

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A DALŠÍCH SLUŽBÁCH

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („NOZ“)
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.**

Flemingovo nám. 542/2, 160 00 Praha

IČ: 61388963

DIČ: CZ61388963

zastoupený RNDr. PhDr. Zdeňkem Hostomským, CSc., ředitelem

Bankovní účet č.: 134197355/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s.

(„Ubytováný“)

a

(2) **Ing. Bronislav Vala**

Dražka 624, 675 55 Hrotovice

IČ: 41549007

DIČ:

Bankovní účet č.: 281845711/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

(„Ubytovatel“)

(„Ubytováný“ a „Ubytovatel“ společně jako „Smluvní strany“)

Uzavřely uvedeného dne tuto Smlouvu:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Ubytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Ubytovanému pro účely konání konferenční akce ve dnech ...2018 až ...2018 („Akce“) prostory k ubytování, konferenční místnost a další služby v Hotelu Zámek Valeč, na adrese Valeč 1, 67553, Valeč u Hrotovic, jehož vlastníkem je Ubytovatel („Hotel“) a Ubytováný se za to zavazuje Ubytovateli zaplatit cenu za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Ubytovatel se zavazuje zajistit, aby v době konání Akce nebyli v Hotelu ubytováni jiní hosté než Ubytováný a aby Ubytováný tak měl možnost využít dle své volby veškeré pokoje, které Hotel nabízí.

3. Smluvní strany ujednaly termín ubytování od ...2018 do ...2018.
4. Den příjezdu je2018, den odjezdu je ...2018.
5. Čas, od kterého je možné v den příjezdu užívat pokoje Hotelu, je 14:00 hodin, v případě možnosti po dohodě i dříve.
6. Hosté musí vyklidit pokoje Hotelu poslední den ubytování nejdéle do 10:00 hodin.
7. Předpokládaný počet a obsazení pokojů, které bude Ubytovaný v Hotelu v uvedeném termínu využívat, jakož i využití konferenční místnosti Ubytovaným a předpokládané další služby, které bude Ubytovaný využívat v rámci konání Akce, jsou uvedeny v příloze č. 1 („**Rozpočet**“) a blíže specifikovány v příloze č. 2, kterou je nabídka Ubytovatele („**Nabídka**“). Rozpočet i Nabídka jsou jakožto přílohy ke smlouvě její nedílnou součástí. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že využití prostor a dalších služeb uvedených v Rozpočtu je pouze předpokládané, Ubytovaný může jejich rozsah změnit, přičemž fakturace ceny za pokoje (prostory) a další služby bude odpovídat jejich skutečnému využití, resp. skutečné spotřebě (pokud jde zejména o stravování, degustaci vín, bowling).
8. Dalšími službami, které se Ubytovatel zavazuje Ubytovanému poskytnout, jsou zejména stravování, tedy snídaně, coffee break, obědy, večeře, 1 grilovací akce (namísto jedné večeře), degustace vín, živá cimbálová hudba a bowling s tím, že cena těchto služeb je uvedena v Rozpočtu. Snídaně poskytne Ubytovatel Ubytovanému formou švédského stolu s tím, že cena snídaní je zahrnuta v ceně ubytování. Ubytovatel a Ubytovaný se, pokud jde o obědy, večeře a grilovací akci, dohodnou na tom, z čeho se bude skládat menu a toto si vzájemně potvrdí v dostatečném předstihu před uskutečněním Akce, nejpozději však 1 týden před jejím konáním. Konzumaci jídel a nápojů nad rámec snídaní, coffee break, obědů, večeří, grilovací akce a degustace vín, budou osoby účastníci se Akce hradit ze svých prostředků přímo Ubytovateli.
9. V ceně ubytování dle Smlouvy je dále zejména využití zámeckého wellness centra, fitness centra, wifi, využití trezoru, parkování před Hotelem s kapacitou 90 aut a využití zámeckých prostor (včetně zámecké restaurace a zimní zahrady) k večernímu posezení.

II.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Předpokládaný rozsah využití pokojů a prostor v Hotelu a dalších služeb poskytovaných ze strany Hotelu je uveden v Rozpočtu. Celková cena za ubytování, nájem konferenční místnosti, stravování a další služby (živá cimbálová hudba, bowling, degustace vín) uvedená v Rozpočtu je cenou maximální a Ubytovatel není oprávněn za služby uvedené v Rozpočtu fakturovat více než tuto částku. V rámci maximální ceny fakturace ze strany Ubytovatele proběhne dle skutečného využití prostor a dalších služeb Ubytovaným, odsouhlasených po skončení Akce zástupcem Ubytovaného a zástupcem Ubytovatele.
2. Faktura na celkovou konečnou cenu za služby poskytnuté Ubytovanému bude Ubytovanému vystavena na konci pobytu či bez zbytečného odkladu po skončení Akce.

Faktura je splatná do 30 dnů od jejího obdržení Ubytovaným. V případě, že faktura vystavená Ubytovatelem nebude mít odpovídající náležitosti vyžadované právními předpisy, je Ubytovaný oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Ubytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Ubytovanému.
3. Ceny uvedené v této smlouvě, resp. v jejích přílohách, jsou včetně DPH.
4. Faktura je uhrazena dnem připsání částky na účet Ubytovatele.

5. Veškeré platby Ubytovaného za využití prostor a služeb Hotelu dle Smlouvy Ubytovaný uhradí na základě faktury vystavené Ubytovatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Ubytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
6. Všechny ceny a platby budou kalkulovány v CZK.

III.

ZÁLOHA A STORNO PODMÍNKY

1. Smluvní strany ujednaly, že Ubytovaný poskytne Ubytovateli zálohu na poskytnuté prostory a služby ve výši cca 10% z celkové předpokládané ceny uvedené v Rozpočtu, tedy , - Kč, a to na základě zálohové faktury, kterou je Ubytovatel oprávněn vystavit nejdříve2018 (cca 1 a půl měsíce před konáním Akce), přičemž náležitosti faktury se řídí čl. II. této smlouvy a splatnost bude do 14 dnů od vystavení. Druhá záloha bude vystavena do2018 se splatností 14 dnů od vystavení, a to ve výši , - Kč.

Pokud nebudou zálohy uhrazeny ve stanoveném termínu a před nástupem Ubytovaného, hosté v den nástupu nebudou ubytováni.

2. Záloha bude následně odečtena z celkové konečné ceny a Ubytovanému bude Ubytovatelem fakturován zůstatek.

V případě zrušení Akce ze strany zástupce Ubytovaného, budou zálohy započítány do storno poplatků.

3. Pokud Ubytovaný zruší pořádání Akce, je povinen uhradit Ubytovateli následující storno poplatky:

Storno poplatky týkající se ubytování:

do 22 dnů před konáním Akce – bez poplatku

21-15 dnů před konáním Akce – 20% z ceny ubytování

14-7 dnů před konáním Akce – 50% z ceny ubytování

7 dnů až 5 dnů před konáním Akce – 70% z ceny ubytování

5 dnů až 24 hodin před konáním Akce – 100% z ceny ubytování

Storno poplatky týkající se stravování (coffee break, obědy, večeře):

do 10 dnů před konáním Akce – bez poplatku

9-7 dnů před konáním Akce – 20% z ceny

7 dnů až 5 dnů před konáním Akce – 50% z ceny

5 dnů až 24 hodin před konáním Akce – 80% z ceny

4. Ubytovaný je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu s tím, že uhradí případné stornopoplatky, jak jsou uvedeny výše.

IV.

REKLAMACE

Ubytovaný je oprávněn reklamovat u Ubytovatele nedostatečné, nekvalitní nebo neúplné plnění, a to vždy bez odkladu po jeho zjištění, nejpozději však do 5 dnů po ukončení Akce, a to písemně. Ubytovatel je povinen se zabývat doručenou reklamací, v případě oprávněné reklamace je povinen učinit veškeré kroky k odstranění závadného stavu, nebo poskytnout relevantní slevu z ceny. Bez zbytečného odkladu je dále povinen vyznat zástupce Ubytovaného o svém stanovisku k reklamaci a případnému způsobu jejího vyřešení, a to písemně, pokud se strany nedohodnou jinak.

V.

OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Ubytovaný je povinen vyhotovit plán akce s časovým harmonogramem, která bude probíhat po dobu ubytování v prostorách Hotelu a nejpozději do 10 dnů před začátkem ubytování jej doručit Ubytovateli.
2. Autorizovaný hotelový personál je oprávněn zaznamenat skutečný počet hostů, kteří se budou účastnit pobytu, a tento vyhotovený dokument bude po jeho odsouhlasení Ubytovaným považován za závazný dokument pro účely fakturace.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky. Otázky Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Ubytovatel souhlasí s tím, aby Ubytovaný uveřejnil Smlouvu v celém rozsahu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
3. V případě jakýchkoliv sporů mezi Smluvními stranami se Smluvní strany zavazují, že se pokusí o vyřešení takových sporů smírnou cestou.
4. Pokud nebude vyřešení případných sporů mezi Smluvními stranami dosaženo smírnou cestou, jsou k vyřešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnou se stává jejím uveřejněním v registru smluv a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž Ubytovaný a Ubytovatel obdrží po jednom stejnopise.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Datum:

Ubytovaný

**Ústav organické chemie a biochemie AV ČR,
v.v.i.**

Datum:

Ubytovatel

RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc.

Ředitel

Bronislav Vala