



KUCBX00ONWJG

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. obchodního zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
na zpracování

Energetických auditů

dle zákona 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku v platném znění

Číslo smlouvy Objednatele: SDL/OREG/794/17

Číslo smlouvy Zhotovitele: 67. 2017

Článek 1

Smluvní strany

1.1 Objednatel

Obchodní firma:	Jihočeský kraj
Právní forma:	Kraj
Sídlo:	U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice
IČ:	708 90 650
DIČ:	CZ70890650
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., č. ú. 199783021/0300
Statutární zástupce:	Mgr. Ivana Stráská - hejtmanka
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:	Ing. Luboš Průcha, ved. odboru reg. rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic
Telefon:	■ ■ ■ ■
E-mail:	pruchal@kraj-jihocesky.cz

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma:	LOYD GROUP s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Za Štěpnici 311
IČ:	248 21 471
DIČ:	CZ248210471
Obchodní rejstřík:	Zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 177453
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Statutární zástupce:	Ing. Libor Prouza
Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Libor Prouza
Telefon:	+420 226 201 522
E-mail:	libor.prouza@loydgroup.cz

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje vypracovat pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku 3 této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli sjednanou součinnost.

Článek 3

Specifikace díla

- 3.1 Dílem je v rozsahu dle této Smlouvy zpracování Energetických auditů areálů a budov v majetku Jihočeského kraje nebo jeho zřizovaných či zakládaných organizací, definovaných přílohou č. 1 této Smlouvy, dle požadavků zákona 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
- 3.2 Dílo bude vyhotoveno v dvou exemplářích za každý areál či budovu ve struktuře dle přílohy č. 1 této Smlouvy, a to vždy v elektronické podobě (na CD) a v papírové podobě. Tyto dokumenty budou předány při podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.

Článek 4

Výstupy řešení a způsob provedení

- 4.1 Výstupem části díla uvedeného v čl. 3.1 této Smlouvy jsou závěrečné zprávy o energetickém auditu, v obsahu a formě podkladu požadovaného vyhláškou MPO ČR č. 480/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve struktuře dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Dílo bude zpracováno a provedeno tak, aby splňovalo požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MPO ČR č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku ve znění pozdějších předpisů, požadavky obecně závazných právních předpisů ČR, veškerých platných EN a ČSN, a bylo v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 4.3 Zhotovitel bude při zpracování energetického posudku vycházet z výchozích údajů od objednatel, z vlastních odborných zjištění a naměřených údajů.

Článek 5

Termíny plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu podle čl. 3 s výstupem podle čl. 4 této smlouvy a dílo předá objednateli do 6 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem plnění stanoveným v čl. 5.1.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této smlouvy objednateli v termínu dle čl. 5.1 této smlouvy a to v místě sídla zhotovitele. V případě provedení díla před termínem uvedeným v čl. 5.1 je zhotovitel povinen objednatel písemně k převzetí díla vyzvat.
- 5.4 O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, stanovisko objednatel, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

Článek 6

Součinnost a podklady Objednatele

- 6.1 Objednatel poskytne zpracovateli za každý areál či budovu, prostřednictvím svých zřízených organizací dle přílohy č. 1 této Smlouvy, tyto minimální podklady:
- 6.1.1 základní údaje o stavebně technickém řešení jednotlivých objektů či budov (dostupná projektová dokumentace stavební, PENB, pasporty, apod.)
 - 6.1.2 základní popis stávajícího zdroje vytápění (typ, výkon, vlastní spotřeba, směnnost, atd.)
 - 6.1.3 základní údaje o palivu (druh, výhřevnost, dostupnost, způsob dodávky, cena);
 - 6.1.4 základní údaje o zásobování elektřinou (přípojka, transformátory, napěťová hladina, atd.);
 - 6.1.5 dostupnou technickou popř. projektovou dokumentaci energetického hospodářství (zdroj tepla, rozvody, místa předání, vyvedení výkonu, atd.)
- 6.2 Požadované podklady podle čl. 6.1 budou zhotoviteli objednatel nebo prostřednictvím svých zřízených a konkrétně řešených organizací, předány bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti u jednotlivých řešených organizací dle přílohy č. 1.
- 6.3 Objednatel, případně jeho zřízené a konkrétně řešené organizace, poskytne zhotoviteli další nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení předmětu plnění podle instrukcí zhotovitele. Objednatel je zhotoviteli povinen tyto podklady předat nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele.
- 6.4 Objednatel nebo přímo jeho zřízené a konkrétně řešené organizace, poskytne zpracovateli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, a to nejdéle do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Dále je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla.
- 6.6 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplně a technicky správné.
- 6.7 Spolupůsobení objednatel je jeho podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že je objednatel v prodlení s předáním podkladů nutných pro plnění smlouvy zhotovitelem nebo neposkytne potřebnou součinnost, není zhotovitel v prodlení a prodlužuje se doba plnění uvedená v čl. V o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku.

Článek 7

Cena díla a platební podmínky

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu vymezeném v článku 3 a 4 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 7.3 Celková cena předmětu plnění bez DPH je 1,945.000,- Kč
DPH 21 % činí 408.450,- Kč
Celková cena včetně 21 % DPH je 2,353.450,- Kč
- 7.4 Cena za dílo dle čl. 7.3 bude objednatel uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli.

- 7.5 Podkladem pro zaplacení je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve první den následující po převzetí díla objednatelem.
- 7.6 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, nebo na účet zhotovitelem dodatečně písemně oznámený objednateli.
- Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- Závazek objednatele zaplatit cenu za provedení díla na základě vystavené faktury je splněn okamžikem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 7.7 Fakturu, která nebude mít stanovené náležitosti, nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek 8

Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotovený podle této Smlouvy, a že po stanovenou dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů převzatých od Objednatele. Objednatel prohlašuje, že jím předané podklady a pokyny jsou úplné a pravdivé, Zhotovitel bude při uskutečňování díla z této povahy pokynů a podkladů vycházet.
- 8.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a rozhodnutí od něj převzatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s cílem tohoto dokumentu, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo se zákonem.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že ode dne předání a převzetí díla ve smyslu bodu 3.4, začíná platit dvouroční záruční doba.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat objednané dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této Smlouvy Objednateli v termínu stanoveném dle článku 5 této Smlouvy.
- 9.2 O předání objednaného díla Zhotovitelem Objednateli bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených Zhotovitelem či Objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, stanovisko Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

Článek 10

10 Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 10.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci plnění podle této Smlouvy. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Všechny informace získané Zhotovitelem v rámci přípravy žádosti tvoří obchodní tajemství a jsou důvěrné. Strana, které byly tyto informace poskytnuty, je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

- 10.2 Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu Smlouvy a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních

Článek 11

Poskytnutí předmětu smlouvy třetím osobám

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění díla dle této Smlouvy ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.

Článek 12

Sankční ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s proplacením bezvadného daňového dokladu, je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý den prodlení, maximálně však 10 % z ceny předmětu plnění.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s předáním díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý den prodlení, maximálně však 10 % z ceny předmětu plnění.
- 13.3 Ustanovení bodu 13.1 až 13.2 se uplatní pouze v případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem nedojde k dohodě o úpravě smluvních termínů např. v důsledku některých nevyjasněných nebo komplikovaných způsobů řešení složité předmětné problematiky.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě číslovaných dodatků.
- 13.2 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.4 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po dvou vyhotovení.

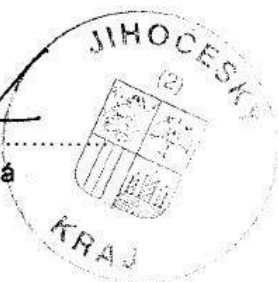
11 -01- 2018

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne 29.12.2017.

Za Objednatele

Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka
Jihočeský kraj



Za Zhotovitele

Ing. Libor Prouza
jednatel
LOYD GROUP s.r.o.



LOYD GROUP s.r.o.
Za Štěpnicí 311
CZ 252 03 Řitka
IČ: 24821471
DIČ: CZ24821471

Příloha č. 1 - Vybrané objekty v majetku Jihočeského kraje

Tab. 1: Vybrané objekty v majetku Jihočeského kraje

Organizace	Budova	Adresa budovy
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola řemesel a služeb Strakonice, Zvolenská 934	Škola	Strakonice, Zvolenská 934
	Škola a praktické vyučování	Strakonice, Kochana z Prachové 163
	Domov mládeže	Strakonice, Zvolenská 37
	Kuchyně, jídelna a praktické vyučování	Strakonice, Zvolenská 804
	Dílny praktického vyučování	Strakonice, Tovární 198
	Domov mládeže	Strakonice, Plánkova 1132
	Škola	Strakonice, Želivského 291
	Kuchyně + jídelna	Strakonice, Želivského 291
	Dílny - původní stavba	Strakonice, Želivského 291
	Dílny - přístavba	Strakonice, Želivského 291
Střední odborná škola strojní a elektrotechnická Velešín, U Hřiště 527	Internát	Velešín, U Hřiště 527
	Škola a spojovací chodby	Velešín, U Hřiště 527
	Tělocvična + spojovací krček	Velešín, U Hřiště 527
	Dílny	Velešín, U Hřiště 527
	Kuchyně a jídelna	Velešín, U Hřiště 527
	Přístřešek na odpad	Velešín, U Hřiště 527
	Budova školy	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hněvkovice 1	Tělocvična a šatnový objekt	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Domov mládeže I	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Domov mládeže II	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Kuchyně a jídelna	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Kotelna	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Dílny a sklady	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217

Organizace	Budova	Adresa budovy
	Sklad - přístřešek	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Dílny a garáže	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Dílny 1	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Dílny 2	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Dílny 3	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Dílny 4	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Dílny 5	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Dílny 6	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	silo na piliny	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	ČOV	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Kancelář mistra	Týn nad Vltavou, Hněvkovice 217
	Dětský domov	Zvíkovské Podhradí 42
	Kancelář a ubytování	Zvíkovské Podhradí 42
Dětský domov a Školní jídelna Zvíkovské Podhradí 42	Část A - vstupní objekt	Mačkov 79
	Část B - technický objekt	Mačkov 79
	Část C - rehabilitační pavilon	Mačkov 79
	Část D - pavilon trvale ležících	Mačkov 79
	Část E - pavilon chráněného bydlení	Mačkov 79
	Část F - pavilon chráněného bydlení	Mačkov 79
	Část G - pavilon chráněného bydlení	Mačkov 79
	Část H - pavilon chráněného bydlení	Mačkov 79
	Část I - pavilon chráněného bydlení	Mačkov 79
	Část J - hospodářský objekt, zděná část	Mačkov 79
	Spojovací chodba	Mačkov 79
	Čistička pro 200 osob	Mačkov 79
	skleník	Mačkov 79
Domov PETRA Mačkov		

Organizace	Budova	Adresa budovy
	Kůlna - zděná část	Mačkov 79
	Kůlna - přístřešek	Mačkov 79
	Pomocná škola	Blatná, Nerudova 505
Gymnázium J. V. Jirsíka České Budějovice, Fráni Šrámka 23	Budova školy	České Budějovice, Fr.Šrámka 1193
	Tělocvična	České Budějovice, Fr.Šrámka 1193
	Školní šatny	České Budějovice, Fr.Šrámka 1193
Domov pro seniory Bechyně	Budova Na Libuši	Bechyně, Na Libuši 999
	Obytná část	Drhovle 44
Domov pro seniory Světló	Obytná část - jídelna, šatny	Drhovle 44
	Bývalý zámek	Drhovle 44
	Prádelna, mandl, byty	Drhovle 44
	Kotelna a garáž	Drhovle 44
	Dílny, sklad a garáž	Drhovle 44
	Čistička pro 250 lidí	Drhovle 44
	Hospodářská budova	Drhovle 44
	Márnice, garáž a sklady	Drhovle 44
	Domov důchodců	Písek, Budějovické Předměstí, K. Čapka 2549
	Společenský sál	Písek, Budějovické Předměstí, K. Čapka 2549
	Bývalý obytný dům (určeno k rekonstrukci)	Písek, Budějovické Předměstí, Budějovická 328
	Škola	Dačice, Jemnická 58
Střední odborné učiliště zemědělské a služeb Dačice, nám. Republiky 86	Přístavba ke staré škole	Dačice, Jemnická 58
	Přístavba	Dačice, Jemnická 58
	Byt školníka	Dačice, Jemnická 26
	Garáže a sklady	Dačice, Jemnická 58
	Sklad zem.strojů	Dačice, Jemnická 58
	Škola	Dačice, nám. Republiky 86

Organizace	Budova	Adresa budovy
Střední škola technická a obchodní Dačice, Strojírenská 304	Dílny	Dačice, nám. Republiky 86
	Domov mládeže, tělocvična, dílny	Dačice, nám. Republiky 86
	Přístřešek pro kovové materiály	Dačice, nám. Republiky 86
	Internát I	Dačice, Vápovská 277
	Internát II	Dačice, Vápovská 278
	Internát - střední část	Dačice, Vápovská 278
	Škola - jižní křídlo, severní křídlo, šatny	Dačice, Strojírenská 304
	Technické zázemí na stadioně	Dačice, Strojírenská 304
	Plynoměrna	Dačice, Strojírenská 304
	Tělocvična a garáž	Dačice, Strojírenská 304
	Tribuna na stadioně	Dačice, Strojírenská 304
	Dílny	Dačice, Učňovská 529
	Přístavek kotelny u dílny	Dačice, Učňovská 529
	Přístřešek na cyklon u dílen	Dačice, Učňovská 529
	Občanská vybavenost - provozní budova	Dačice, Učňovská 529
	Sklad, kovárna	Dačice, Učňovská 529
	Šatny, dílny, sklady	Dačice, Učňovská 529
	Plechový sklad řeziva	Dačice, Učňovská 529