

005/2014

SŠ automobilní a informatiky  
Weilova 4, 102 00 Praha 10

doručeno dne: 28.3.2014

č.j.: 0099 2 / 2014

počet listů:

počet listů příloh: 2

CO: EV, FU, OPY

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1) INTERACTION s.r.o.

adresa sídla: Komerční 467, 251 01 Nupaky  
IČO: 61506753  
DIČ: CZ61506753  
Bankovní spojení:  
zastoupená u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 29913  
Zastoupená: Ing. Martinem Písaříkem, MBA

(dále jen INTERACTION) na straně jedné

### 2) Střední škola automobilní a informatiky (SŠAI)

adresa sídla: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10, 102 00  
IČO: 00497070  
DIČ: CZ00497070  
Bankovní spojení: 51-373 358 0237/0100  
statutární orgán: Ing. Milan Vorel, ředitel školy

(dále jen SŠAI) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu:

### 1. Předmět a účel smlouvy

1. SŠAI jako pronajímatel uzavřela s INTERACTION jako nájemcem dne 3.1.2014 smlouvu o nájmu nebytových prostor umístěných v budově ( hala dílen) č.p. 1216 (způsob využití - průmysl. objekt) na pozemku parc. č. 2380/28 v kat. Kunratice, obec Praha, na adrese Dobronická 7/1216, Praha 4, PSČ 148 00.
2. Předmětem nájmu jsou i nebytové prostory označené jako „lakovna“.
3. INTERACTION touto smlouvou poskytuje SŠAI prostory lakovny pro zajištění odborného výcviku učňů.
4. Odborný výcvik je zaměřen na:
  - Dodržování zásad BOZP a PO v lakovně a orientace v právních předpisech
  - Orientace ve složení a základních vlastnostech nátěrových hmot
  - Definování poškození a vad nátěrových systémů, příčin jejich vzniku, prevence
  - Maskování vozidla
  - Aplikace lakovacích materiálů pomocí pneumatických stříkacích pistolí, seřízení, ošetřování a údržba stříkacích pistolí
  - Obsluha zařízení lakovny
  - Určení správného odstínu a jeho namíchání, základy koloristiky
  - Posuzování druhu a rozsahu poškození vozidla a následná volba technologického postupu a rozsahu opravy.
  - Příprava povrchu karoserie
  - Volba, příprava a aplikace podkladových materiálů
  - Aplikace podkladových nátěrových hmot pneumatickými stříkacími pistolemi. Seřízení, ošetřování a údržba stříkacích pistolí
  - Oprava lakovaných povrchů broušením a leštěním
  - Demontáž a montáž drobných částí karosérií

## 2. Časový rozsah poskytování prostor lakovny

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 3. 1. 2014.
2. Odborný výcvik bude probíhat každý druhý týden v měsíci od pondělí do pátku od 7<sup>30</sup> hodin do 14<sup>45</sup> hodin.

## 3. Další podmínky smlouvy

1. Interaction umožní využití prostor lakovny pro účely zajištění odborné praxe.
2. Odborný výcvik povede kvalifikovaná osoba ve smluvním vztahu k SŠAI.
3. Odborný výcvik bude prováděn na zařízení a vybavení INTERACTION. V případě jeho poškození, zničení nebo ztráty bude o vzniklé škodě okamžitě sepsán písemný protokol, který bude bezodkladně předán vedoucímu pracoviště INTERACTION. Škoda bude nahrazena v penězích do 7 dnů ode dne jejího vyčíslení, pokud nebude možné škodu nahradit uvedením do původního stavu na náklady SŠAI.
4. Spotřební materiál potřebný pro odborný výcvik zajistí na své náklady SŠAI.
5. Osoba písemně pověřená SŠAI převezme před začátkem každého dne odborného výcviku od písemně pověřené osoby INTERACTION lakovnu a po skončení každého dne odborného výcviku ji předá zpět. O předání a vrácení lakovny bude pořízen zápis s uvedením stavu lakovny.
6. Za dodržování veškerých předpisů spojených s odborným výcvikem a provozem lakovny při odborném výcviku odpovídá SŠAI.

## 4. Plné moci

1. INTERACTION, podpisem této smlouvy, zmocňuje zaměstnance p. Petro Silaeva k předávání a přejímání lakovny k odbornému výcviku SŠAI. Tento zmocněnec je oprávněn řešit veškeré provozní problémy spojené s poskytováním lakovny k odbornému výcviku.
2. SŠAI podpisem této smlouvy zmocňuje vedoucího odborného výcviku p. Bc. Zdeňka Chvojku k přejímání a předávání lakovny k odbornému výcviku SŠAI. Tento zmocněnec je oprávněn řešit veškeré provozní problémy spojené s využíváním lakovny k odbornému výcviku.

## 5. Společná a závěrečná ujednání

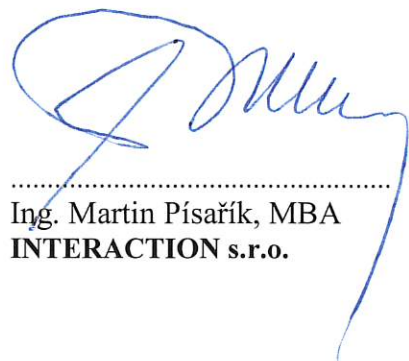
1. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.
2. Vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Pro případ soudního sporu mezi smluvními stranami se tyto dohody, že příslušným je obecný soud INTERACTION.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích a každá smluvní strana obdrží 1 paré.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a její autentičnost potvrzují svými níže připojenými podpisy. Zároveň prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Dne 3. 1. 2014



Ing. Milan Vorel  
ředitel SŠAI

Střední škola  
automobilní a informatiky  
příspěvková organizace  
Weilova 4  
102 00 Praha 10 - Hostivař



Ing. Martin Písařík, MBA  
INTERACTION s.r.o.

učesna!



**SOŠ a SOU PRAHA**

**Smlouva č. 004 /2009**

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:**

**1) SOŠ a SOU**

adresa sídla: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10, 102 00  
IČO: 00497070  
DIČ: CZ00497070  
Bankovní spojení: 51-373 358 0237/0100  
statutární orgán:: Ing. Milan Vorel, ředitel školy

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

**1) INTERACTION s.r.o.**

adresa sídla: Zděbradská 8, 251 01 Jazlovice  
IČO: 61506753  
DIČ: CZ61506753  
Bankovní spojení:  
zastoupená u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 29913  
**Zastoupená: Jiřím Navrátilem**  
**Osoba oprávněná jednat: Ing. Martin Písařík, MBA**

(dále jen nájemce) na straně druhé

**uzavřely**

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění,

**tuto**

**SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

(tato smlouva o nájmu nebytových prostor bude dále uváděna jen jako "smlouva", pronajímatel a nájemce budou dále společně uváděni jen jako "smluvní strany", každý samostatně též jako "smluvní strana")

**Článek I.**

**Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Zřizovací listiny vydané 26.1.2001 Hlavním městem Prahou se sídlem na adrese Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 1, IČO 00064581 oprávněn užívat budovu (halu dílen) č.p. 1216 (způsob využití - průmysl. objekt), postavenou na pozemku parc. č. 2380/28 o výměře 4097 m<sup>2</sup> (druh - zastavěná plocha a průmyslový objekt), nacházející se v KÚ Kunratice, obec

Praha, okres Hlavní město Praha, zapsané na LV 1718 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, která se nachází na adrese Dobronická 7/1216, Praha 4, PSČ 148 00 (dále jen "budova").

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory v budově nájemci do nájmu.

## Článek II. Předmět, účel a doba nájmu

1. Předmět nájmu: Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostor v budově a to:

Pronájem a služby lakovna OP 4 firma.IA. Pronajaté plochy								
místnost	m <sup>2</sup>	%	přep.m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		za měsíc /služby	za měsíc /nájem	za měsíc
1 39 tech lak. boxu	19,77	75	14,828	53,94			0	0
1 40 lakovací box	34,76	75	26,07	94,59				
1 41 lakovna	168,48	50	84,24	1160,50	Pronájem + služby lakovna	služby	nájem	celkem
1 45 sklád barev	20,98	75	15,735	74,86	tekutice/odečty		0	0
1 46 michárna barev	20,98	75	15,735	74,86	tekutice/odečty	0	0	0
CELKEM	264,97		156,61	1458,75	měsíční platby	20 000	23 550	
					CELKEM	20 000	23 550	43 550
<b>SLUŽBY</b>	<b>měsíčně</b>			<b>CELKEM</b>	<b>NAJEM</b>	<b>měsíčně</b>		
záloha na teplo forma TU								
záloha spotřeba vody	platba poměr částí m <sup>2</sup>			20 000	264,07	39 745,60		
záloha ostatní služby					157	23 550		
plyn odečty dle skutečnosti				0				
spotřeba el.energie odečty dle skutečnosti				0				
Měsíční platby				20 000		23 550		

Půdorysné zobrazení najatých nebytových prostor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Nájemce nebytové prostory do užívání přijímá a to v rozsahu stanoveném cyklickým střídáním nájemce a pronajímatele. Z tohoto důvodu je stanoven přepočít m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup> pro stanovení nájemného a služeb.

**Upřesnění dle žádosti firmy IA v tabulce kalkulací pro účel pronájmu prostor**

Oprava tabulky dle požadavku IA				
zaznamenat % zálohy na energie			sazba za 1/2 měsíce	
<b>SLUŽBY</b>			<b>14/dní pronájem</b>	<b>CELKEM</b>
záloha na teplo forma TU	10%		14/dní pronájem	9 400
záloha spotřeba vody	4%		14/dní pronájem	400
Stála platba ostatní služby	86%	11.32.50 Kč	14/dní pronájem	8 200,00
plyn odečty dle skutečnosti				0
spotřeba el.energie odečty dle skutečnosti				0
Měsíční platby	platba poměr.části m2			10 000

Pokud na Vaši žádost opravujeme znění smlouvy prosím též o úpravu jedná se změnit zálohy na služby za měsíční platby za služby

- Účel nájmu:** Nebytové prostory jsou pronajímány za účelem školení, lakování a výuky oboru Autolakýrník a to dva týdny v měsíci pro INTERACTION s.r.o.. Další dva týdny v měsíci probíhá v těchto prostorech výuka žáků pro autoobory.
- Doba nájmu:** Nájem nebytových prostor se sjednává **na dobu neurčitou**, počínaje dnem 1. ledna 2009.

**Článek III.**

**Cena nájmu a úhrady za poskytování služeb**

- Výše nájemného:** Smluvní strany se dohodly, že výše ceny za užívání nebytových prostor pronajatých na základě této smlouvy činí:
 

150 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc
výměra celkem 157 x 150,- x 12 činí
<b>282 600,-Kč/rok</b>
<b>nájem činí</b>
<b>23 550,-Kč/měsíc</b>

(slovy dvacetitřítisícečtyřístadevadesátjedna korun českých).

**Výše služeb:** Smluvní strany se dohodly, že výše ceny za služby na základě této smlouvy činí: **Kč 240 000,-/rok**

**Měsíční zálohy viz příloha činí** **20 000,- Kč/měsíc**  
(slovy dvacetitřítisíc korun českých)

- Splatnost ceny nájemného:** Nájemné bude hrazeno měsíčně předem vždy do 20. dne měsíce předcházejícího měsíci, na který je hrazeno.
- Způsob platby ceny nájemného:** Nájemné za příslušný měsíc bude nájemcem hrazeno převodem z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele: 685 134/0300 ČSOB, VS = číslo faktury. Pronajímatel je povinen měsíčně vystavit **nájemci příslušné faktury na nájem, na služby a parkování.**

DPH 19%	parkovné/ks	celkem/ks	1	celkem
47,50	250	298	298	298

4. Úhrady za cenu služeb: Úhrady za vytápění najatých nebytových prostor, za dodávku elektrické energie do najatých nebytových prostor, za vodné a stočné, za odvoz odpadků za najatých nebytových prostor, bude pronajímatel zálohové faktury vyúčtovávat na základě konečného vyúčtování faktur dodavatelů..
5. V případě prodlení se splacením úhrady za nájem nebytových prostor a úhrady za služby je povinen nájemce uhradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ke dni účinnosti smlouvy, a to ve stavu způsobilém k jeho užívání k účelu vymezenému touto smlouvou. Převzetí předmětu nájmu včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd., bude protokolován ve zvláštním zápise, který podepíší pronajímatel a nájemce.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb - schodiště k najatým prostorám, jakož i přístup do budovy, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
4. Nájemce je oprávněn užívat najaté nebytové prostory a technologické vybavení lakovny v rozsahu a k účelu dle této smlouvy v pracovních dnech od 7.00 hod. do 17.00 hod., ve dnech pracovního volna a klidu, každý druhý týden v měsíci (společné využívání lakovny se zaměstnanci a žáky pronajímatele za účelem vzdělávání) a to po dohodě s pronajímatelem a po celou dobu trvání nájemního vztahu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
5. Nájemce je povinen hradit cenu nájemné a dodávky služeb dle příslušných ujednání této smlouvy.
6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které mají být provedeny a umožnit jejich provedení.
7. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v budově.
8. Vstup do najatých nebytových prostor: Pronajímatel nebo jím pověřená osoba může vstoupit do najatých nebytových prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do najatých nebytových prostor ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím

i hava  
nce ne  
že pro  
líče bu

pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý skutečnost. O takové vstupu musí pronajímatel nájemce souvislosti bere nájemce na vědomí a souhlasí s tím, náhradní klíče k najatým nebytovým prostorům. Klíče obálce.

řijní stav či jiná podobná  
prodleně uvědomit. V této  
pronajímatel bude mít v držení  
klíče uloženy v zapečetěné

m jejich

## Článek V. Závěrečná ujednání

i kdyk  
počítá

- 1. Platnost a účinnost:** Tato smlouva nabývá platnosti dne                      a druhého podpisu.
- 2. Výpověď:** Kterákoli ze smluvních stran je oprávněná                      smlouvu vypovědět bez udání důvodu. **Výpovědní lhůta činí tři měsíce a                      se od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena                      smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty smlouva zaniká. Nejpozději v den                      smlouvy je nájemce povinen předemtné nebytové prostory vyklidit a předat je pronajímateli                      v řádném stavu. Pro případ prodlení s platbami dle této smlouvy, případně porušení                      účelu nájmu je **zkrácena výpovědní doba na dva měsíce.**  
V případě, že bude nájemce v prodlení s vyklizením                      prostor, budou mu účtovány sankce za 1. den prodlení 10.000,- Kč a dále za každý                      den prodlení 1.000,- Kč.**
- 3. Počet vyhotovení:** Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností jednoho vyhotovení.
- 4. Změny:** jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.
- 5. Přílohy:** Přílohy této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1. Půdorysné zobrazení prostor                      pravené
  - Příloha č. 2 Kalkulace                      ilo 116.
  - Výpis z obchodního rejstříku                      nem č
- 6. Právní úprava:** Práva a povinnosti výslovně neuvedená v této smlouvě se řídí touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, jmenovitě zákonem číslo 116/1990 Sb., Zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a Zákonem číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
- 7. Podpisy:** Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy                      řádně přečetly, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

za pronajímatele

za nájemce

podpis: .....  
jméno: Ing. Milan Vorel  
funkce: ředitel  
místo: Praha  
datum: 3. 1. 2009

podpis: .....  
jméno: Ing. Martin Písařík  
funkce: jednatel  
místo: Praha  
datum: 3. 1. 2009

**INTERACTION s.r.o.**  
Zděbradská 8  
251 01 Jažlovice - Říčany ②  
IČO: 61506753, DIČ: CZ61506753  
Tel.: 251 817 493/5, 602 398 444  
Fax: 323 602 122