

DODATEK
č. 2
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ
č. 1/441-1/12/01

1.město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č.p. 1, IČO 297755
bank.spoj. Česká spořitelna a.s. Nový Jičín,č.ú.19-1761833319/0800
zastoupené starostou města **Ing.Sylvou Kováčikovou**,
(dále jen **pronajímatel**)-na straně jedné

a

2.p.firma TRIMS s.r.o., IČ 46580298,
se sídlem ul.17. listopadu č.p.441,743 01 Bílovec,
bank.spojení Komerční banka a.s.,č.ú.3037749-801/0100,
zastoupena **jednatel**em **Ing.Miroslavem Mužným**, nar.21.6.1960.
(dále jen **nájemce**)-na straně druhé

Pronajímatel a **nájemce** jako strany základní "Nájemní smlouvy" se, na základě vzájemného konsensu, dohodly na tomto **dotatku č.2 k nájemní smlouvě č.1/441-1/12/01 ze dne 6.12.2001 na nebytový prostor č.1 na ul.17. listopadu č.p.441 v Bílovc**i.

V čl.IX."Úhrada za služby a dodávku energií" se mění odst.IX.1. a IX.2. takto:

IX.1.Nájemce je povinen hradit měsíční zálohu na služby poskytované pronajímatelem, a to:
měsíční záloha na: roční:
- dodávku pitné vody 130,--Kč 1.560,--Kč
- dodávku el.energie 900,--Kč 10.800,--Kč
- dodávku tepla 900,--Kč 10.800,--Kč
.....
celkem : 1.930,--Kč 23.160,--Kč

IX.2.Zálohy na služby a dodávku energií budou hrazeny **vždy na jeden měsíc předem, vždy do dvacátého dne** měsíce předcházejícího měsíci, za který jsou zálohy placeny.
Výše úhrady může být v souladu s právními předpisy nebo místními podmínkami upravena nově.

Úhrada za nájemné, služby a dodávku energií činí celkem měsíčně 5.389,--Kč a ročně 64.668,--Kč.

V čl.IX." Úhrada za služby a dodávku energií" se přidává odst.IX.5.

IX.5.Po ročním přeúčtování služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit přiměřeně výši záloh na služby, přičemž při stanovení záloh na další období bude vycházet ze skutečné vyúčtované spotřeby období předcházejícího.

N- 3.479,-

Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek byl schválen na 27. schůzi rady města Bílovice dne 5.10.2004 pod.č.S/27/629 a nabývá účinnosti dne 1.11.2004.

V Bílovci dne: *21. 10. 2004*

TRIMS spol. s r.o.

17 listopadu 441, 743 01 Bílovec
IČO 46580298 DIČ 375-46580298

tel. fax. 556 411 089

za pronajímatele město Bílovec
Ing. Sylva Kováčiková
starosta města



za nájemce
Ing. Miroslav Mužný