



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1267 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických
komunikacích

Čl. I. Smluvní strany

BP Veleslavín, a.s.

se sídlem Praha 8 Karlín, Rohanské nábř. 671/15, PSČ 186 00

zastoupená Ing. Petrem Pavelkou, statutárním ředitelem

IČ: 27393283

DIČ: CZ2739383, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: 35-6161120297/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10269

(dále jen „**Povinný**”)

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem Praha 4 – Nusle, Závěšova 502/5, PSČ 140 00

zastoupená na základě pověření ze dne 13.7.2016 panem  Technician Specialist –
příloha č.1

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262, plátce DPH

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 187485

(dále jen „**Oprávněný**”)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

IČ 00005886

DIČ CZ00005886, plátce DPH

zastoupená  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne
3.6.2016 – příloha č.2 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Stavebník**”)

nebo společně jako „**Smluvní strany**”

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 278/6, v k.ú. Veleslavín** a obci Praha, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha-město na **LV č. 2975** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Vedení veřejné komunikační sítě bylo na části tohoto pozemku zřízeno v souladu s pravomocným stavebním povolením č.j. MHMP 394009/2010/DOP-01/Za ze dne 20.7.2010, s nabytím právní moci dne 24.8. 2010, a to v rámci stavby „Prodloužení trasy A metra za stanice Dejvická“ – **SO-05-83 „Přeložka kabelů UPC“**, jejímž investorem byl Stavebník. Kolaudační souhlas k užívání byl vydán odborem dopravních agend Magistrátu hl.m.Prahy sp.zn.S-MHMP 190121/2015 – č.j.MHMP 538153/2015/ODA-O1/Ba ze dne 2.4.2015.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku parc. č. 278/6 v kat.úz. Veleslavín a obci Praha, který je zapsán pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha-město na LV č. 2975, ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na části tohoto služebného pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č.1151-86/2013, 662-86/2013, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha-město dne 30.5.2013 pod č.1780/2013 – příloha č.3. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebný pozemek při provádění oprav, úprav, revizí a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje pro oprávněného **na dobu neurčitou**.

Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** s tím, že jednorázová úhrada za jeho zřízení byla stanovena dohodou smluvních stran na základě a v souladu se znaleckým posudkem č. 2229-36/2015 ze dne 1.6.2015 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Josefem Kšíkalem, Ph.D

a činí celkem **3.080,- Kč** (slovy: třitisíceosmdesát korun českých), **včetně DPH**.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene bude na základě faktury vystavené Povinným na Oprávněného a následně Oprávněným na Stavebníka v plné výši uhrazena Stavebníkem v souladu se smlouvou o provedení překládky podzemního vedení a se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene RS 0004570012 – č. IDS 2111020/11 V.A metra bankovním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví smlouvy **do 30 dnů od doručení faktury do dispozice Stavebníka**. Faktura kromě zákonných náležitostí musí obsahovat číslo této smlouvy RS 0000710016

a kopii návrhu na vklad opatřenou razítkem katastrálního úřadu. Takto sjednaná jednorázová úhrada zahrnuje veškerá práva oprávněného vyplývající z věcného břemene stanovená v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému ze zákona nepřísluší.

Čl. VI

Vznik práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy Oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí Stavebník v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene SEK Veleslavín 278-6 – RS 0004570012 – č. IDS 2111020/11 V.A metra na základě faktury vystavené Oprávněným se splatností 30 dnů od doručení do dispozice Stavebníka. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo **RS 0000710016**.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat s předmětným služebným pozemkem a zřídít ve prospěch oprávněného k tomuto služebnému pozemku služebnost inženýrské sítě.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo ke služebnému pozemku na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv k pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
4. Využití práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, Předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

č. sml.: RS 0000710016

2. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech a má čtyři (4) očíslované strany. Po jejím podpisu obdrží povinný a oprávněný každý jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: č.1 - pověření pro pana  ze dne 13.7.2016
 č.2 – pověření pro  ze dne 3.6.2016
 č.3 – geometrický plán č.1151 -86/2013, 662-86/2013

V Praze dne

V Praze dne

Oprávněný:
UPC Česká republika, s.r.o.

Povinný:
BP Veleslavín, a.s.


Technician Specialist

.....
Ing.Petr Pavelka
statutární ředitel

V Praze dne

Stavebník:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost


Vedoucí odboru Nemovitý majetek