



39298/S/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/S/28906/2017-HSPH

SMLOUVA O DÍLO

ÚZSVM č. 281/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku:
„Servis, údržba a oprava zdvihacího zařízení TOV 320 v administrativní budově Na Sekyře 2123, Rakovník“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: MSV Liberec s.r.o.
se sídlem: Kralická 79, 460 07 Liberec
zastoupený: Jiřím Krausem, jednatelem
IČO: 61328952
DIČ: CZ61328952
zapsaný: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7273
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Servis, údržba a oprava zdvihacího zařízení TOV 320 v administrativní budově Na Sekyře 2123, Rakovník“. Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajišťovat pro objednatele sjednané služby (dále také jen „dílo“), a to pravidelný smluvní servis, údržbu, odborné prohlídky, zkoušky, inspekční prohlídku a případné opravy (specifikované dále) výtahu typ TOV 320 v administrativní budově zadavatele Na Sekyře 2123, Rakovník.

A) Odborné prohlídky výtahu včetně kompletní servisní prohlídky a pravidelné údržby

Odborné prohlídky výtahu budou prováděny odborným servisním pracovníkem v rozsahu a periodicitě dle ČSN 27 4002, v platném znění, tj. 1x za čtvrtletí (v měsících únor, květen, srpen a listopad) se zápisem do knihy výtahu (Protokol z odborné prohlídky).

Odborné prohlídky budou prováděny za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace. Současně s odbornou prohlídkou bude provedena kompletní servisní prohlídka výtahu, při níž budou provedeny všechny předepsané seřizovací, čistící a mazací úkony. Součástí servisu bude i kontrola nastavení, při které se provádějí preventivní činnosti a kontroly dílů výtahu, a to zejména:

- výtahový stroj (motor, převodovka, brzda, nosné prostředky)
- hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné prostředky, omezovač rychlosti
- šachetní a kabinové dveře
- spínací prvky v rozvaděči výtahu
- funkčnost tlačítek volby stanic
- nouzový signál
- bezpečnostní spínače a vypínače

B) Odborné zkoušky výtahu:

Odborné zkoušky výtahu budou prováděny v rozsahu a periodicitě dle ČSN 27 4007, v platném znění, tj. 1x za 3 roky.

C) Inspekční prohlídka

Inspekční prohlídka výtahu bude provedena v rozsahu a periodicitě dle ČSN 27 4007, v platném znění, tj. první inspekční prohlídka po uvedení do provozu po 9 letech.

D) Opravy:

Odstranění poruchových stavů výtahu bude prováděno na základě písemné objednávky zadavatele.

Pracovník zhotovitele je povinen dostavit se k ohledání poruchy do 24 hodin od nahlášení závady objednatelem (telefonicky, mailem), nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

Provedení opravy bude provedeno do 7 pracovních dnů od nahlášení závady, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto s ohledem na charakter závady jinak.

2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil objednatel.

Článek III. Místo a čas plnění

- 3.1 Místem plnění díla je administrativní budova Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Beroun, pracoviště Rakovník, Na Sekyře 2123, Rakovník.
- 3.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2021**, nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši **300.000,- Kč bez DPH**, tj. při 21 % sazbě DPH **363.000,- Kč včetně DPH**, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Článek IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena za předmět smlouvy je stanovena jako cena smluvní ve výši:
- **1.200,- Kč** bez DPH, tj. 1.452,- Kč včetně 21 % DPH **za jednu odbornou prohlídku výtahu včetně kompletní servisní prohlídky a pravidelné údržby dle odst. 2.1 bod A)** (včetně ceny za dopravu na místo plnění, ceny za vyhotovení protokolu z odborné prohlídky, ceny potřebného pomocného materiálu, oleje, mazadla, čisticích prostředků apod.)
 - **3.200,- Kč** bez DPH, tj. 3.872,- Kč včetně 21 % DPH **za jednu odbornou zkoušku výtahu dle odst. 2.1 bod B)** (včetně ceny za dopravu na místo plnění a ceny za vyhotovení protokolu o zkoušce)
 - **3.800,- Kč** bez DPH, tj. 4.598,- Kč včetně 21 % DPH **za jednu inspekční prohlídku dle odst. 2.1 bod C)** (včetně ceny za dopravu na místo plnění, ceny za vyhotovení protokolu z odborné prohlídky nebo zkoušky, ceny potřebného pomocného materiálu, oleje, mazadla, čisticích prostředků apod.)
 - **650,- Kč** bez DPH, tj. 786,50 Kč včetně 21 % DPH **za jednu hodinu práce při odstraňování poruchových stavů výtahu dle odst. 2.1 bod D)** (včetně ceny za dopravu na místo plnění, tj. cena za dopravu již nebude samostatně účtována).
Hodnota materiálu nutného k odstranění poruchových stavů bude vyčíslena samostatně dle spotřebovaného množství při provádění prací.

Uvedené ceny se sjednávají jako pevné po celou dobu platnosti smlouvy.

- 4.2 Smluvní ceny je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3 Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.
- 4.4 Provedené práce budou uhrazeny objednatelem po předání a převzetí díla.
- 4.5 Zhotovitel předloží objednateli písemný protokol o provedení servisu, prohlídky nebo zkoušky, (popř. udělá písemný záznam do příslušné knihy), dle odst. 2.1 bod A), B) a C) této smlouvy.
- 4.6 V případě provádění prací dle odst. 2.1 bod D) této smlouvy bude z předávacího řízení pořízen „předávací protokol“ potvrzený oběma smluvními stranami a rovněž provede

zhotovitel záznam o poruše výtahu, způsobu jejího odstranění a časovém průběhu opravy od nahlášení do odstranění závady do knihy výtahu.

- 4.7 Předání uvedených písemných podkladů dle odst. 4.5 a 4.6 je nezbytnou podmínkou pro vystavení faktury za provedení díla. Nedílnou součástí faktury za dílo provedené dle odst. 2.1 bod D) musí být soupis provedených prací a použitého materiálu ze strany zhotovitele.
- 4.8 Faktura bude předána osobně nebo doručena objednateli na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
- 4.9 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 4.10 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 4.11 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostním bankovním převodem.
- 4.12 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek V. Záruční podmínky

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, oborovými předpisy, touto smlouvou a individuálními pokyny objednatele.
- 5.2 Na práce dle odst. 2.1 bod D) poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od převzetí vykonané práce či služby objednatelem, za dodaný materiál v délce určené výrobcem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené výlučně úmyslným poškozením díla. Zjištěné vady je objednatel oprávněn telefonicky uplatnit u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění. Následně o zjištěné vadě provede pověřený zaměstnanec zhotovitele záznam do knihy výtahu nebo plošiny.
- 5.3 Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamované vady ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení. Pokud by se jednalo o závadu vyššího rozsahu, kterou nebude možné v této lhůtě odstranit, je třeba o tomto objednatel informovat a sjednat jiný termín odstranění závady.

Článek VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které nastanou a mohou mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 6.2 Objednatel určí své zaměstnance, kteří budou proškoleni zhotovitelem pro nouzové vyproštění osob.
Provádění provozních prohlídek zajistí objednatel svými vyškolenými zaměstnanci.
Povinnosti dozorce výtahu zajistí objednatel svými vyškolenými zaměstnanci.

- 6.3 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup do všech prostor souvisejících s provedením prací specifikovaných v Článku II., nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do zdvihacích zařízení bez předchozí konzultace se zhotovitelem (kromě odborně způsobilých osob objednatele). Toto ustanovení neplatí v případě ohrožení osob a majetku dle obecně závazných předpisů.
- 6.4 Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a na žádost zhotovitele mu poskytnout potřebnou součinnost při řešení otázek souvisejících s prováděním díla.
- 6.5 Objednatel odpovídá za dostupnost technické dokumentace k zařízením uvedeným v Článku II. a respektuje technické normy ČSN, zákony a pokyny výrobce (dodavatele/servisní firmy), vztahující se k provozu těchto zařízení a je si vědom, že zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za uvedená zařízení při zásahu neoprávněné osoby, odcizení dílu nebo úmyslného poškození zařízení.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda předmět díla je prováděn v odpovídající kvalitě a stanoveném rozsahu. Pověřený zaměstnanec objednatele potvrzuje zápis v knize výtahu svým podpisem.
- 6.7 Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Před započítím prací provede objednatel seznámení zhotovitele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO zaměřenými na budovu a vlastní pracoviště.
Při práci ve volně přístupných prostorách je zhotovitel povinen zabezpečit dílo tak, aby použité předměty neohrožily bezpečnost zaměstnanců v budově.
- 6.8 Zhotovitel je povinen v prostorách, v nichž se bude on nebo jeho zaměstnanci pohybovat, udržovat čistotu a pořádek, odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel odpovídá za škody, včetně škod způsobených při provádění díla svými poddodavateli, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje takovou škodu uhradit; výše náhrady škody není omezena. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.10 Zhotovitel provádí celé dílo ve vlastní režii a na vlastní nebezpečí. Pokud užije služeb poddodavatelů, je na tyto služby pohlíženo, jako by je provedl on sám.

ČI. VII.

Zajištění smluvních závazků

- 7.1 Prodlení zhotovitele se splněním povinností stanovených ve smlouvě o dílo, a to o více jak 15 kalendářních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany

zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dodavateli.

- 7.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze smluvní ceny (vč. DPH) sjednané ve smlouvě, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Při nemožnosti dokončení prací z důvodu překážek na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení s termínem dokončení prací po dobu, kdy trvají tyto překážky.
- 7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části si zhotovitel může účtovat úrok z prodlení za opožděné proplacení faktury, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
- 8.2 Smlouvu lze ukončit před uplynutím stanovené lhůty vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3 Obě strany jsou oprávněny ukončit tento smluvní vztah výpovědí kdykoli za trvání smluvního vztahu bez uvedení důvodu a bez jakéhokoli sankčního postihu ze strany druhé. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
- 8.4 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že v tomto případě dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 8.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poskytuje nekvalitní práci, pokud zhotovitel poruší obecně závazné předpisy a nebo pokud svým jednáním ohrozí zdraví či život osob nebo majetek objednatele nebo třetích osob.
- 8.6 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném neuhrazení oprávněně účtované ceny díla objednatelem, případně při jiném opakovaném závažném porušení povinností objednatele, které zásadním způsobem omezilo možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo.
- 8.7 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle doručen druhé smluvní straně, pokud není uvedeno jinak.
- 8.8 Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou oboustranně podepsaného smluvního dodatku.

- 8.9 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.10 Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.12 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 8.13 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele.
- 8.14 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne: 15. 1. 2018

V Praze dne: 4. 1. 2018

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Jiří Kraus, jednatel
MSV Liberec s.r.o.