

- 2.3 Úklidové práce budou prováděny v daném měsíci pouze na objektech určených objednavatelem, dle aktuálního požadavku, o kterém bude objednavatel poskytovatele informovat předem elektronickou formou, v akutních případech formou SMS, telefonátu na zástupce poskytovatele.
- 2.4 Poskytovatel se zavazuje provádět tyto úklidové práce dle dohodnutých smluvních podmínek, s odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.
- 2.5 Objednavatel se zavazuje platit poskytovateli za poskytnuté služby sjednanou cenu a poskytnout poskytovateli při zajišťování úklidových prací a služeb nezbytnou součinnost.

III. Sjednaná výše ceny

- 3.1 Cena služby bude stanovena na základě cenové kalkulace, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné. Uvedené ceny jsou stanoveny za provedení 1 mimořádného úkonu v uvedených objektech a za provedení 1 víkendového úklidu (So, Ne) v daném objektu.
- 3.2 Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce na objektech dle aktuálního požadavku objednavatele, zaslaného poskytovateli.
- 3.3 K této ceně bude poskytovatelem zároveň připočtena daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DPH).

IV. Platební podmínky

- 4.1 Smluvní cena za pravidelné práce a služby je hrazena měsíčně pozadu na základě faktury poskytovatele vystavené vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna, s termínem splatnosti 30 dnů od data vystavení. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce ve sjednané kvalitě. Při zjištění provedení úklidových prací v nedostatečné kvalitě bude fakturace přehodnocena a tyto práce nebudou objednavatelem uhrazeny. Poskytovatel je povinen odeslat objednavateli fakturu do 3 kalendářních dní ode dne jejího vystavení. V případě prodloužení poskytovatele s odesláním faktury se o dobu takového prodloužení prodlužuje doba splatnosti faktury. Fakturovaná částka je uhrazena odepsáním z účtu objednavatele. Případně-li poslední den lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 4.2 Faktura bude mít náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného zákona. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti splňovat, objednavatel fakturu bez zbytečného odkladu poskytovateli vrátí k jejímu doplnění či přepracování, přičemž lhůta 30 dnů pro zaplacení faktury počne objednavateli běžet až po obdržení nové, řádně vyhotovené faktury. V případě, že vrácení faktury objednavatelem poskytovateli bylo bezdůvodné, lhůta k zaplacení faktury se neprodlužuje.
- 4.3 V případě prodloužení objednavatele s úhradou faktury má poskytovatel nárok na úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 4.4 V případě prodloužení se zaplacením sjednané fakturované ceny delší jak 60 dnů, je smluvní stranou považováno za podstatné porušení této smlouvy a poskytovatel má v tomto případě právo bez dalšího od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 Poskytovatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy vzniklé na základě této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele. V případě porušení tohoto smluvního ujednání poskytovatelem, je objednavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky (bez DPH), minimálně však ve výši 5 000,-Kč, a to i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení pohledávky ukázalo jako neplatné. Porušení tohoto ustanovení smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy a objednavatel může bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 4.6 Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje:
- poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě;
 - poskytovat úklidové práce vlastními pracovníky a s použitím vlastních mycích a čistících prostředků, strojového vybavení a mechanizace; na základě požadavku objednavatele předložit atesty používaných čistících prostředků,
 - provádět úklidové práce v odpovídající kvalitě a četnosti dle přílohy smlouvy,
 - dodržovat vnitřní pokyny a směrnice zadavatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky poskytovatele v plném rozsahu seznámí,
 - dodavatel je povinen dodržovat podmínku zdravotní způsobilosti u pracovníků provádějících úklid;
 - uzavřít pojištění z odpovědnosti za škody.
- 5.2 Poskytovatel je povinen seznámit své zaměstnance:
- se skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon úklidových služeb;
 - s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 5.3 Poskytovatel odpovídá za dodržování BOZP a PO v objektech i mimo objekty objednavatele při provádění úklidu a služeb svými zaměstnanci dle platných právních norem a vnitřních předpisů ČD.
- 5.4 Poskytovatel je povinen poskytovat sjednané služby s obvyklou odbornou péčí a dodržovat bezpečnost, zdraví a ekologickou kázeň.
- 5.5 Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednavateli.
- 5.6 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednavateli zjištěné závady, které při provádění úklidu zjistil, popřípadě při vynaložení obvyklé péče zjistit mohl a měl.
- 5.7 Objednavatel je oprávněn svolávat dle potřeby koordinační jednání s poskytovatelem za účelem vyřešení případných vzájemných sporných otázek v souvislosti s poskytováním služeb. Termín tohoto jednání je objednavatel povinen oznámit poskytovateli vhodnou formou nejméně 3 dny předem. Opakovaná neúčast poskytovatele na koordinačním jednání je považována za podstatné porušení smlouvy a objednatel může bez dalšího od smlouvy odstoupit. Běžné otázky plnění z této smlouvy budou řešeny operativně.
- 5.8 Objednavatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu kvality prováděných prací.
- 5.9 Objednavatel se zavazuje, že v případě úklidu vnitřních prostor:
- zabezpečí dodávku studené a teplé vody, tepla, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací, tyto náklady na energii nebudou poskytovateli účtovány;
 - zajistí pracovníkům poskytovatele vstup na pracoviště za účelem úklidu.

VI. Náhrada škody

- 6.1 V případě, že v důsledku jakékoliv činnosti poskytovatele vznikne na majetku objednavatele škoda, o kterou se sníží nebo nezvýší majetek objednavatele, nebo kterou bude objednavatel povinen nahradit třetím osobám, zavazuje se poskytovatel k jejímu neprodlenému uhrazení, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení této škody.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu výpověď bez udání důvodu, a to vždy písemně. Výpovědní doba činí 1 měsíce a začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 7.2 Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 7.3 Poskytovatel bere na vědomí, že objednavatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 7.6 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy
- 7.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy.
- 7.8 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z tohoto obchodně-závazkového vztahu se primárně řídí výše uvedenými ustanoveními této smlouvy a dále přiměřeně obchodním zákoníkem.
- 7.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení této smlouvy se přiměřeně zpětně použijí i na plnění poskytnutá poskytovatelem od 1.12.2017 do dne podpisu této smlouvy“.
- 7.10 Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu.

VIII. Přílohy

- 8.1 8.1. Příloha č. 1 – seznam objektů
8.2 8.2. Příloha č. 2 – rozpis ploch

Za objednatele:

V Hradci Králové dne2017

Za poskytovatele:

V Brně dne2017

.....
XXXXXXXX
SŽDC s. o., SON HK
ředitel SON Hradec Králové

.....
XXXXX
jednatel
SEŽEV facility, s.r.o.