



80898/B/2017-HSPH  
Č.j.: UZSVM/B/63489/2017-HSPH

## **S M L O U V A O D Í L O** **UZSVM č. 269/2017**

na veřejnou zakázku „**Statické zajištění opěrné zdi na ul. Narcisová, Brno**“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Článek I.** **Smluvní strany**

**Objednatel :** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nám. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČ: 69797111 DIČ: není plátce  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,  
technický dozor: Ing. Petr Feld, tel. 775 247 824  
místo pro předání faktury: Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** **J.I.P. Invest s.r.o.**  
se sídlem: Pod višňovkou 1661/31, Krč, 140 00 Praha 4  
IČ : 292 11 239  
DIČ : CZ29211239  
za kterou právně jedná: Pavel Fojtík, jednatel  
ve věcech technických: Pavel Fojtík, mob. XXXXXXXXXXXXXXX  
zápis: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 235079  
bankovní spojení : XXXXXXXX, č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### **Článek II.** **Předmět díla**

2.1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

## **„Statické zajištění opěrné zdi na ul. Narcisová, Brno“.**

Předmětem díla je statické zajištění betonové opěrné zdi, která se nachází na pozemku parc. č. 366/1 a 369/1, k.ú. Lesná, ve vlastnictví České republiky – ÚZSVM. Statické zajištění bude provedeno dočasně dřevěnými prvky pomocí průběžných trámů umístěných po celé délce stěny ve dvou výškových úrovních.

Vše je podrobně specifikováno v technické pomoci včetně výkazu výměr, zpracované v 11/2017 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, která je součástí Výzvy k podání nabídky.

Dále součástí předmětu díla je i provádění prohlídek za účelem zajištění funkčnosti systému statického zajištění zdi vč. příp. výměny vadných dílů po celou záruční dobu na dílo, a to na základě písemné objednávky objednatele s max. termínem plnění 20 kalendářních dnů. Četnost prohlídek se předpokládá cca 2x ročně.

Při plnění díla je třeba vycházet ze současného stavu opěrné zdi:

Stáří stavby je cca 50 let. Havarijní stav této zdi je způsobem podélným průhybem konstrukce zdi, který se objevil před několika lety a postupně se zvětšuje. Na čele zdi jsou vidět malé statické trhliny a není zde patrná výust' drenážního odvodu spodní vody, což může mít vliv na stav této zdi.

- 2.2. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3. Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

### **Článek III.**

#### **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Cílem je dočasné podepření zemního tělesa a provozu nad ním v místě stávající staticky narušené betonové opěrné zdi na pozemku p.č. 366/1 a 369/1 v k.ú. Lesná, zajišťující zemní masív a provoz na pozemku p.č. 363/1, na ul. Narcisová, Brno, v navazující řadové zástavbě rodinných domů. A to na základě Výzvy stavebního úřadu ÚMČ Brno – sever k zabezpečení opěrné zdi č.j. MCBSev/006093/17 ze dne 14. 6. 2017, v návaznosti na Usnesení téhož stavebního úřadu č.j. MCBSev/042112/17 ze dne 30.10. 2017 o prodloužení lhůty.

- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy.
- 3.6. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.
- 3.7. Při provádění díla nesmí dojít k omezení přístupu osob do přilehlého rodinného domu na parc. č. 368. Postup prací a případné dotčení tohoto vstupu je zhotovitel povinen koordinovat a informovat příslušné vlastníky sousední nemovitosti na svoje náklady.

#### **Článek IV.** **Čas a místo plnění**

- 4.1. Předání staveniště: obratem na vyžádání zhotovitele
- Splnění díla: **nejpozději do 45 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
- 4.2. **Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po účinnosti smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací.** Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.3. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
- opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
  - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,
- a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.5. Místo plnění: pozemky p.č. 366/1 a 369/1 v k.ú. Lesná - ulice Narcisová 15, Brno.

**Článek V.**  
**Odpovědnost za škodu**

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s činnostmi prováděnými na stavbě, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

**Článek VI.**  
**Cena díla**

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 4. 12. 2017.

6.3. **A. Cena za statické zajištění dle výkazu výměr díla:**

bez DPH 90 828 Kč, DPH 21% 19 074 Kč, **cena vč. DPH 109 902 Kč**

**B. Cena za 1x prohlídku a udržovací práce dokončené stavby:**

bez DPH 1 500 Kč, DPH 21% 315 Kč, **cena vč. DPH 1 815 Kč**

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5. Sjednaná cena ad odst. 6.3., písm. B, za 1x prohlídku a udržovací práce dokončené stavby je závazná po dobu 24 měsíců od předání díla.
- 6.6. Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.7. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

## Článek VII. Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Vzhledem k tomu, že objednatel má zajištěno finanční krytí díla ze státního rozpočtu na r. 2017, ale předpoklad dokončení díla je v roce 2018, berou strany na vědomí, že dílo bude financováno ze státního rozpočtu na r. 2018, a proto bude moci zhotovitel vystavit fakturu až po doručení oznámení od objednatele, že mu již byly přiděleny rozpočtové prostředky na r. 2018 od Ministerstva financí ČR.
- 7.3. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu, u faktury za prohlídku stavby kopie potvrzeného přijímacího listu.
- 7.4. Fakturační adresa: ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.5. Adresa pro doručení a předání faktury objednateli: ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.6. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

## Článek VIII. Záruka, odpovědnost za vadné plnění

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **24 kalendářních měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.4. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněně reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou

specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

### **Článek IX.** **Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.4. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 9.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.6. Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku: XXXXXXXXXXXXX, mob. XXXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba za objednatele: Ing. Jaromír Novák, referent OHSP, ÚP Brno  
tel. 542 163 4472  
a technický dozor: XXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXX

### **Článek X.** **Provádění díla, součinnost objednatele**

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit předání staveniště.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nebo telefonicky ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.4. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 361/2007 Sb., jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na pracovišti zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních prací.

### **Článek XI.** **Předání díla**

- 11.1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku a tyto doklady: osvědčení o zabudovaných materiálech a výrobcích, záruční listy.
- 11.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu.

11.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

## **Článek XII.** **Změny smlouvy**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 12.2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

## **Článek XIII.** **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 13.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
- 13.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru MV.
- 13.8. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V ..... dne

objednatel:

zhotovitel:

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Pavel Fojtík, jednatel  
J.I.P. Invest s.r.o.

