

**DODATEK č.5  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
č. 1/441-1/12/01**

**1. Město Bílovec**, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č.p.1, IČO 297755, DIČ CZ 00297755, bank.spojení Česká spořitelna a.s.Nový Jičín, č.ú.19-1761833319/0800 zastoupené vedoucí odboru finančního **Ing.Marií Fialovou**, (dále jen **pronajímatel**)-na straně jedné

**a**

**2.firma TRIMS s.r.o.**, IČ 46580298, DIČ CZ46580298, se sídlem ul.17. listopadu č.p.441,743 01 Bílovec, zastoupena **Ing.Vladimírem Duškem**, (dále jen **nájemce**)-na straně druhé

1. Pronajímatel a nájemce jako strany základní "Nájemní smlouvy" se, na základě vzájemného konsensu, dohodly na tomto dodatku č.5 k nájemní smlouvě č. 1/441-1/12/01 ze dne 6.12.2001 na pronájem nebytového prostoru č.1 na ul. 17. listopadu č.p. 441 v Bílovci. Celý text čl. IX. „Úhrada za služby a dodávku energií“ se vypouští a nahrazuje se textem novým takto:

**čl.IX.**

**Úhrada za služby a dodávku energií**

**IX.1.**Nájemce je povinen hradit zálohy na služby poskytované pronajímatelem, a to:

	měsíční:	roční:
- dodávka pitné vody	130,--Kč	1560,--Kč
- srážková voda	50,--Kč	600,--Kč
- dodávka elektrické energie	1500,--Kč	18000,--Kč
- dodávka plynu	900,--Kč	10800,--Kč
Celkem	2580,--Kč	30960,--Kč

**IX.2.** Zálohové platby od r. 2012 podléhají DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zálohy na služby a dodávku energií budou hrazeny na základě platebního kalendáře vždy na jeden měsíc předem, vždy do dvacátého dne měsíce předcházejícího měsíci, za který jsou zálohy placeny, a to na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s.Nový Jičín, č.ú.: 19-1761833319/0800, VS 9905 441 012. Platební kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok.

Výše úhrady může být v souladu s právními předpisy nebo místními podmínkami upravena nově.

**IX.3.**Cenu všech ostatních služeb souvisejících s nájemním vztahem je nájemce povinen hradit dodavatelům těchto služeb a to na základě samostatných smluv uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb.

**IX.4.**Zálohové platby na služby poskytované v souvislosti s předmětem nájmu budou pronajímatelem vyúčtovány 1 x ročně, případný nedoplatek nebo přeplatek z vyúčtování služeb bude uhrazen na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti 15 dnů od data jeho vystavení.

**IX.5.**Po ročním přeúčtování služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit přiměřeně výši záloh na služby, přičemž při stanovení záloh na další období bude vycházet ze skutečné vyúčtované spotřeby období předcházejícího.

2. Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.  
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.  
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran v Bílovci dne:

.....  
za pronajímatele město  
Bílovec  
**Ing.Marie Fialová**  
vedoucí odboru finančního  
Město Bílovec  
Slezské náměstí 1  
743 01 Bílovec 16

.....  
nájemce  
**Ing. Vladimír Dušek**  
**TRIMS spol. s r.o.**  
17. listopadu 441, 743 01 Bílovec  
IČO: 46580298 DIČ: CZ46580298  
tel./fax: 556 411 089