

# SMLOUVA

## o zřízení o zřízení věcného břemene - služebnosti

### Jihočeský kraj

České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

*prostřednictvím*

### Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Č. Budějovicích,

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jednající [REDAKCE], ředitelem organizace

IČ: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

dále jen „povinný“

a

### Statutární město České Budějovice

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II., č.1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63

[REDAKCE] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města Č. Budějovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

IČ : 002 44 732

DIČ: CZ00244732

dále jen „oprávněný“

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená: [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

dále jako „investor“

spolu uzavírají podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

### ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 3683/1 v katastrálním území České Budějovice 5 (dále jen „služebná nemovitost“).

2. Zatížená služební nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 3516 pro katastrální území České Budějovice 5, obec České Budějovice.
3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k tomuto pozemku právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této smlouvy.
4. Oprávněný je vlastníkem – vodovodního řadu z plastového potrubí PE 160, které bude dotčeno přeložkou v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, přičemž v souvislosti s touto stavbou dojde ke zbudování stavebního objektu: „**SO 346 Přeložka vodovodního řadu v km 135,120**“.

## ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, jež spočívá v právu využití částí služební nemovitosti za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu SO 346 Přeložka vodovodního řadu v km 135,120 (dále jen „SO 346“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3351-13-141-1/2015 vypracovaném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4, a ověřeném [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 15. 4. 2015 pod č. 37/2015 a který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti strany povinné:
  - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 346 na předmětné části služební nemovitosti,
  - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebnou nemovitost za účelem zajištění provozu SO 346, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
  - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 346, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětnou část služební nemovitosti umísťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
3. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
  - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na služebnou nemovitost,
  - b) po provedení zásahu uvést služebnou nemovitost do původního stavu a
  - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služební nemovitosti nese strana povinná.
5. Rozsah věcného břemene - služebnosti je celkem 579 m<sup>2</sup>. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Povinný podpisem této smlouvy uděluje investorovi a oprávněnému souhlas k umístění, povolení a k realizaci stavebního objektu SO 346 na pozemku parc. č. 3683/1 v katastrálním území České Budějovice 5, tj. na zatížené nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 3351-13-141-1/2015, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka zatížených nemovitostí k umístění, povolení a realizaci stavby na zatížené nemovitosti při správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

### ČLÁNEK III.

1. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se sjednává jako jednorázová ve výši **299 299,- Kč včetně DPH** (slovy: dvěštedevadesátdevěttisícdvěštedevadesátdevětkorun českých), a vychází ze znaleckého posudku č. 2340-96/16 – dodatek č. 1 ze dne 19.09.2017 vyhotoveného znalcem [REDACTED], s přihlédnutím k ust. § 3 b zákona č. 416/2009 Sb.
2. Jednorázová úhrada v celkové výši **299 299,- Kč včetně DPH** (slovy: dvěštedevadesátdevěttisícdvěštedevadesátdevětkorun českých) bude povinnému uhrazena investorem bezhotovostním převodem, a to na základě daňového dokladu s 60-ti denní splatností vystaveného povinným nejpozději v den podání návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice. Součástí sjednané ceny je DPH, protože ŘSD jako státní příspěvková organizace není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a v rámci své hlavní činnosti si neuplatňuje daň na vstupu (do nákladů ŘSD vstupuje cena včetně DPH).
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

### ČLÁNEK IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu jdou k tíži investora.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.

### ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že investor je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy investor ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě uzavřené Smlouvy o realizaci přeložky mezi oprávněným a investorem stavby č. smlouvy ŘSD ČR: MČ/PŘ/13-141/15/2015 Sti, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 203/2015 ze dne 21.9.2015 v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice na svém zasedání dne 13.11.2017, usnesením č. 1558/2017...
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za povinného:

Za oprávněného:

V Č. BUDĚJOVICÍCH, dne - 4 -01- 2018

V Č. Budějovicích, dne 27 -11- 2017

ředitel organizace  
Správa a údržba silnic JČK

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města  
České Budějovice

Za investora:  
V Českých Budějovicích, dne - 9 -10- 2017

ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
3683/1								3683/1		3516		
3683/15								3683/15		60000		

Oprávněný: Obec Dobrá Voda u Č. Budějovic/ ČEVAK

Druh věcného břemene: Právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 346 dle proj. dokumentace)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004
	Dne: 15.4.2015      Číslo: 37/2015	Dne: 12.12.2017      Číslo: 120/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 Praha 4 PSČ 147 54	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3351-13-141-1/2015 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 5 Mapový list: České Budějovice 1-3/42	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice [REDAKCE] PGP-653/2015-301 2015.04.15 14:52:25 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		