

# SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA TE 0149/08

(dále jen „SMLOUVA“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. DODAVATEL: KOMTERM, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117  
Závišova 9, 140 00 Praha 4  
sídlo: 26760738  
IČ: CZ26760738  
DIČ:  
bank. spoj.:  
zastoupená  
pověřen ve věcech smluvních:  
E-mail:  
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:  
(dále jen DODAVATEL)
- 1.2. ODBĚRATEL: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
adresa:  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
bank. spoj.:  
zastoupená:  
Tel:  
adresa pro doručování:  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Správa dopravní cesty Ostrava  
Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava 1  
(dále jen ODBĚRATEL)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI teplo z tepelného zdroje Energetika Koprivnice, a.s. do nebytových prostor ODBĚRATELE a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepla kalkulovanou cenu.
- 2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepla z tepelného zdroje DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v množství a čase.
- 2.3. Odběrným místem dodávky tepla je objekt ČD nákladové nádraží Koprivnice.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. července 2008 s výpovědní lhůtou 12 měsíců.
- 3.2. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3.4. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

**4. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA**

4.1. Měření dodávky tepla v odběrném místě je určeno následujícím MĚŘICÍM MÍSTEM a MĚŘICÍM ZAŘÍZENÍM:

Odběrné místo	Pára/horká voda	Maximální příkon [MW]	Průtok max [t/h]	Upřesnění měření jmenovitá světlost měřidla	Způsob měření
Obj. ŠPOOK-HV přípojka k ČD nákladové nádraží	horká voda	0,698	10	DN 40	Sontex, Supercal

Výstupní charakteristiky teploty látky - horká voda

Venkovní teplota [°C]	-15	-10	-5	0	+5	+10	+13	+15
Přívodní teplota média [°C]	120	120	113	99	85	85	85	85
Teplota zpátečky [°C]	60	67,5	65	55	53	60	65	65

- 4.2. Měření dodávky tepla se řídí ustanovením § 78 zákona č. 458/2000 Sb. Není-li instalováno měřidlo, vychází se ze vzorce pro výpočet spotřeb v článku 4.1 SMLOUVY a v případě nesrovnalostí ze znění § 89 odst. 1 a 2 zákona č. 458/2000 Sb.
- 4.3. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY objekt napojený na rozvod horké vody provozovaný DODAVATELEM.
- 4.4. Odečty měřicího zařízení pro účely fakturace provádí DODAVATEL k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
- 4.5. Pokud ODBĚRATEL neumožní v termínu dle čl. 4.4. odečet měření tepla za ZJ, bude DODAVATELEM účtována proměnná složka spotřeby tepla odpovídající příslušnému kalendářnímu měsíci dle odběrového diagramu (*Příloha č. 2*). Tato skutečnost bude DODAVATELEM oznámena ODBĚRATELI neprodleně elektronickou poštou.
- 4.6. Při poruše měřidla, od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla, bude množství tepla pro ZJ stanoveno náhradním výpočtem.

**5. CENOVÉ PODMÍNKY**

- 5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a dle aktuálně platného výměru ERÚ dvousložkovou cenu tepla, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepla. Jednotlivé složky ceny obsahují:
- 5.2. **PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPLA**  
Odebrané množství tepla [GJ<sub>od</sub>] je skutečný roční odběr tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{plánované náklady na energie pro výrobu tepla}}{\text{plánované množství vyrobeného tepla na zdroji}}$$

Kde:

**plánované množství dodaného tepla [GJ]** = plánovaná spotřeba paliva x výhřevnost paliva x směrná účinnost (%)

- 5.3. **PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPLA**

Sjednané množství tepla [GJ<sub>sj</sub>] je vzájemně dohodnuté roční množství tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}] = \frac{\text{provozní náklady [}}{\text{sjednané množství tepla}}$$

Kde:

**Plánované provozní náklady na výrobu tepla** = roční výrobní náklady + ostatní náklady DODAVATELE

## **KOMTERM, a.s.**

- a) Výrobní náklady DODAVATELE tvoří:
  - náklady na provoz
  - náklady na opravy a údržbu
  - náklady na periodické revize a kontroly
- b) Ostatní náklady DODAVATELE tvoří:
  - správní režie
  - poplatky za znečišťování ovzduší ve skutečné výši
  - částka za pojištění odpovědnosti za škody ve výši účtované pojišťovnou
  - odpisy
  - oprávněný zisk DODAVATELE
  - další oprávněné náklady v souladu s platnými zákonnými ustanoveními.

- 5.4. V ceně tepla není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TU V, kterou si zajišťuje ODBĚRATEL na své vlastní náklady.
- 5.5. Cena tepla dle kalkulace ceny tepla Příloha č. 1 obsahuje veškeré náklady od zdroje tepla do předávacích míst a nezahrnuje DPH v zákonné výši.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií mající vliv na cenu tepla v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE formou oznámení. V případě změny ceny tepla v pevné složce dle čl. 5.3. předloží DODAVATEL ODBĚRATELI k odsouhlasení kalkulační dodatek.

## **6. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE**

- 6.1. Zálohové měsíční platby uhradí ODBĚRATEL na účet DODAVATELE ve výši 50% předpokládaných nákladů na výrobu tepla jak v proměnné, tak v pevné složce na základě zálohové faktury vystavené DODAVATELEM. Zálohová faktura bude splatná do 15. kalendářního dne příslušného měsíce.
- 6.2. DODAVATEL bude fakturovat ODBĚRATELI měsíčně vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce skutečně odebrané teplo dle náměru kalorimetru na vstupu do objektů dle ustanovení čl. 4.1. v ceně proměnné složky dle ustanovení čl. 5.2 a 1/12 ze sjednaného množství tepla v ceně pevné složky dle ustanovení čl. 5.3.
- 6.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat, je ODBĚRATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení.

## **7. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 7.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu).
- 7.2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou více než dvou faktur, jedná se dle § 76, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o neoprávněný odběr a DODAVATEL je oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
- 7.3. DODAVATEL má právo omezit či přerušit dodávky tepla v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.
- 7.4. Dojde-li k přerušení či omezení dodávky tepla dle čl. 7.1. nebo 7.1., je DODAVATEL oprávněn zaplombovat hlavní uzávěry na přívozech do ZJ. V tomto případě ODBĚRATEL plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li DODAVATEL při kontrole poškození plomby uzávěru nebo kalorimetru, uhradí ODBĚRATEL jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a 500,- Kč za každý den od poslední kontroly zaplombování hlavního uzávěru přívodu tepla.
- 7.5. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu: ....., tel.: ....., fax: ....., e-mail: ..... Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
- 7.6. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 152/2001 Sb. ODBĚRATEL závazně oznámí termín celozávodní dovolené, případně jiného přerušení vlastního provozu, nejméně 4 měsíce před odstávkou. V případě porušení tohoto ustanovení nese ODBĚRATEL náklady spojené s plánovanou dodávkou.
- 7.7. ODBĚRATEL umožní DODAVATELI na požádání přístup k měřicímu zařízení.

T

## 8. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů, kdy:
- se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. Č. 458/2000 Sb.
  - přerušení dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem dodávky tepla dle Přílohy č. 2
  - přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE
  - se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí
  - přerušení dodávky tepla nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit
  - maximální výše smluvní pokuty se sjednává ve výši 3.000,- Kč zajeden případ.
- 8.2. DODAVATEL se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí ze SMLOUVY třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že DODAVATEL poruší toto smluvní ujednání, je ODBĚRATEL oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 15% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně ve výši 5.000,- Kč.
- 8.3. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhě smluvní straně.
- 8.4. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

## 9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. 513/91 Sb., zák. 235/2004 Sb., zák. 458/2000 Sb., vyhl. 194/2007 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 9.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran, vyjma bodu 5.6. a Přílohy č. 1 SMLOUVY, kdy DODAVATEL změnu ceny oznamuje.
- 9.3. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 9.4. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu, apod.), neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 9.5. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.  
Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:  
Příloha č. 1..... Kalkulace ceny tepla od 1.7.2008

V Praze dne 30.června 2008

V Ostravě dne 1.července 2008

Za KOMTERM, a.s.:

Za Správa železniční dopravní cesty, státní organizace:

# PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O DODÁVCE TEPLA

v r

## č. TE 0149/08

### KALKULAČNÍ DODATEK

#### SMLUVNÍ STRANY

DODAVATEL: KOMTERM, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117

sídlo: Závašova 9, 140 00 Praha 4

IČ: 26760738

DIČ: CZ26760738

bank. spoj.:

zastoupená:

pověřen ve věcech smluvních:

E-mail:

#### 1.2 ODBĚRATEL:

• **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

bank. spoj.:

pověřený:

adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Ostrava

Muglínovská 1038, 702 00 Ostrava 1

#### 2. KALKULACE CENY TEPLA PLATNÁ OD 1. ČERVENCE 2008

2.1.	Proměnná složka ceny tepla .....	Kč/GJ <sub>od</sub>
2.2.	Pevná složka ceny tepla.....	Kč/GJ <sub>sj</sub>
2.3.	Roční sjednané množství tepla.....	GJ <sub>sj</sub>
2.4.	Roční plánovaná platba .....	969.714,70 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

#### 3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

3.1. Pevná složka ceny tepla je platná pro rok 2008 pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.

3.2. Proměnná složka je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

..