

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bečvář Štěpán

r. č. '

trvale bytem :

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 91N15/30

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Domažlice

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu, dva snímky katastrální mapy se zákresem pronajímaných pozemků a dva ortofoto - snímky mapy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **16.12.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

5) Tato smlouva navazuje na nájemní smlouvu typu OP č. 67N06/30, která zanikla dne 1.1.2015. Před podpisem této smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně po zadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **30 171,- Kč** (slovy: třicettisícstosedmdesátjedna korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu _____, variabilní symbol _____

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nájemné za období **od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016** včetně činí **23 906,-Kč** (slovy: dvacetitřítisícdevětsetšest korun českých) a bude uhrazeno do 1. 10. 2016.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu _____, variabilní symbol _____

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na ochranu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 15.12.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Štěpán Bečvář
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....).....

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N15/30

Bečvář Štěpán

Variabilní symbol: 9111530

Uzavřeno: 15.12.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 8.12.2015

Účinná od: 16.12.2015

30 171 Kč

Plzeň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hyršov										
	4	0	0	2	14	10 002	1 000 000	1 004	1,0	1 004,00
zbořeniště	38	6	0	1	13	10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
	61	5	0	2	14	10 002	1 000 000	121	1,0	121,00
h. budova JV	95	0	0	1	13	10 002	2 000 000	478	1,0	956,00
h. budova JV	96	0	0	1	13	10 002	2 000 000	499	1,0	998,00
h. budova JV	97	0	0	1	13	10 002	2 000 000	501	1,0	1 002,00
h. budova JV	98	0	0	1	13	10 002	2 000 000	480	1,0	960,00
h. budova JV	99	0	0	1	13	10 002	2 000 000	4	1,0	8,00
h. budova JV	100	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1	1,0	2,00
	159	6	0	2	14	10 002	1 000 000	26	1,0	26,00
	159	7	0	2	14	10 002	1 000 000	3 196	1,0	3 196,00
	159	27	0	2	14	10 002	1 000 000	703	1,0	703,00
	159	28	0	2	14	10 002	1 000 000	356	1,0	356,00
	159	31	0	2	14	10 002	1 000 000	31	1,0	31,00
	159	32	0	2	14	10 002	1 000 000	524	1,0	524,00
	159	33	0	2	14	10 002	1 000 000	842	1,0	842,00
	159	34	0	2	14	10 002	1 000 000	488	1,0	488,00
	159	35	0	2	14	10 002	1 000 000	490	1,0	490,00
	159	41	0	2	14	10 002	1 000 000	54	1,0	54,00
	533	1	0	2	14	10 002	1 000 000	1 598	1,0	1 598,00
	533	3	0	2	14	10 002	1 000 000	183	1,0	183,00
	533	5	0	2	14	10 002	1 000 000	170	1,0	170,00
	533	8	0	2	14	10 002	1 000 000	1 406	1,0	1 406,00
	557	0	0	2	14	10 002	1 000 000	71	1,0	71,00
	558	0	0	2	14	10 002	1 000 000	71	1,0	71,00
								13 389		15 352,00
Chalupy										
	137	0	0	2	14	10 002	1 000 000	14 819	1,0	14 819,00
								14 819		14 819,00
CELKEM:								28 208		30 171 Kč