



KUJIP01DWKX5

OM 1102/2017

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066 jednající na základě plné moci ze dne 20. 1. 2017 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Ladislavem Řepou, Seniořem technikem rozvoje a výstavby a

Ing. Lubomířem Kachlíkem Technikem výstavby a obnovy DS

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě kupní smlouvy ze dne 4. 6. 2014 s právními účinky zápisu ke dni 6. 6. 2014 výhradním vlastníkem pozemku par. č 960/51 v katastrálním území České Křižánky a obci Křižánky (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 352.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „1030040972 České Křižánky příp. parc. 237/1 p. Dítě“ (dále jen „stavba“). Rozsah a

umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s

ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2326/40/2017/RK dne 19.12.2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 29.12.2017
Za budoucího oprávněného

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Ladislav Řepa
Senior technik rozvoje a výstavby

.....
Ing. Lubomír Kachlík
technik výstavby a obnovy DS

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

052

15. 01. 2018

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného


Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

České Křižánky

LEGENDA EL. VEDENÍ:

	nové kabelové vedení nn NAYY-J 4x50
	nové hlavní domovní vedení (HDV) NYY 4x10
	stávající venkovní vedení nn
	stávající kabelové vedení nn
	stávající venkovní vedení vn
	zemní pásek FeZn 4x30
	stávající kabelová přípojka nn
	překop, protlak komunikace
	startovací, cílová jáma pro protlak

SJ CJ

LEGENDA INŽ. SÍTÍ:

	kanalizace
	stl plynovod
	telefon
	plánované IS (není součástí PD)
	hranice parcel KN

LEGENDA EL. PRVKŮ:

	stávající betonový stožár nn JB
	nová rozpojovací skříň SV
	nová přípojková skříň SS, SP
	stávající rozpojovací skříň
	stávající přípojková skříň
	uzemnění, uzemnění se svodiči přepětí

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Prostory z hlediska úrazu el. proudem : nebezpečné

Střídavá síť nn: 3+PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C

Střídavá síť vn: 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT

Námrazová oblast: I-2, střední (do 2kg)

Větrová oblast: IV, (do 30m/s)

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvod. el. zařízení do 1000V i nad 1000V:

polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1

izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí v prostorách nebezpečných:

na straně VN - zemněním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1

na straně NN - automatickým odpojením od zdroje, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.2

- polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1

- izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.3

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy:

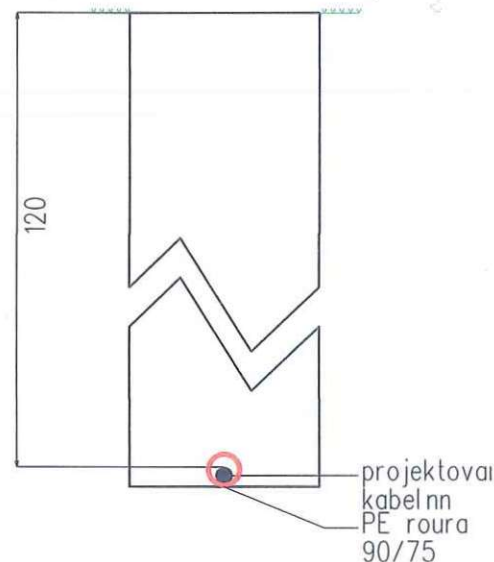
stanovuje PNE 330000-2, tabulka č.5 a č.6

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytýčení!

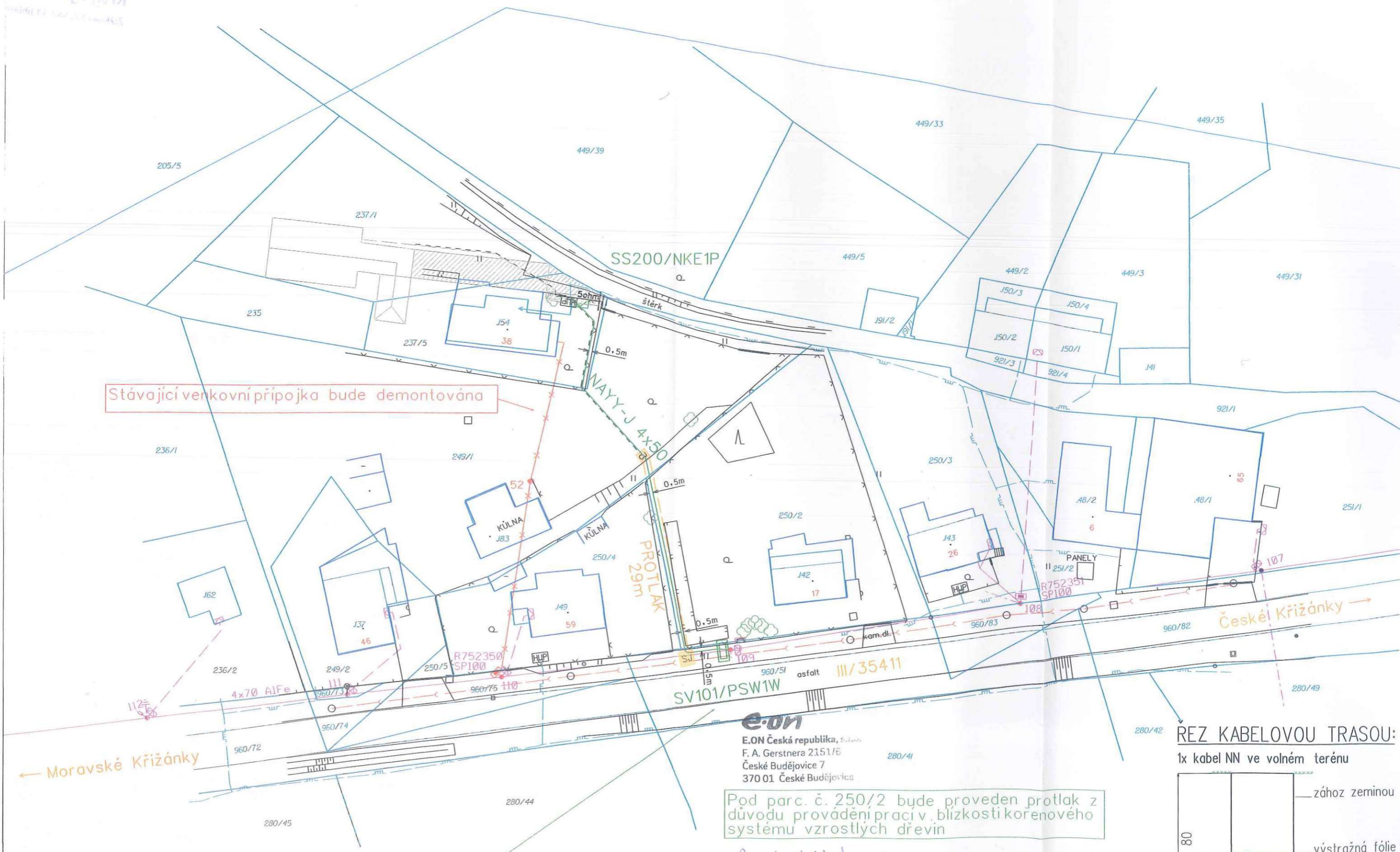


ŘEZ KABELOVOU TRASOU:

1x kabel NN / protlak ve volném terénu v PE rouře 90/75 h=1,2m



Vypracoval:	Ondřej Černý	Zodp. projektant:	Ondřej Černý	<p>Hádecká 180/21 614 00 Brno +420 603 959 332 pk-elektro@pk-elektro.cz www.pk-elektro.cz IČ: 28310691 DIČ: CZ28310691</p>	
Místo stavby:	České Křižánky	Kraj:	Vysočina		
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 Č.Budějovice 7			Číslo stavby:	1030040972
Název stavby:	České Křižánky příp. parc. 237/1 p. Dítě			Název souboru:	NOVE_NN.dgn
Obsah výkresu:	CELKOVÁ SITUACE			Datum:	10/2017
				Formát:	3A4
				Měřítko:	1:500
				Čís. výkresu:	1



Stávající venkovní přípojka bude demontována

E.ON
 E.ON Česká republika, s.r.o.
 F. A. Gerstnera 2151/6
 České Budějovice 7
 370 01 České Budějovice

Pod parc. č. 250/2 bude proveden protlak z důvodu provádění prací v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin

Předpokládaná cena za zařízení V13 do 10.000,- Kč

REZ KABELOVOU TRASOU:
 1x kabel NN ve volném terénu



Omezovače přepětí nebudou osazeny - jedná se o přípojku.