objednatele veškeré záležitosti, týkající se vlastního výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění;
- l) nést odpovědnost za to, že všichni zaměstnanci, vykonávající úklidové práce dle stanoveného předmětu plnění, jsou řádně poučeni a zaškoleni o platných předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany v objektech, kde provádí úklid.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.09.2016 do 31.08.2017
2. Platnost smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednaná;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, počínající prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně, a to bez uvedení důvodu;
 - d) okamžitým odstoupením od této smlouvy dle odst. 3 tohoto článku.
3. Zhotovitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě, že se objednatel ocitne dva měsíce v prodlení s úhradou ceny za poskytnuté služby dle této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení *Oznámení o odstoupení* objednateli. V případě pochybnosti se má za to, že k odstoupení došlo třetí den ode dne odeslání *Oznámení o odstoupení* objednateli.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Každá změna nebo doplněk smlouvy se provádí po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
2. Pokud z předchozích ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak, vztahují se na ni obecně platná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Osoby zodpovědné za operativní styk:
 - za zhotovitele: Miloslav Mleziva, tel.: 312 253 373
mob.: 605 253 681
e-mail.: miloslav.mleziva@uklidmleziva.cz
 - za objednatele: Jitka Rezková tel.: 312 258 911
mob.: 606 523 664
e-mail.: knihovna@mkkl.cz
4. Zmocnění pro plnění a změny smlouvy:
 - za zhotovitele: Miloslav Mleziva, tel.: 312 253 373
mob.: 605 253 681
e-mail.: miloslav.mleziva@uklidmleziva.cz

- za objednatele: Ing. Petr Kubica, tel.: 312 258 911
mob.: 728 877 176
e-mail.: knihovna@mkkk.cz

5. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kladně dne 1.9.2016

Za objednatele:

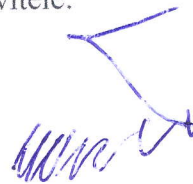


**MĚSTSKÁ KNIHOVNA
KLADNO**
nám. Sítňá 3106, Kladno 272 01
IČ: 70996521
tel.: 312 258 911
e-mail: knihovna@mkkk.cz



Ing. Petr Kubica

Za zhotovitele:



Miloslav Mleziva

Příloha: 1) Příloha č. 1 – „Uklízené prostory, výměra ploch, četnost a cena úklidu“
2) Příloha č. 2 – „Specifikace rozsahu úklidové činnosti“