

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Havlíčkův Brod

⑱ Smetanovo nám. č. 279 ①
580 01 Havlíčkův Brod**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Aleš Toman, vedoucí územního pracoviště Havlíčkův Brod,

adresa Smetanovo nám. 279, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1007770518

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Stehlík Stanislav, r.č. 63. trvale bytem , Havlíčkův Brod, PSČ 58001

jakožto společník obchodní společnosti BSHB s.r.o., sídlo Dolní 1, Havlíčkův Brod,

PSČ 58001, IČ 25921177, DIČ CZ25921177

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1007770518****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Smilov u Štoků	124/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Smilov u Štoků	124/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Smilov u Štoků	141/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Smilov u Štoků	141/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	83/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	203/1	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	235/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	372/35	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	527/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	711	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	741/9	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	746/9	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	758/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	808/6	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	809/23	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	809/24	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	816/5	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Štoky	Studénka u Štoků	822/7	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Studénka u Štoků	809/24	140,00 Kč	70,00 Kč	75,00 Kč	135,00 Kč
Smilov u Štoků	124/4	20 000,00 Kč	5 200,00 Kč	5 845,00 Kč	19 355,00 Kč
Smilov u Štoků	124/5	378 540,00 Kč	103 000,00 Kč	115 211,00 Kč	366 329,00 Kč
Smilov u Štoků	141/1	4 480,00 Kč	2 020,00 Kč	2 165,00 Kč	4 335,00 Kč
Smilov u Štoků	141/3	630,00 Kč	400,00 Kč	420,00 Kč	610,00 Kč
Studénka u Štoků	83/3	740,00 Kč	270,00 Kč	294,00 Kč	716,00 Kč
Studénka u Štoků	203/1	800,00 Kč	210,00 Kč	236,00 Kč	774,00 Kč
Studénka u Štoků	235/2	16 490,00 Kč	3 610,00 Kč	4 142,00 Kč	15 958,00 Kč
Studénka u Štoků	372/35	170,00 Kč	60,00 Kč	65,00 Kč	165,00 Kč
Studénka u Štoků	527/2	3 720,00 Kč	1 480,00 Kč	1 600,00 Kč	3 600,00 Kč
Studénka u Štoků	711	760,00 Kč	340,00 Kč	365,00 Kč	735,00 Kč
Studénka u Štoků	741/9	580,00 Kč	430,00 Kč	449,00 Kč	561,00 Kč
Studénka u Štoků	746/9	850,00 Kč	400,00 Kč	427,00 Kč	823,00 Kč
Studénka u Štoků	758/3	11 990,00 Kč	3 610,00 Kč	3 997,00 Kč	11 603,00 Kč
Studénka u Štoků	808/6	80,00 Kč	30,00 Kč	33,00 Kč	77,00 Kč
Studénka u Štoků	809/23	190,00 Kč	30,00 Kč	36,00 Kč	184,00 Kč
Studénka u Štoků	816/5	250,00 Kč	110,00 Kč	118,00 Kč	242,00 Kč
Studénka u Štoků	822/7	160,00 Kč	50,00 Kč	55,00 Kč	155,00 Kč
Celkem		440 570,00 Kč	121 320,00 Kč	135 533,00 Kč	426 357,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 135 533,00 Kč (slovy: jednostotřicetpěttisícpětsetřicet tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 426 357,00 Kč (slovy: čtyřstadvacetšesttisícťřistapadesát sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2006	14 212,00 Kč	k 1.9.2021	14 212,00 Kč
k 1.9.2007	14 212,00 Kč	k 1.9.2022	14 212,00 Kč
k 1.9.2008	14 212,00 Kč	k 1.9.2023	14 212,00 Kč
k 1.9.2009	14 212,00 Kč	k 1.9.2024	14 212,00 Kč
k 1.9.2010	14 212,00 Kč	k 1.9.2025	14 212,00 Kč
k 1.9.2011	14 212,00 Kč	k 1.9.2026	14 212,00 Kč
k 1.9.2012	14 212,00 Kč	k 1.9.2027	14 212,00 Kč
k 1.9.2013	14 212,00 Kč	k 1.9.2028	14 212,00 Kč
k 1.9.2014	14 212,00 Kč	k 1.9.2029	14 212,00 Kč
k 1.9.2015	14 212,00 Kč	k 1.9.2030	14 212,00 Kč
k 1.9.2016	14 212,00 Kč	k 1.9.2031	14 212,00 Kč
k 1.9.2017	14 212,00 Kč	k 1.9.2032	14 212,00 Kč
k 1.9.2018	14 212,00 Kč	k 1.9.2033	14 212,00 Kč
k 1.9.2019	14 212,00 Kč	k 1.9.2034	14 212,00 Kč
k 1.9.2020	14 212,00 Kč	k 31.8.2035	14 209,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům v katastrálním území Studénka u Štoků, parcelní čísla 235/2, 527/2 vedených v katastru nemovitostí je řešen nájemní smlouvou č. 18N05/18, uzavřenou se Zemědělským družstvem Štoky (se sídlem Štoky 217, PSČ 58253, IČ 48155233), jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a Honební společenstvo Pozovice (IČ 71156607, se sídlem Pozovice 37, PSČ 58253 Štoky) uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků v katastrálním území Smilov u Štoků, č. 1M05/18 ze dne 3.6.2005.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 8.8.2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Havlíčkův Brod
⑱ Smetanovo nám. č. 279 ①
580 01 Havlíčkův Brod

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Aleš Toman
prodávající

V Havlíčkově Brodě dne 8.8.2005

.....
Stehlík Stanislav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 671218, 671318, 671418, 671518, 674418, 674618, 674918, 675218, 675818, 676018, 676418, 676518, 676618, 676818, 676918, 612818, 677018, 677218

Za správnost: Skřivanová Martina, Ing.

.....
Skřivanová
podpis