



S004P01E3AQF

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor ze dne 30.1. 2014

mezi účastníky:

Město Hodonín, IČ: 00284891

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,

zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou

jednající Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4362 ze dne 7.2.2017

(dále také „*pronajímatel*“)

a

Křesťanská a demokratická unie – Československá strana lidová

Okresní kancelář KDU-ČSL

Sadová 1, 695 01 Hodonín

IČ : 00442704

jednající: Ing. Antonín Tesařík, předseda

Jan Zugar, tajemník

č.účtu [REDACTED]

(dále také „*nájemce*“)

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na následujícím:

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely v Hodoníně dne 30.1.2014 Smlouvu o nájmu prostor, na základě níž přenechal pronajímatel jakožto vlastník nájemci k užívání na dobu neurčitou od 1.2.2014 nebytové prostory o celkové výměře podlahové plochy 43,94 m², v budově čp. 1688 (Sadová 1) na pozemku parc. č. st. 1514 v katastrálním území Hodonín, a to:

- kancelář č. 3.07 o velikosti 22,23 m² a kancelář č. 3.06 o velikosti 12,78 m² nacházející se ve III. podlaží nalevo předmětné nemovitosti čp. 1688
- podíl na společných prostorách označených č. 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, nacházejících se v předmětné nemovitosti čp. 1688

Bližší specifikace těchto prostor je uvedena v Evidenčním listě, který je přílohou č. 1 předmětné smlouvy o nájmu prostor.

2. Pronajímatel udělil nájemci usnesením rady města č. 7111 ze dne 14.1.2014 souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy, a to po dobu trvání poslaneckého mandátu.

3. Smluvní strany se dohodly na úpravě sazby za pronájem výše uvedených nebytových prostor, kdy v důsledku zániku poslaneckého mandátu a tedy i souhlasu s podnájmem předmětu nájmu, bude sazba nově činit 190,- Kč za 1 m²/rok. Vliv inflace je vyloučen.
4. Všechna ostatní ujednání předmětné Smlouvy o nájmu prostor zůstávají beze změn.

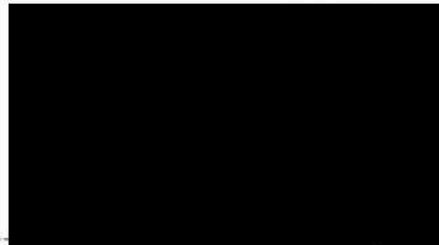
II.

1. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce pak jeden stejnopis.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabývá dnem 1.1.2018. V případě zveřejnění dodatku v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR až po tomto termínu, nabývá dodatek účinnosti dnem 1.2.2018.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku výslovně prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyl uzavřen pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Hodonína na 64. schůzi konané dne 19.12.2017 svým usnesením č. 5785.

V Hodoníně dne: 21.12.2017



podpis pronajímatele



podpis nájemce

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel:

Město Hodonín, IČ: 00284891
Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,
zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou
jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonína č.4362 ze dne 07.02.2017

Banka

Číslo účtu

Nájemce:

Firma

KŘES. A DEM. UNIE-ČSL

Zástupce

Ing. Tesařík A., Zugar J.

Adresa

Sadová 1

Hodonín

PSČ 695 01

Telefon

Banka

Číslo účtu

Var.symbol 3110675

IČ 00442704

DIČ CZ00442704

Adresa nebytového prostoru č.01688/963

Ulice Sadová

č.pop. / č.or. 1688 / 1

Obec Hodonín

PSČ 695 01

Pronájem: od 01.02.2014 do . . na dobu neurčitou

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost

Nájemné: měsíčně /do 10.dne

Služby: měsíčně /do 10.dne

STUDENÁ VODA: RSČ: 1 Měřidlo? N Odběrné místo: 01300342

TEPLÁ VODA: Dodávaná? N Měřidlo? N Tepelný zdroj: 31214

TEPLO: Dodávané? A Měřidlo? N Vytápěná plocha: 43.94

Odvoz smetí? N

Počet komínů:

Popelnice: 0 ks 0 ks

Kontejner: 0 ks Počet osob pro rozúčtování služeb: 1

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
kancelář	12.78	12.78	1.000	1.000	1.00	12.78	190.0	2428.2
kancelář	22.23	22.23	1.000	1.000	1.00	22.23	190.0	4223.7
WC	1.39	1.39	1.000	1.000	1.00	1.39	190.0	264.1
umývárna, sp	1.47	1.47	1.000	1.000	1.00	1.47	190.0	279.3
chodba	3.96	3.96	1.000	1.000	1.00	3.96	190.0	752.4
kuchyň	2.11	2.11	1.000	1.000	1.00	2.11	190.0	400.9
CELKEM m2:	43.94	43.94				43.94		8348.6

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

0.00 Kč/rok

8352.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
poplatek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH			% DPH	
Teplo na vytápění	: 8220	15	S1.1	: 0	21
Ohřev vody (TUV)	: 0	15	realitní činnost	: 0	0
Vodné a stočné	: 816	15	S2.1	: 0	21
Osvětlení spol.prostor	: 3012	21	S2.2	: 0	21
Údržba osobního výtahu	: 0	21	S2.3	: 0	21
Úklid společných prostor	: 2016	21	plyn	: 0	21
Společná TV a R anténa	: 0	21	S2.5	: 0	21
Čištění a údržba komínů	: 0	21			
Odvoz tuhého dom.odpadu	: 0	21			
Vývoz splašků, septiku	: 0	21			

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 14064

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.01.2018

Nájemné za jednotku	8352.00 Kč ročně	tj.	696.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	14064.00 Kč ročně	tj.	1172.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	872.63 Kč ročně	tj.	72.72 Kč měsíčně
DPH 15%	1178.61 Kč ročně	tj.	98.22 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	22416.00 Kč ročně	tj.	1868.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	872.63 Kč ročně	tj.	72.72 Kč měsíčně
DPH 15%	1178.61 Kč ročně	tj.	98.22 Kč měsíčně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 21.12.2017
Vyhotovil(a):.....
podpis nájemce.....
podpis pronajímatele

co Hodonín

sídlem Masarykovo nám.1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891, DIČ: CZ699001303

Platební kalendář

na dodávku služeb spojených s nájmem nebytových prostor
Sadová 1, Hodonín
variabilní symbol: 311067518

Pronajimatel: Město Hodonín, IČ: 00284891, DIČ: CZ699001303
Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,
zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou
jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonína č.4362 ze dne 07.02.2017

Nájemce: KŘES.A DEM.UNIE-ČSL IČ: 00442704
Ing.Tesařík A., Zugar J. DIČ: CZ00442704
Sadová 1
695 01 Hodonín

Měsíc	Základní sazba DPH (21%)		Snižená sazba DPH (15%)		Celkem k úhradě	Splatno
	Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH		
leden	346.28	72.72	654.78	98.22	1172.00	10.01.2018
únor	346.28	72.72	654.78	98.22	1172.00	10.02.2018
březen	346.28	72.72	654.78	98.22	1172.00	10.03.2018
duben	346.28	72.72	654.78	98.22	1172.00	10.04.2018
květen	346.28	72.72	654.78	98.22	1172.00	10.05.2018
červen	346.28	72.72	654.78	98.22	1172.00	10.06.2018
červenec	346.28	72.72	654.78	98.22	1172.00	10.07.2018
srpen	346.28	72.72	654.78	98.22	1172.00	10.08.2018
září	346.28	72.72	654.78	98.22	1172.00	10.09.2018
říjen	346.28	72.72	654.78	98.22	1172.00	10.10.2018
listopad	346.28	72.72	654.78	98.22	1172.00	10.11.2018
prosinec	346.28	72.72	654.78	98.22	1172.00	10.12.2018
CELKEM	4155.36	872.64	7857.36	1178.64	14064.00	

V případě změny výše záloh nahradí nový platební kalendář původní od doby účinnosti změny.
Tento platební kalendář je daňovým dokladem dle § 31a zákona o DPH.

V Hodoníně 14.12.2017

.....
podpis pronajimatele