



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
 zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
 IČO: 00231312
 DIČ: CZ00231312
 bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

Společenství vlastníků Zelenečská 113/21, Praha

zapsáno: v rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 13926
 se sídlem: Zelenečská 113/21, Hloubětín, 198 00 Praha 9
 zastoupené: Mgr. Michalem Tuháčkem, předsedou výboru
 IČO: 24232637
 bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí kupující“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 262 m², parc. č. 1072/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m² a parc. č. 1072/185, ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 975 m², všechny v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, jsou vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Budoucího prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí prodávající oprávněn se shora uvedenými pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí kupující zastupuje vlastníky sousedního pozemku parc. č. 1072/11, jehož součástí je budova s č. p. 113 (dále jen „Budova“), vše v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1118.
- 1.3 Účelem této Smlouvy je umožnit Budoucímu kupujícímu realizaci stavebních úprav vedoucích ke zlepšení energetické náročnosti Budovy, zejm. její zateplení, neboť plánované zateplení Budovy přesahuje na pozemky Budoucího prodávajícího uvedené v odst. 1.1 tohoto článku.
- 1.4 Budoucí prodávající souhlasí s provedením zateplení Budovy za podmínky, že Budoucí kupující se zaváže odkoupit zastavěné části pozemků specifikované v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy, a to za cenu v místě a čase obvyklou.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemkům specifikovaným v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít Kupní smlouvu, a to po dokončení zateplení Budovy a následném zpracování geometrického plánu, jenž bude přesně specifikovat předmět koupě. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady Budoucí kupující, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení zateplení Budovy.
- 2.3 Budoucí kupující se zavazuje vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (dokončení zateplení Budovy), a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva bude uzavřena bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy k jejímu uzavření Budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do 90 dnů od doručení výzvy.

III. Předmět Kupní smlouvy

- 3.1 Budoucí prodávající převede Budoucímu Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků parc. č. 1072/8, parc. č. 1072/12 a parc. č. 1072/185, všechny v k. ú. Hloubětín, obec Praha, které budou odděleny geometrickým plánem, jenž nechá vyhotovit na svůj náklad Budoucí kupující po dokončení zateplení Budovy (dle reálného přesahu zateplení).

Předpokládaný rozsah a výměra pozemků činí:

Pozemek:	Předpokládaný rozsah:	Předpokládaná výměra:
parc. č. 1072/8	17,52 m x 0,2 m	3,5 m ²
parc. č. 1072/12	17,52 m x 0,2 m	3,5 m ²
parc. č. 1072/185	11,36 m x 0,2 m	2,3 m ²

(dále jen „**Pozemky**“). Plánek Pozemků tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 3.2 Budoucí kupující nabude Pozemky do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se Pozemky převzít a zaplatit za ně Budoucímu prodávajícímu kupní cenu.

IV. Kupní cena

- 4.1 Kupní cena v místě a čase obvyklá bude stanovena v Kupní smlouvě dle cenové mapy pozemků HMP, na základě skutečné výměry Pozemků dle geometrického plánu (dále je „**Kupní cena**“). Při stanovení DPH bude postupováno dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.2 Budoucí kupující se zaváže uhradit Kupní cenu na základě vystavení daňového dokladu (faktury) Budoucímu prodávajícímu, a to na bankovní účet Budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví Kupní smlouvy.
- 4.3 Splatnost faktury bude činit 15 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu kupujícímu.
- 4.4 Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka (Kupní cena) připsána na bankovní účet Budoucího prodávajícího.

V.
Nabytí vlastnického práva

- 5.1 Budoucí kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem Kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu Budoucí prodávající, a to nejpozději do 15 dnů od vydání souhlasu s návrhem na vklad Magistrátem HMP. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující.

VI.
Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 6.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Budoucí kupující.

VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 7.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Budoucím prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Smlouvy.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Budoucí Prodávající a dva Budoucí Kupující.
- 7.7 Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemky byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Záměr tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 7.8 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 70/ZMČ/2017 ze dne 19. 12. 2017, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 7.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – plánek Pozemků
 č. 2 – zveřejněný záměr
 č. 3 – usnesení č. 70/ZMČ/2017

Budoucí prodávající:

V Praze dne 15. 01. 2018.....



Mgr. Rádek Vondra
starosta městské části Praha 14



Budoucí kupující:

V Praze dne 11. 1. 2018.....



Mgr. Michal Tuhaček
předseda výboru

172/8

délka severní strany 17,52 m

žlutě vyznačeno
plánované zateplení
o celkové tloušťce
všech vrstev
200 mm

172/10

1072/11

délka východní
strany 11,36 m

1072/12

délka jižní strany 17,52 m

1072/18



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej částí pozemků parc. č. 1072/8, parc. č. 1072/12
a parc. č. 1072/185, k. ú. Hloubětín o výměře cca 10 m²

Kupující: Společenství vlastníků Zelenečská 113/21, Praha
IČ 24232637

Využití pozemku: zateplení bytového domu č. p. 113

Cena: v místě a čase obvyklá

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „Zelenečská 113“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle XXXXXXXXXX

V Praze dne

Mgr. Radek Vondra
starosty městské části Praha 14

První den zveřejnění:

Doba zveřejnění: 15 dnů

Poslední den zveřejnění:

Den sejmutí:

OSM

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 19. 12. 2017

č. 70/ZMČ/2017

**k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na plochu, která bude zastavěna
zateplením bytového domu č. p. 113 v Zelenečské ulici v k. ú. Hloubětín**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemků parc. č. 1072/8, parc. č. 1072/12 a parc. č. 1072/185 o celkové výměře cca 10 m², která bude zastavěna zateplením bytového domu č. p. 113 v Zelenečské ulici v k. ú. Hloubětín, za cenu v místě a čase obvyklou, se Společenstvím vlastníků Zelenečská 113/21, Praha, IČ 24232637

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemků parc. č. 1072/8, parc. č. 1072/12 a parc. č. 1072/185 o celkové výměře cca 10 m², která bude zastavěna zateplením bytového domu č. p. 113 v Zelenečské ulici v k. ú. Hloubětín, za cenu v místě a čase obvyklou, se Společenstvím vlastníků Zelenečská 113/21, Praha, IČ 24232637

T: 15. 1. 2018



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



zástupce starosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM