

**Smluvní strany:**

**Domažlická nemocnice, a.s.**

se sídlem Kozinova 292, 344 01 Domažlice,

IČ: 26361078,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1073,  
zastoupená ředitelkou a předsedou představenstva Ing. Alenou Vyrutovou,

/dále jen „nájemce/

a

**Poskytovatel zdravotních služeb,**

**MUDr. Vladimír Zaremba**

/dále jen „podnájemce“/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání, o podnájmu věci movitých a o nájmu movitých věcí:**

**I.**

**Předmět podnájmu a nájmu**

1. Nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou podnájímá podnájemci prostory sloužící podnikání a movité věci vymezené v této smlouvě a přenechává do nájmu přesně v této smlouvě specifikované movité věci. Podnájemce tyto prostory a movité věci za podmínek stanovených touto smlouvou přejímá do podnájmu, dále přejímá do nájmu movité věci blíže vymezené v této smlouvě a zavazuje se za to hradit nájemci podnájemné a nájemné.
2. Předmětem podnájmu podle této smlouvy jsou prostory nacházející se v 3. podlaží

3. Prostory vymezené v bodě 2 čl.I. této smlouvy jsou vybaveny a zařízeny movitými věcmi dle inventurního soupisu ke dni 2. 5. 2016, jehož správnost potvrdili účastníci svými podpisy a který se považuje za součást této smlouvy, tvoří přílohu č.1 této smlouvy. V inventurním soupisu jsou uvedeny jednak movité věci ve vlastnictví Domažlické nemocnice, a.s., které jsou předmětem nájmu, a jednak movité věci, které má v nájmu Domažlická nemocnice, a.s. a které jsou touto smlouvou podnajímány.
4. Předmětem podnikání podnájemce je poskytování zdravotní péče v oboru kardiologie.
5. Nájemce prohlašuje, že je na základě platné a účinné smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené s pronajímatelem Plzeňským krajem, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, dne 29. 6. 2015, nájemcem prostor, které jsou předmětem podnájmu podle této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn podnajímat najaté prostory nebo jejich část další osobě a že splnil veškeré podmínky k podnájmu daného prostoru stanovené smlouvou o nájmu nemovitostí.
6. Na základě smlouvy o nájmu movitých věcí, která byla uzavřena mezi nájemcem Domažlickou nemocnicí, a.s. a pronajímatelem Nemocnicí Domažlice, se sídlem Kozinova 292, 344 01 Domažlice, má nájemce předmětné movité věci uvedené v bodě 3 čl.I. v nájmu.

## **II.**

### **Účel podnájmu a nájmu**

1. Nájemce touto smlouvou podnájemci přenechává do podnájmu prostory a dané movité věci a do nájmu přenechává blíže vymezené movité věci za účelem výkonu podnikatelské činnosti podnájemce, a to k poskytování zdravotní péče v oboru kardiologie.
2. Podnájemce výslovně prohlašuje, že bude ke dni účinnosti smlouvy oprávněn k poskytování této zdravotní péče a že splní všechny stanovené zákonné povinnosti vyplývající ze zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, a ze všech souvisejících právních předpisů.
3. Podnájemce je oprávněn a současně povinen užívat předmět podnájmu a nájmu výhradně a pouze k účelu podle této smlouvy.

## **III.**

### **Práva a povinnosti nájemce a podnájemce**

1. Nájemce je povinen předat předmět podnájmu a nájmu podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce a podnájemce se dohodli, že předmět podnájmu a nájmu, tedy vymezené prostory a movité věci tvořící jejich zařízení a vybavení, uvedené v čl.I. této smlouvy, může podnájemce užívat ode dne účinnosti smlouvy v tomto rozsahu: vždy ve dnech pondělí až pátek.
3. Nájemce se zavazuje zajistit podnájemci řádný a nerušený podnájem a nájem ode dne účinnosti smlouvy.
4. Nájemce, pronajímatel a osoby jimi pověřené jsou oprávněni vstoupit do prostor, které jsou předmětem této smlouvy, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Podnájemce se zavazuje nakládat s věcmi a prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich obvyklým udržováním.



6. Podnájemce odpovídá za poškození, ztrátu či zničení věci dle právních předpisů o odpovědnosti za škodu. Za opotřebení movitých věcí, způsobené řádným užíváním, podnájemce neodpovídá. Poškození, zničení či ztrátu věci je podnájemce povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu.
7. Podnájemce se zavazuje zdržet se všech jednání, kterými by při užívání předmětu podnájem a nájmu nepřiměřeně zasahoval do práv ostatních osob.
8. Podnájemce není oprávněn přenechat prostory, jakož i movité věci, do užívání jinému.

#### **IV.**

##### **Podnájemné, nájemné a úhrada za služby spojené s podnájemem**

1. Podnájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu podnájem podle této smlouvy podnájemné a úhradu za služby spojené s podnájemem, za užívání předmětu nájmu nájemné.
2. Nájemce a podnájemce se dohodli, že
  - podnájemné za užívání prostor činí 5.406,-Kč měsíčně,
  - podnájemné a nájemné za užívání movitých věcí ( zařízení a vybavení ) činí 6.075,-Kč měsíčně.
3. Úhrada za služby spojené s podnájemem (včetně úklidu, spotřeby vody, energií, připojení k internetu a včetně nákladů za používání telefonu, pokud náklady za používání telefonu nepřekročí 50,-Kč za měsíc, jinak budou náklady převyšující částku 50,-Kč za měsíc za používání telefonu účtovány samostatně fakturou) bude podnájemcem placena paušální částkou, a to ve výši 2 200,-Kč měsíčně.
4. Částky odpovídající právě platné sazbě DPH se připočítávají.
5. Podnájemné za užívání prostor, podnájemné a nájemné za užívání movitých věcí a úhrada za služby spojené s podnájemem budou hrazeny měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc, a to na základě daňového dokladu – faktury, která bude nájemcem vystavena do 10. dne měsíce následujícího příslušnému měsíci, na který je hrazeno. Nájemce je oprávněn určit na faktuře lhůtu splatnosti, která však nesmí být kratší než 14 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů.

#### **V.**

##### **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne 1. 1. 2017.
2. Nájemce a podnájemce se dohodli, že lze tuto smlouvu ukončit:
  - A) písemnou dohodou nájemce a podnájemce nebo
  - B) písemnou výpovědí nájemce či podnájemce, z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi, anebo
  - C) odstoupením od smlouvy v případě, že ke dni 31. 12. 2016 nebude pravomocné rozhodnutí o udělení oprávnění podnájemci k poskytování zdravotních služeb v oboru kardiologie v místě sídla nájemce vydané příslušným správním orgánem, které se podnájemce tímto zavazuje předložit nájemci, anebo ke dni 31. 12. 2016 nebude mít podnájemce uzavřenou smlouvu o poskytování a úhradě zdravotní péče s VZP. Účinky písemného odstoupení od smlouvy nastanou doručením odstoupení druhé smluvní straně.

**VI.**  
**Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení podnájemce s placením podnájemného či nájemného sjednávají strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta ve stejné výši je stanovena i pro případ prodlení podnájemce s placením úhrady za služby spojené s podnájmem.
2. Vyúčtováním či zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž nájemce obdrží po jednom a podnájemce také po jednom z nich.
2. Jakékoli změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou.
3. Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy se řídí především touto smlouvou, dále příslušnými právními předpisy.
4. Pro doručování jakýchkoli písemností z této smlouvy platí, že jsou doručeny okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy ji odmítl převzít či učinil její doručení nemožným, nebo kdy byla pro adresáta uložena jako doporučený dopis (dopis na doručenkou) na poště nebo vrácena jako nedoručitelná, což platí i v případě, že se adresát o uložení nebo neúspěšném pokusu o doručení nedozvěděl. Pro doručování přitom závazně platí adresa nájemce a podnájemce uvedená v záhlaví této smlouvy, nebo adresa, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení prokazatelně zaslaném druhé smluvní straně. Tím není vyloučeno doručení písemnosti osobním předáním proti potvrzení kopie předávané písemnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.

V Domažlicích dne 25. 5. 2016

Nájemce.....

Podnájemce....

Příloha: inventurní soupis movitého majetku ke dni 2. 5. 2016



**Příloha č.1 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, o podnájmu věcí movitých a o nájmu věcí movitých**

**Inveturní soupis movitého majetku** k 2.5.2016

Inventurní číslo	Název majetku
<b>Majetek Domažlické nemocnice a.s.</b>	
1229	Holter tlaku
1271	Systém přísavných elektrod
1291	Bicyklový ergometr
1275	Holter EKG
1280	EKG Schiller AT-10
1314	Holter tlaku BR-102
1480	EKG AT-102 plus
1488	Holter tlaku BR-102 plus
20804	Váha osobní digit.
30763	PC HP ProDesk 400
30764	Monitor Acer MT V226HQL
30752	Tiskárna HP P1606dn
41786	Kartotéka A4 kovová
10818	Tonometr rtuťový modrý kov
10814	Tonometr stolní ručkový
20526	Váha osobní
20578	Koše na třídění odpadu
30019	Stroj psací Conzul
718	Defibrilátor přenosný BPD
791	EKG CS-100
90528	Nabíječka baterií
90553	Křeslo kancel.Flin šedé
<b>CELKEM</b>	
<b>Majetek příspěvkové organizace Nemocnice</b>	
P00279	Holter EKG
P100105	Svítilno vyš.nástěnné Martin
P100171	Lehátko vyš.Jordan F2H
P400717	Židle kancelářská Vega
P400719	Lehátko vyš.dvoudílné
P400721	Kartotéka kovová A4
P400722	Stolek univerz.UNI bílý
P400724	Skříň na léky V10
P400730	Kontejner zásuvkový dřevěný
P400752	Vozík na přístroje
P400774	Stůl psací 1,11
P400776	Linka pracovní
P400777	Stůl psací 1,10 atyp
P400778	Linka pracovní
P401090	Židle Belga
P401092	Židle kancelářská Lyra
P401093	Kontejner zásuvkový dřevěný
<b>Celkem Kč</b>	
<b>CELKEM MAJETEK</b>	
<b>V Domažlicích dne:</b>	
<b>Nájemce: Domažlická nemocnice a.s.</b>	
<b>Podnájemce: MUDr. Zaremba Vladimír</b>	