

Dodatek č. 11.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2007

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zastoupena ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou
IČ: 711 84 520
Bankovní spojení

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská

bytem Štefánikova 928/35, 674 01 Třebíč
Podnikající na základě Živnostenského listu č.j.107/97/0656, vydaný dne 11.3.1997, Okresním živnostenským úřadem Třebíč
IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 11.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je provedení změny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.2007 v návaznosti na změnu výše nájemného.

III. Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemné dle článku III., odstavce 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se pro rok 2018 mění následovně:

Nájemné navýšeno o roční míru inflace roku 2017. Dle sdělení ČSU činí za rok 2017 míra inflace 2,5 %.
Nájemné nebytových prostor po zohlednění roční míry inflace činí na rok 2018 12 261,-- Kč

Záloha na plyn se po vzájemné dohodě a v návaznosti na předchozí spotřebu pro rok 2018 nemění.

Záloha na plyn činí na rok 2018 5 050,-- Kč

IV. Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Náměšti nad Oslavou dne 12. 1. 2018

.....
Milada Holínská

.....
Ing. Věra Bařinová
ředitelka DS



DOMOV PRO SENIORY NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU,
příspěvková organizace
Husova 971, Náměšť nad Oslavou 675 71

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I. Smluvní strany:

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace, Husova 971, Náměšť nad Oslavou, zastoupený ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou
IČ: 711 84 520
Bankovní spojení

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská, bytem Ocmanice 107, Náměšť nad Oslavou 675 71, podnikající na základě Živnostenského listu č. j. 107/97/0656, vydaný dne 11. 3. 1997 Okresním živnostenským úřadem Třebíč
IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

II. Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace, vykonává správu nebytových prostor svého zřizovatele kraje Vysočina. V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a Zásadami Zastupitelstva kraje Vysočina č. 6/05 o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných krajem Vysočina schválených usnesením č. 0205/03/2005/ZK, je pronajímatel oprávněn svěřené prostory za účelem jeho ekonomického využití přenechat do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě do užívání.

2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci dále uvedené nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží v objektu č. p. 971 na ul. Husova v Náměšti nad Oslavou a tento je do nájmu přijímá. Jedná se o tyto prostory :

kadeřnictví.....	18,3 m ²
sociální zařízení.....	3,6 m ²
celkem.....	21,9 m²

3) Předmět tohoto nájmu nájemce užívá pro účely provozu kadeřnictví - holičství v objektu Domova pro seniory v Náměšti na Oslavou, Husova 971 a jen k tomuto účelu mohou být nájemcem užívány.

4) Pronajatý prostor může nájemce užívat přiměřeně jeho povaze a určení a nesmí při tom docházet k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého prostoru dobře znám, neboť jej před uzavřením této smlouvy již fakticky užívá a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

III. Nájemné

1) Smluvní strany se dohodly na nájmu ve výši 450,- Kč za 1 m²/ 1rok. Součástí nájmu je likvidace odpadu, provádění oprav a revizí.

nájem.....	9 855 Kč /1 rok
<u>záloha na plyn.....</u>	<u>3 165 Kč /1 rok</u>
celkem.....	.13 020 Kč /1 rok

2) Nájemné spolu se zálohou na plyn je hrazeno měsíčně vždy do 20. dne příslušného měsíce do provozní pokladny DS Náměšť nad Oslavou v měsíční částce 1 085,- Kč. Záloha na plyn bude za kalendářní rok zúčtována vždy do konce měsíce ledna následujícího roku podle skutečných nákladů na vytápění.

3) Voda a energie bude hrazena podle skutečné spotřeby zjištěné měřením a vyúčtována čtvrtletně na základě předpisu, který vydá pronajímatel a uhrazena do provozní pokladny DS Náměšť nad Oslavou.

4) Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

5) Pronajímatel má právo na nájemné včetně úroku z prodlení podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy za celou dobu nájmu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

6) Pronajímatel má právo upravit výši nájemného o roční míru inflace.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu od 1.1.2007 na dobu neurčitou.

V. Další podmínky nájmu

1) Pronajímatel se zavazuje:

- a) Umožnit nájemci vstup do pronajímaných prostor a předat mu od nich klíče.
- b) Zajistit řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s nájmem nebytových prostor spojeno.
- c) Provádět revize a opravy prostoru přesahující charakter běžné údržby a udržovat ho v užitelném stavu.

2) Nájemce se zavazuje:

- a) Umožnit pronajímateli na jeho žádost prohlídku pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.
- b) Nahradit škody způsobené pracovníky nájemce nebo i třetími osobami zdržujícími se v užívaných prostorách.
- c) Neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- d) Odstranit na vlastní náklady drobné závady v místnostech i na pronajatém vybavení a upozorňovat pronajímatele na nutnost provedení jiných závažných oprav.
- e) Při skončení nájemního vztahu vrátit objekt vyklizen, vyčištěn a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to v termínu dle čl.VIII. odst. 4 této smlouvy. Za nesplnění této povinnosti sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý den prodlení, kterou je pronajímatel oprávněn nájemci vyúčtovat.

VI. Ostatní ujednání

1) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy při užívání pronajatých věcí odpovídá nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů při užívání pronajatých věcí nájemcem.

2) Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté prostory přenechat k užívání třetí osobě.

VII. Sankce při porušení povinností nájemce

Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Ukončení nájemní vztahu

- 1) Nájemní vztah je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran k určenému datu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel i nájemce může nájem písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci nebo pronajímateli (tj. druhé smluvní straně).
- 3) Pronajímatel může rovněž od této smlouvy odstoupit , jestliže nájemce i přes opakované písemné upozornění (musí být nájemci doručeno opakovaně v posledních šesti měsících před odstoupením) nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci.
- 4) Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory a věci ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem.
- 2) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
- 4) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady kraje Vysočina dne 9. 1. 2007 a schválena usnesením č 0010/02/2007/RK .

5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Náměšti nad Oslavou dne 18. 1. 2007

.....
za pronajímatele
Ing. Věra Bařinová

.....
za nájemce
Milada Holínská

Dodatek č. 1.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2007

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zastoupena ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou
IČ: 711 84 520

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská

bytem Ocmanice 107, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Podnikající na základě Živnostenského listu č.j.107/97/0656, vydaný dne 11.3.1997 Okresním
živnostenským úřadem Třebíč
IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je provedení změny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.2007 v návaznosti na změnu výše nájemného.

III. Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemné dle článku III., odstavce 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se pro rok 2008 mění následovně:

Nájemné navýšeno o roční míru inflace roku 2007. Dle sdělení ČSU činí za rok 2007 míra inflace 2,8 %.
Nájemné nebytových prostor po zohlednění roční míry inflace činí na rok 2008 10 131,-- Kč

Záloha na plyn se po vzájemné dohodě a v návaznosti na předchozí spotřebu pro rok 2008 nemění.
Záloha na plyn činí na rok 2008 3 165,-- Kč

IV. Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Náměšti nad Oslavou dne 15. 1. 2008

.....
Milada Holínská

.....
Ing. Věra Bařinová
ředitelka DS

Dodatek č. 2.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2007

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Zastoupena ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou

IČ: 711 84 520

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská

bytem Ocmanice 107, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Podnikající na základě Živnostenského listu č.j.107/97/0656, vydaný dne 11.3.1997 Okresním

živnostenským úřadem Třebíč

IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je provedení změny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.2007 v návaznosti na změnu výše nájemného.

III. Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemné dle článku III., odstavce 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se pro rok 2009 mění následovně:

Nájemné navýšeno o roční míru inflace roku 2008. Dle sdělení ČSU činí za rok 2008 míra inflace 6,3 %.
Nájemné nebytových prostor po zohlednění roční míry inflace činí na rok 2009 10 769,-- Kč

Záloha na plyn se navyšuje po vzájemné dohodě a v návaznosti na předchozí spotřebu.
Záloha na plyn činí na rok 2009 4 814,-- Kč

IV. Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Náměšti nad Oslavou dne 15. 1. 2009

Milada Holínková

Ing. Věra Bařinová
ředitelka DS

Dodatek č. 3.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2007

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zastoupena ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou
IČ: 711 84 520
Bankovní spojení.

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská

bytem Ocmanice 107, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Podnikající na základě Živnostenského listu č.j.107/97/0656, vydaný dne 11.3.1997 Okresním
živnostenským úřadem Třebíč
IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je provedení změny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.2007 v návaznosti na změnu výše nájemného.

III. Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemné dle článku III., odstavce 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se pro rok 2010 mění následovně:

Nájemné navýšeno o roční míru inflace roku 2009. Dle sdělení ČSU činí za rok 2009 míra inflace 1,0 %.
Nájemné nebytových prostor po zohlednění roční míry inflace činí na rok 2010 10 877,-- Kč

Záloha na plyn se navýšuje po vzájemné dohodě a v návaznosti na předchozí spotřebu.
Záloha na plyn činí na rok 2010 4 946,-- Kč

IV. Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Náměšti nad Oslavou dne 15. 1. 2010

.....
Milada Holínková

.....
Ing. Věra Bařinová
ředitelka DS


Dodatek č. 4.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2007

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zastoupena ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou
IČ: 711 84 520

Bankovní spojení: 

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská

bytem Ocmanice 107, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Podnikající na základě Živnostenského listu č.j.107/97/0656, vydaný dne 11.3.1997 Okresním
živnostenským úřadem Třebíč
IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je provedení změny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.2007 v návaznosti na změnu výše nájemného.

III. Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemné dle článku III., odstavce 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se pro rok 2011 mění následovně:

Nájemné navýšeno o roční míru inflace roku 2010. Dle sdělení ČSU činí za rok 2010 míra inflace 1,5 %.
Nájemné nebytových prostor po zohlednění roční míry inflace činí na rok 2011 11 043,-- Kč

Záloha na plyn se navyšuje po vzájemné dohodě a v návaznosti na předchozí spotřebu.
Záloha na plyn činí na rok 2011 5 020,-- Kč

IV. Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Náměšti nad Oslavou dne 10. 1. 2011

.....
Mílada Holínská

.....
Ing. Věra Bařinová
ředitelka DS

Dodatek č. 5.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2007

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zastoupena ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou
IČ: 711 84 520
Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská

bytem Ocmanice 107, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Podnikající na základě Živnostenského listu č.j.107/97/0656, vydaný dne 11.3.1997 Okresním
živnostenským úřadem Třebíč
IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je provedení změny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.2007 v návaznosti na změnu výše nájemného.

III. Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemné dle článku III., odstavce 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se pro rok 2012 mění následovně:

Nájemné navýšeno o roční míru inflace roku 2011. Dle sdělení ČSU činí za rok 2011 míra inflace 1,9 %.
Nájemné nebytových prostor po zohlednění roční míry inflace činí na rok 2012 11 253,-- Kč

Záloha na plyn se navýšuje po vzájemné dohodě a v návaznosti na předchozí spotřebu.
Záloha na plyn činí na rok 2012 5 050,-- Kč

IV. Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Náměšti nad Oslavou dne 17. 1. 2012

.....
Milada Holínská

.....
Ing. Věra Bařinová
ředitelka DS

Dodatek č. 6.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2007

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zastoupena ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou
IČ: 711 84 520
Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská

bytem Ocmanice 107, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Podnikající na základě Živnostenského listu č.j.107/97/0656, vydaný dne 11.3.1997 Okresním
živnostenským úřadem Třebíč
IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 6.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je provedení změny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.2007 v návaznosti na změnu výše nájemného.

III. Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemné dle článku III., odstavce 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se pro rok 2013 mění následovně:

Nájemné navýšeno o roční míru inflace roku 2012. Dle sdělení ČSU činí za rok 2012 míra inflace 3,3 %.
Nájemné nebytových prostor po zohlednění roční míry inflace činí na rok 2013 11 625,-- Kč

Záloha na plyn se po vzájemné dohodě a v návaznosti na předchozí spotřebu pro rok 2013 nemění.
Záloha na plyn činí na rok 2013 5 050,-- Kč

IV. Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Náměšti nad Oslavou dne 10. 1. 2013

.....
Milada Holínská

.....
Ing. Věra Bařinová
ředitelka DS

Dodatek č. 7.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2007

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zastoupena ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou
IČ: 711 84 520

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská

bytem Ocmanice 107, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Podnikající na základě Živnostenského listu č.j.107/97/0656, vydaný dne 11.3.1997 Okresním
živnostenským úřadem Třebíč
IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 7.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je provedení změny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.2007 v návaznosti na změnu výše nájemného.

III. Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemné dle článku III., odstavce 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se pro rok 2014 mění následovně:

Nájemné navýšeno o roční míru inflace roku 2013. Dle sdělení ČSU činí za rok 2013 míra inflace 1,4 %.
Nájemné nebytových prostor po zohlednění roční míry inflace činí na rok 2014 11 793,-- Kč

Záloha na plyn se po vzájemné dohodě a v návaznosti na předchozí spotřebu pro rok 2014 nemění.
Záloha na plyn činí na rok 2014 5 050,-- Kč

IV. Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Náměšti nad Oslavou dne 10. 1. 2014

.....
Milada Holínská

.....
Ing. Věra Bařinová
ředitelka DS

Dodatek č. 8.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2007

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zastoupena ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou
IČ: 711 84 520
Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská

bytem Ocmanice 107, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Podnikající na základě Živnostenského listu č.j.107/97/0656, vydaný dne 11.3.1997 Okresním
živnostenským úřadem Třebíč
IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 8.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je provedení změny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.2007 v návaznosti na změnu výše nájemného.

III. Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemné dle článku III., odstavce 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se pro rok 2015 mění následovně:

Nájemné navýšeno o roční míru inflace roku 2014. Dle sdělení ČSU činí za rok 2014 míra inflace 0,4 %.
Nájemné nebytových prostor po zohlednění roční míry inflace činí na rok 2015 11 841,-- Kč

Záloha na plyn se po vzájemné dohodě a v návaznosti na předchozí spotřebu pro rok 2015 nemění.
Záloha na plyn činí na rok 2015 5 050,-- Kč

IV. Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Náměšti nad Oslavou dne 12. 1. 2015

.....
Milada Holínková

.....
Ing. Věra Bařinová
ředitelka DS

Dodatek č. 9.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2007

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zastoupena ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou
IČ: 711 84 520
Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská

bytem Ocmanice 107, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Podnikající na základě Živnostenského listu č.j.107/97/0656, vydaný dne 11.3.1997 Okresním
živnostenským úřadem Třebíč
IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 9.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je provedení změny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.2007 v návaznosti na změnu výše nájemného.

III. Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemné dle článku III., odstavce 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se pro rok 2016 mění následovně:

Nájemné navýšeno o roční míru inflace roku 2015. Dle sdělení ČSU činí za rok 2015 míra inflace 0,3 %.
Nájemné nebytových prostor po zohlednění roční míry inflace činí na rok 2016 11 877,-- Kč

Záloha na plyn se po vzájemné dohodě a v návaznosti na předchozí spotřebu pro rok 2016 nemění.
Záloha na plyn činí na rok 2016 5 050,-- Kč

IV. Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Náměšti nad Oslavou dne 12. 1. 2016

.....
Milada Holínská

.....
Ing. Věra Bařinová
ředitelka DS

Dodatek č. 10.

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2007

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zastoupena ředitelkou Ing. Věrou Bařinovou
IČ: 711 84 520
Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

2. Paní Milada Holínská

bytem Ocmanice 107, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Podnikající na základě Živnostenského listu č.j.107/97/0656, vydaný dne 11.3.1997 Okresním
živnostenským úřadem Třebíč
IČ: 146 79 418

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 10.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je provedení změny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18.1.2007 v návaznosti na změnu výše nájemného.

III. Změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Nájemné dle článku III., odstavce 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se pro rok 2017 mění následovně:

Nájemné navýšeno o roční míru inflace roku 2016. Dle sdělení ČSU činí za rok 2016 míra inflace 0,7 %.
Nájemné nebytových prostor po zohlednění roční míry inflace činí na rok 2017 11 961,-- Kč

Záloha na plyn se po vzájemné dohodě a v návaznosti na předchozí spotřebu pro rok 2017 nemění.
Záloha na plyn činí na rok 2017 5 050,-- Kč

IV. Závěrečné ustanovení

Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Náměšti nad Oslavou dne 12. 1. 2017

.....
Milada Holínská

.....
Ing. Věra Bařinová
ředitelka DS