

MĚSTO LOVOSICE

Nájemní smlouva o nájmu části autobusového nádraží v Lovosicích a vybraných autobusových zastávek

ČL. I Smluvní strany

Pronajímatel

Obchodní firma: **M ě s t o Lovosice**
Sídlo: Školní 2,410 30 Lovosice
IČ: 00263991
Zastoupený; Ing. Milanem Dianem Ph.D., starostou města

Nájemce

Obchodní firma **Bus Line a.s.**
Sídlo: Na rovinkách 211, 513 25 Semily
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, ve vložce 2948
IČ: DIČ: 28360010
Zastoupený: CZ 28360010
[redacted] předsedou představenstva
[redacted], členem představenstva

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

ČI. 2 Předmět a účel nájmu

2,1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část autobusového **nádraží - autobusová stání a dále autobusové zastávky** ve místě - „Kostel“, „ÚNZ“, „DFXI“ a „Průmyslová“ za účelem zajištění řádného provozování pravidelné linkové

autobusové dopravy nájemcem dle schválených jízdních řádů, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

- 2.2. Specifikace autobusových stání a četnost jejich užívání dle schválených jízdních řádů, které je nájemce podle této smlouvy oprávněn užívat, tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

ČI. 3

Doba nájmu a způsoby jeho skončení

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2. Smlouvu lze rozvázat písemnou dohodou nebo výpovědí.
- 3.3. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemně výpověď druhé smluvní straně.

ČI. 4

Nájemné a platební podmínky

- 4.1. Účastníci stanoví nájemné dohodou takto;
 - a) ve výši 8,66 - Kč za každý vjezd a 8,66 - Kč za každý výjezd vozidla nájemce z autobusového nádraží podle jízdního řádu nájemce,
 - b) ve výši 8,66 - Kč sta každý průjezd vozidla nájemce autobusovým nádražím podle platného jízdního řádu nájemce.
 - c) ve výši 270,84 - Kč měsíční paušální částku za každou používanou zastávku bez ohledu na počet průjezdů. Jedná se o zastávky „Kostel“, „ÚNZ“, „DBLI“ „Průmyslová“.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čí. 4.1. této smlouvy bude pronajímatel fakturovat nájemci 1 x měsíčně k 10. dni příslušného kalendářního měsíce za měsíc předchozí.
Takto účtované nájemné je splatné do 14 dnů po doručení faktury nájemci bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený ve faktuře nebo platbou v hotovosti v pokladně pronajímatele.
- 4.3. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranným písemným úkonem změnit vidy od 1.3. každého kalendářního roku, a to o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sděleno písemně.

ČI. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce

- 5.1« Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu, tj. autobusová stání výhradně k uvedenému k provozování pravidelné autobusové linkové dopravy dle schváleného jízdního řádu příslušným dopravním úřadem.
- 5.2. Nájemci není dovoleno využívat předmět nájmu k jiným účelům, např. k opravám dopravních prostředků, doplňování provozních kapalin, mytí a údržbě autobusů atd.

- 5.3. Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat autobusová stání odkládáním odpadků zanechaných cestujícími v autobusech na autobusová stání. K tomuto účelu bude používat odpadkové koše umístěné na autobusovém nádraží.
- 5.4. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany včetně předpisů o ochraně životního prostředí, a to zejména ve vztahu k prevenci případných úniků pohonných hmot a technických kapalin ze zaparkovaných dopravních prostředků.
- 5.5. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád autobusového nádraží, který tvoří přílohu č.3 této smlouvy.
- 5.6. Nájemce je oprávněn přistavit vozidlo na autobusové stání 30 min. před odjezdem dle platného jízdního řádu a do 30 min. po ukončení nástupu cestujících popř. ukončení jízdy každého spoje, s vozidlem opustit autobusové nádraží.
- 5.7. Nájemce je oprávněn na autobusovém nádraží parkovat pouze v denních hodinách v době mezi spoji (to je od 5:00 do 22:00).
- 5.8. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli před popisem této nájemní smlouvy poštou nebo e-mailem jízdní řády ve tvaru výstupu pro CIS v Jednotném datovém formátu (JDF), který se posílá do CISu na schválení, pro zrychlení výpočtu počtu vjezdů, výjezdů a průjezdů.
- 5.9. Nájemce povinen předem oznámit pronajímateli každou změnu jízdního řádu a předat ji pronajímateli ve formátu uvedeném v čl. 5.8, této smlouvy. Každý nově schválený jízdní řád se stává nedílnou součástí této smlouvy. Při změně jízdního řádu je nájemce povinen předem tuto skutečnost oznámit pronajímateli. Každý nově schválený jízdní řád se stává přílohou této smlouvy.

Pronajímatel

- 5.10. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci po celou dobu trvání této smlouvy řádné a nerušené užívání předmětu nájmu.
- 5.11. Pronajímatel umožní nájemci zastavení a stání jeho dopravních prostředků (po vymezenou dobu) na zastávkách uvedených v jízdním řádu v prostoru autobusového nádraží, za účelem zajištění nástupu a výstupu cestujících využívajících spoje provozované nájemcem, a to včetně služeb spojených s užíváním,

Čl. 6

Sankční ujednání

- 6.1. Pokud nájemce poruší některou z povinností, k jejichž dodržování se zavázal v čl. 5. i. až 5.5. této smlouvy, dopouští se hrubého porušení této smlouvy.
- 6.2. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájmného je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní úrok ve výši 0,5% x dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
- 6.3. Nezaplatí-li nájemce dlužné nájmné ani po uplynutí 30 dnů ode dne splatnosti, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit a oznámit tuto skutečnost příslušnému dopravnímu úřadu kraje, který vydal dopravci licenci nebo uzavřel s dopravcem smlouvu o zabezpečení dopravní obslužnosti, požádal ho o společné řešení.

Čl. 7

Prohlášení smluvních stran

- 7.1. Nájemce prohlašuje, že:
 - je seznámen se skutečností, že pronajímatel jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- pronajímatel je oprávněn, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny. Údaje uvedené v této smlouvě nepodléhají povinnosti mlčenlivosti.
- 7.2. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Lovosice projednala a schválila usnesením č. 165/2010 ze dne 6.4.2010 stanovené ceny nájmu.

ČI. 8

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 8.1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 8.3. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.4. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu uzavřenou mezi městem Lovosice a ČSAD Semily, a.s., ze dne 07.04.2010.
- 8.5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Lovosice č. 18/2015 ze dne 21.01.2015.

✓ V Lovosicích dne 29.1.2015

V Semilech dne

Přílohy: Příloha č. 1	Jízdní řády nájemce
— Příloha č. 2	Specifikace autobusových stání nájemce
— Příloha č. 3	Provozní řád autobusového nádraží
— Příloha č. 4	Aktuální výpis nájemce z obchodního rejstříku

za město Lovosice Ing.
Milan Dian, Ph.D.

za dopravce
[redacted]
předseda představenstva

za dopravce
[redacted]
člen představenstva

Příloha č. 2

Nájemní smlouva na nájem části autobusového nádraží
v Lovosicích

Rozpis stanišť pro jednotlivé linky:

Dopravce	Linka	Staniště AN Lovosice
BusLine a.s. Semily	552660	Výstup, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 7
	552661	
	552662	
	552663	
	552664	
	552665	
	552666	
	550097	

Rozpis využívání zastávek:

Dopravce	Zastávka	Číslo linky
BusLine a.s. Semily	Lovosice „ÚNZ“	552660
		552661
		552662
		552663
		552664
		552665
		552666
		550097

Rozpis využívání zastávek:

Dopravce	Zastávka	Číslo linky
BusLine a.s. Semily	Lovosice „Kostci“	552660
		552661
		552662
		552663
		552664
		552665
		552666

Rozpis využívání zastávek:

Dopravce	Zastávka	Číslo linky
BusLine a.s. Semily	Lovosice „DEL1“	552660
		552661
		552662
		552663
		552664
		552665
		552666

Rozpis využívání zastávek:

Dopravce	Zastávka	číslo linky
BusLine a.s. Semily.	Lovosice „Průmyslová“	552660
		552661
		552662
		552663
		552664
		552665

Využití autobusového nádraží:

- Označnick číslo 1 - linky 552 662, 552 666
- Označnick číslo 2 - linka 552 663
- Označnick číslo 3 - linka 552 664
- Označnick číslo 4 - linky 552 660, 552 661, 552 655
- Označnick číslo 5 - linky 552 660, 552 661,
- Označnick číslo 7 - linka 558 001
- Označnick - výstup

Příloha č. 3

Místní provozní bezpečnostní předpis autobusové nádraží LOVOSICE

pro stanovení bezpečných způsobů organizace práce a pracovních postupů při provozování silniční dopravy a pro údržbu a opravy silničních vozidel včetně stanovení odpovědnosti na jednotlivých úsecích na autobusovém nádraží v Lovosicích

Místní provozní bezpečnostní předpis (dále jen MPBP) je zpracován podle § 102 odst. 5 zákoníku práce a § 2 NV č.168/2002 Sb., s ohledem na možná rizika, stanovuje všem nájemcům, dopravcům, kteří vjíždí svými linkami na autobusové nádraží (dále jen AN) a osobám, které se s vědomím Města Lovosice zdržují v prostoru AN, zásady bezpečného chování na AN při nakládce a vykládce vozidel, při údržbě a opravách vozidel a při odstavování vozidel. S ohledem na požadavky § 103 a 102 odst 1 - 6 zákoníku práce jsou v tomto předpise stanoveny i odpovědnosti jednotlivých nájemců a informace o rizicích na AN.

Obsah:

1. Obecná ustanovení
2. Názvosloví
3. Základní pravidla provozu na AN
4. Povinnosti řidiče před jízdou a během jízdy v prostoru AN
5. Opravy, údržba a kontroly vozidel v prostoru AN
6. Odstavování vozidel v prostoru AN
7. Pohyb veřejnosti v prostoru AN
8. Informace o rizicích v areálu AN dle ZP § 103 odst. 5
9. Důležitá telefonní Čísla

1 ■ Obecná ustanovení a názvosloví

- 1.1. MPBP je organizační směrnici, kterou Město Lovosice stanovuje pro AN Lovosice pracovní a technologické postupy při provozování dopravy na AN, některé povinnosti řidičů a odpovědnosti v prostoru AN.
- 1.2. Ustanovení MPBP jsou závazná pro všechny nájemce a osoby, které se s vědomím jednotlivých nájemců (na pracovištích nájemce), Města Lovosice zdržují v prostoru AN.
- 1.3. Všichni zaměstnanci nájemců jsou povinni seznámit se s MPBP v rozsahu odpovídajícím jejich pracovní náplni. Za seznámení svých zaměstnanců a osob, které se s vědomím nájemce zdržují na pracovištích nájemce, odpovídá nájemce.
- 1.4. Cizí osoby jsou seznámeny v rozsahu, který se jich při vstupu do prostor AN bezprostředně týká. Za seznámení odpovídá Město Lovosice při krátkodobé návštěvě AN.
- 1.5. Nájemci jsou povinni seznamovat své zaměstnance s MPBP v rámci svých školení,
- 1.6. Za dodržování MPBP odpovídají vedoucí zaměstnanci nájemců.

2, Názvosloví

Pro účely tohoto MPBP se rozumí:

- dopravce - je právnická nebo fyzická osoba provozující silniční dopravu pravidelnou nebo nepravidelnou podle zákona č. 111/1994 Sb. a má s M ě s t e m Lovosice uzavřen smluvní vztah pro vjezdy, odjezdy a průjezdy AN
- odjezdové stání
- je prostor zastávky vyhrazený pro nástup cestujících do autobusů dopravce, vymezený označníkem s číslem, vývěsním jízdním řádem autobusových linek, pro které je stání určeno
- příjezdové stání
- je prostor vyhrazený pro výstup cestujících z autobusů, tento prostor je vymezen označníkem

3. Základní pravidla provozu na AN

- 3.1. Prostorem určeným pro bezpečný nástup cestujících do vozidel jsou odjezdová stání
- 3.2. Prostorem určeným k bezpečnému výstupu cestujících je příjezdové stání
- 3.3. Platí přísný zákaz nástupu a výstupu cestujících na jiných místech než je uvedeno v čl. 3.1, a 3.2.
- 3.4. V celém areálu AN jsou všichni nájemci povinni zajistit informování svých zaměstnanců, aby při jízdě, zastavení, stání a couvání dodržovali ustanovení zákona č. 361/2000Sb.,o provozu na pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon), kterým se řídí provoz na AN a dále ustanovení odst, 4,5,6 a 8 tohoto MPBP.
- 3.5. V celém areálu AN je povolena maximální rychlost jízdy 20 km/hod.
- 3.6. Nájemci provozující linkovou osobní dopravu jsou povinni přistavovat autobusy k odjezdovým stáním v dostatečném Časovém předstihu před odjezdem spoje stanoveným jízdním řádem tak, aby odjezd po řádném odbavení cestujících byl uskutečněn včas dle jízdního řádu.
- 3.7. Pouze nájemci provozující linkovou osobní dopravu mohou prostor odjezdového stání užít za účelem nastoupení cestujících a naložení jejich zavazadel do autobusu spoje linkové osobní dopravy, pro který je odjezdové stání určeno nebo do vozidel nepravidelné dopravy, pro jejichž odjezd je odjezdové stání určeno.
- 3.8. Řidiči autobusů mohou prostor příjezdového stání užít výhradně za účelem vystoupení cestujících a vyložení jejich zavazadel z autobusu. Z důvodu bezpečnosti provozu a cestujících příjezdových spojů jsou povinni řidiči neprodleně po výstupu cestujících a vyložení zavazadel opustit prostor příjezdového stání.
- 3.9. Řidiči jsou povinni oznamovat svému přímému nadřízenému vznik mimořádných události (nehody, poškození majetku nebo objektu, únik nebezpečných látek, požár apod.).
- 3,10.Zákaz kouření platí pro všechny osoby v prostoru stání, výpravní budovy a v kabinách vozidel,
- 3.11.Zahájení jakékoliv práce s použitím otevřeného ohně bez vystavení písemného příkazu je přísně zakázáno.

4. Povinnosti řidiče před jízdou a během jízdy v prostoru AN

- 4.1. Řidič je povinen zkontrolovat před jízdou stav vozidla a v případě zjištění závady, která by bránila bezpečnému provozu vozidla na AN, toto vozidlo nepoužít,
- 4.2. Při jízdě je řidič povinen dodržovat platné dopravní předpisy zejména požadavky zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- 4.3. Řidič je zejména povinen:
 - věnovat se plně řízení vozidla v prostoru AN,
 - přibrat nezbytný počet způsobilých a náležitě poučených osob, pokud to vyžaduje bezpečnost provozu na AN, zejména k zajištění bezpečného otáčení a couvání
 - při provádění údržby nebo opravy za snížené viditelnosti použít výstražnou vestu s vysokou viditelností
 - respektovat místní pokyny a příkazy, dopravní, výstražné a bezpečnostní značky
 - nepoužít k jízdě v prostoru AN vozidlo, které nesplňuje podmínky bezpečného provozu na pozemních komunikacích
 - nevyhazovat za jízdy předměty z vozidla,
 - neotáčet se nebo couvat bez řádného zajištění této činnosti,
 - neřídít vozidlo v prostoru AN, jestliže je jeho schopnost k řízení snížena použitím omamných látek, případně léků, nemocí, únavou nebo neuspokojivým psychickým stavem,
 - netelefonovat za jízdy a provádět každou další činnost, která by odváděla jeho pozornost od řízení vozidla,
 - musí mít vozidlo za jízdy na AN rozsvícena obrysová světla a potkávací světla

5. Opravy, údržba a kontroly vozidel v prostoru AN

- 5.1. Na ploše AN je zakázáno provádět mytí, čištění, opravy a údržbu vozidel s výjimkou:
 - mytí vozidel výhradně v rozsahu nezbytném pro bezpečný provoz (tj. mytí čelních skel, omytí zpětných zrcátek apod.), a to výhradně bez použití saponátu, resp. pil použití ekologických výrobků
 - opravy lze v prostoru AN zajišťovat pouze v nevyhnutelných případech, kdy je to nutné k zajištění odjezdu autobusu do opravy, v tomto případě jsou osoby provádějící opravu vozidla povinny být viditelně označeny výstražnou vestou.
 - opravy a údržbu lze provádět jen po krajích komunikace AN tak, aby nebylo bráněno provozu na AN
 - plochy AN je zakázáno znečišťovat odpadky, včetně vymetání smetí z vozidel a vylévání odpadové vody užitě k čištění vnitřku vozidel
- 5.2. Roztahování vozidel je možné provádět v souladu se zákonem § 34. Řidiči vlečného a vlečeného vozidla jsou povinni si předem dohodnout způsob dorozumívání během jízdy. Vlečení více než jednoho motorového vozidla nebo motorového vozidla s přívěsem je zakázáno. Autobus vlečený pomocí zvláštního zařízení se smí vléci jen bez přepravovaných osob. U vlečeného vozidla musí být rozsvícena obrysová a potkávací světla. Vlečené vozidlo musí být zezadu viditelně označeno výstražným trojúhelníkem, například za sklem. Za snížené viditelnosti musí být u vlečeného vozidla rozsvícena obrysová nebo potkávací světla. Při jejich poruše musí být vozidlo osvětleno na straně ke středu vozovky vpředu neoslňujícím bílým světlem a vzadu alespoň jedním červeným světlem; tato světla musí být dobře viditelná a nesmějí být umístěna dále než 400 mm od bočního obrysu vozidla.

6. Odstavování vozidel v prostoru AN

- 6.1. Provozovatelé vozidel jsou povinni odstavovat na vyhrazených odstavných plochách vozidla tak, aby byla v maximální možné míře využívána odstavná plocha, ale přitom dbát, aby byl umožněn neomezený průjezd ostatních vozidel odstavnou plochou a nebyl omezen výjezd vozidel z místa odstavení vozidla. Při odstavení vozidel je nutné vždy ponechat min. průjezdnou šířku 3 m (§ 11, odst. 2, písm. c) vyhlášky č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci) pro případný průjezd zasahujících vozidel.
- 6.2. V případě odstavení nebo zaparkování vozidla v rozporu s pravidly stanovenými tímto článkem je Město Lovosice oprávněno zjednat nápravu prostřednictvím policie, a to všemi způsoby povolenými obecně závaznými právními předpisy, případně vozidlo nechat na náklady provozovatel, resp. vlastníka vozidla odtáhnout

7. Pohyb veřejnosti v prostoru AN

- 7.1. V areálu AN Lovosice je pohyb pěších povolen pouze po chodnicích a vyznačených přechodech. K příchodu na jednotlivá autobusová stání jsou pěší povinni, používat výhradně chodník a vyznačený přechod,
- 7.2. Pohyb pěších v jízdní dráze a po odstavné ploše AN je zakázán.

8. Informace o rizicích v areálu AN dle ZP §132 odst. 4

- 8.1. V prostoru stání a výpravní budovy AN je zakázáno kouřit. Zakaz kouření se vztahuje i na osoby uvnitř autobusů,
- 8.2. V prostoru výpravní budovy je zakázáno používat otevřený oheň.
- 8.3. V celém prostoru AN platí zákaz používání nezávislých topných soustav v kabinách vozidel,
- 8.4. Každý úraz, únik ropných látek nebo nehodu, která se stane v prostoru AN oznamte neprodleně Městu Lovosice.

9. Důležitá telefonní čísla

Hlášení požáru	Centrální číslo 112	Záchranná služba	155
150 Policie ČR 158	Městská policie 416 571156		

Odpovědný zaměstnanec: MěÚ Lovosice [REDACTED]

kontakt;

tel.: [REDACTED]

V Lovosicích dne 28.02.2015

Ing. Milan Dian Ph.D., v.r.

starosta města Lovosice