

S 204/12

# Smlouva o dílo

na komplexní stavební práce II. etapy revitalizace Klementina

## Smluvní strany

**objednatel:** **Národní knihovna České republiky**  
státní příspěvková organizace zřízená MK ČR  
Klementinum 190, 110 00 Praha 1  
sídlem:  
statutární zástupce: Ing. Tomáš Böhm, generální ředitel Národní knihovny České republiky,  
Gabriel Lukáč, na základě plné moci ze dne 14. 6. 2012  
ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
bank. spojení:  
č.ú.:  
IČ: 00023221  
DIČ: CZ 00023221

a

**dodavatel:** **Subterra a.s.**  
sídlem: Bezová, 1658, 147 14 Praha 4  
zastoupený: ředitelem divize 2, Subterra a.s., na základě plné moci  
ze dne 25. 11. 2011  
IČ: 453 09 612  
DIČ: CZ45309612

Subterra a.s., jakožto vedoucí účastník sdružení s názvem „Sdružení pro obnovu Klementina“, založeného na základě smlouvy o sdružení ze dne 25. 11. 2011 účastníky sdružení Subterra a.s. a UNISTAV a.s., jedná dle čl. IV. Smlouvy o sdružení jménem tohoto sdružení.

Smluvní strany spolu uzavírají ve smyslu ustanovení 269 odst. 2) a § 536 zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Seznam v textu použitých zkratk:

ČSN, ČN	platné národní normy
ČSN EN	platné převzaté evropské normy
DOSS	dotčené orgány státní správy
OPP MHMP	památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy
TDO	technický dozor objednatele
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
DPH	daň z přidané hodnoty
HMG	harmonogram prací
ZVZ	zákon o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb, v pl. znění

## I Úvodní ustanovení

- 1.1 Dodavatel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských a živnostenských oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky. Dodavatel je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a je pro provedení díla plně kvalifikován. Další speciální a odborné práce např. restaurátorské práce může provést dodavatel prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou držiteli příslušných oprávnění (licencí).
- 1.2 Nabídku dodavatele vybral dne 12. 7. 2012 zadavatel jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku v užším zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku pod názvem „Revitalizace Klementina – II. etapa“, uveřejněném podle ZVZ č. 137/2006 Sb., v plat. znění.

u

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a skutečnosti, které uvedly v úvodu smlouvy, jsou ke dni uzavření smlouvy pravdivé a v souladu se stavem zápisu v obchodním rejstříku, v živnostenském rejstříku, a že osoby uvedené v úvodu smlouvy jsou statutárními orgány nebo jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zároveň zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

## II Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy, a to bez právních a faktických vad, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit dodavateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2 Předmětem plnění dodavatele jsou komplexní stavební práce II. etapy revitalizace areálu Klementinum v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky pod názvem „Revitalizace Klementina – II. etapa“.
- 2.3 Dodavatel zhotoví dílo v souladu se svojí nabídkou uvedenou v odst. 1.2. a touto smlouvou, jak je dále ve smlouvě ujednáno.

## III Předmět díla a místo plnění

- 3.1 Místo provádění díla: areál Klementinum 190, 101 00 Praha 1, sídlo Národní knihovny České republiky. Areál Klementinum je národní kulturní památkou.
- 3.2 Dílo bude zhotoveno v určených částech areálu pod označením uvedeným v projektové dokumentaci pro provedení stavby: SO 05, SO 06 a SO 09 včetně oprav a částečně SO 02 (pro umístění dočasných provozů).
- 3.3 Předmětem díla se rozumí stavební a technologická část rekonstrukce vymezených částí areálu Klementina podle projektové dokumentace pro provedení stavby při respektování technické specifikace stanovené projektantem (součást PD). Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních, restaurátorských a montážních prací včetně dodávek materiálů, výrobků, strojů a zařízení nezbytných pro řádné zhotovení provozuschopného díla, dále všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné zhotovení a dokončení díla potřebné (včetně protokolů o předepsaných zkouškách a revizích).
- 3.4 Rozsah provedení díla je vymezen v:
- Projektové dokumentaci pro provedení stavby (příloha č. 7 této smlouvy),
  - Umělecko-historickém průzkumu [redacted] 05/2009 (příloha č. 2 zadávací dokumentace),
  - Návrzích na restaurátorské průzkumy a případné restaurování malířských nebo polychromovaných umělecko-historických prvků [redacted] a [redacted] 03/2009 (příloha č. 3 zadávací dokumentace),
  - objednatelům odsouhlaseném harmonogramu postupu všech prací na díle (příloha č. 6 této smlouvy),
  - nabídkou dodavatele ze dne 20. 3. 2012 (příloha č. 10 této smlouvy),
  - stavebním povolením, vydaném dne 7. 10. 2011 Odborem výstavby ÚMČ Prahy 1 pod čj. S UMCP1/061627/2011/VÝS-St-1/190, s nabytím právní moci dne 17. 10. 2011.
- 3.5 Dílo bude provedeno v souladu s platnými a aktuálními ČSN, ČN, ČSN EN, DOSS, OPP MHMP a v neposlední řadě v souladu se standardními, obvyklými postupy řemesla či profese. Objednatel se při zhotovování díla plně spoléhá na dodavatelovu znalost odborných a speciálních předpisů.

- a) vypracování časového harmonogramu postupu všech prací na díle, stanovení dílčích částí díla a dílčích termínů zhotovení díla, které mají být zachyceny a předány objednateli v tištěné podobě.
- b) vytyčení stávajících inženýrských sítí včetně zápisu/protokolu,
- c) vypracování výrobní a dílenské dokumentace stavby,
- d) provedení restaurátorských průzkumů včetně zápisů a protokolů,
- e) vypracování dokumentace odstrojení stavby vč. projednání s OPP MHMP,
- f) vypracování restaurátorských záměrů – návrhů na restaurování (i pro uměleckořemeslné prvky a řemeslná díla), závěrečné restaurátorské zprávy,
- g) vypracování podkladů pro dokumentaci skutečného provedení stavby zachycujících všechny změny díla oproti projektové dokumentaci pro provedení stavby, a to jak stavební části, tak i všech částí technologických
- h) zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách, revizní zprávy, certifikáty, atesty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy a výsledky předepsaných měření, doklady prokazující kvalitu prováděných prací,
- i) návrhy provozních řádů a manipulačních pokynů a návrhy harmonogramů pravidelných a namátkových kontrol,
- j) obstarání doplňkových stavebně technických průzkumů včetně laboratorního vyhodnocení,
- k) organizace kontrolních prohlídek stavby (po dohodě s příslušným stavebním úřadem a zástupcem OPP MHMP),
- l) zaškolení obsluhy potřebné k řádnému a bezpečnému provozování techniky a technologií, včetně protokolu o zaškolení,
- m) vypracování doporučení, postupů a opatření za účelem dlouhodobého zachování výsledků restaurovaných částí díla a jejich správného „užívání“, aby nedocházelo k jejich poškození,
- n) zpracování geodetického zaměření inženýrských sítí včetně podkladů potřebných pro zápis vkladu do katastru nemovitostí,
- o) stavební deník.

Dodavatel předá objednateli:

- ad a) 5x v tištěné formě (bude přílohou této smlouvy),
- ad b) c), e) 3x v tištěné formě,
- ad d), f), i), j), m), n) 3x v tištěné formě a 1x na CD/DVD,
- ad h) 2x v tištěné formě,
- ad g) 3x v tištěné formě a 1x na CD/DVD,
- ad l) 1x v tištěné formě,
- ad o) 1x.

3.7 Ve vztahu k dokumentaci skutečného provedení stavby má dodavatel následující povinnosti:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- k výkresům se zřetelně vyznačenými změnami oproti dokumentaci pro provedení stavby bude vždy připojen písemný doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele, dále s DOSS a jejich souhlasné stanovisko se změnou, avšak připojený doklad neznámá sám o sobě dohodu o změnách smlouvy, harmonogramu prací, či ceny prací

3.8 Součástí díla není: autorský dozor, činnost koordinátora BOZP, TDO, zajištění stavebního povolení, zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (součástí díla je pouze zpracování podkladů - viz bod 3.6 g) čl. VI této smlouvy), podání žádosti o kolaudační souhlas.

3.9 Případné navýšení nebo omezení rozsahu díla požadované dodatečně objednatelem bude řešeno na základě vzájemné dohody písemným dodatkem k této smlouvě a tím, že dopad na cenu díla, navýšení nebo snížení, bude řešen dle čl. V této smlouvy.

3.10 Areál Klementinum je zařazen mezi národní kulturní památky. Z tohoto důvodu bude celá rekonstrukce probíhat za odborného dohledu pracovníků OPP MHMP a dalších orgánů příslušných ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Repase stávajících památkově chráněných prvků musí být provedena podle předem schválených restaurátorských záměrů, návrhů na restaurování. V průběhu realizace bude dodavatel objednateli a pracovníkům

OPP MHMP předem předkládat k odsouhlasení vzorky dle požadavků TDO a OPP MHMP, dále technické listy, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů. Po provedení restaurátorských prací předá dodavatel objednateli závěrečné restaurátorské zprávy.

- 3.11 Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o jednáních s DOSS a OPP MHMP zejména o všech doporučeních, pokynech, nařízeních a požadavcích DOSS a OPP MHMP, zejména o těch, které by byly v rozporu s touto smlouvou anebo by mohly mít vliv na způsob provádění díla a harmonogram postupu prací ( odst. 4.3, odst. 4.4. čl. IV)

#### **IV Termíny plnění**

- 4.1 Staveniště pro provedení díla předá objednatel dodavateli do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy.
- 4.2 Práce na díle zahájí dodavatel do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 4.3 Dodavatel bude dílo zhotovovat dle harmonogramu postupu stavebních prací s vyznačenými dílčími termíny, a to včetně termínů pro vypracování dokumentace, průzkumů a jiných výsledků činnosti dodavatele.
- 4.4 Harmonogram postupu prací vypracuje dodavatel a předá objednateli před podpisem smlouvy; harmonogram postupu prací odsouhlasený objednatelům bude její přílohou č. 6.
- 4.5 Dodavatel zhotoví a předá celé dílo objednateli do 118 kalendářních týdnů ode dne následujícího po dni uzavření smlouvy.
- 4.6 V případě, že objednatel nepředá staveniště v dojednaném termínu, prodlužuje se termín zhotovení a předání díla o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatele dle odst. 4.1. tohoto článku.
- 4.7 Dodavatel má právo dílo zhotovit před sjednaným konečným termínem (resp. zkrátit dílčí termíny sjednané v harmonogramu prací) se souhlasem objednatele. Zkrácení termínů nesmí být v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele. Zkrácením termínů plnění díla či odstranění následků prodloužení se nemění dohodnutá cena díla.
- 4.8 Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že dodavatel či jeho subdodavatel provádí dílo v rozporu se smlouvou zejména s projektovou dokumentací pro provedení stavby, a zejména v případě, pokud kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě, a to na dobu nezbytně nutnou pro zajištění nápravy. Odpovědnost za následky z porušení smlouvy a z prodloužení s plněním harmonogramu prací nese dodavatel.
- 4.9 Pokud objednatel písemně požádá dodavatele o dočasné pozastavení prací na prováděném díle (z jakéhokoli důvodu), je dodavatel povinen práce bez zbytečného odkladu práce pozastavit a odborně zabezpečit stavbu.
- 4.10 Změnu dohodnutých lhůt harmonogramu prací kvůli prodloužení některé smluvní strany lze provést pouze se souhlasem objednatele na základě písemné žádosti dodavatele, doručené objednateli nejpozději do 5. dne po dni, v němž nastaly okolnosti pro předpokládané prodloužení.
- 4.11 Po dokončení díla včetně odstranění vad a nedodělků vplynuvších z kolaudačního řízení, a po předání díla vyklidí dodavatel staveniště a předá protokolárně objednateli do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla.

#### **V Cena za dílo**

- 5.1 Cena za dílo zhotovené v rozsahu dle této smlouvy byla v souladu s nabídkou dodavatele sjednána ve výši:

cena bez DPH ..... 478.500.750,- Kč

DPH 20% ..... 95.700.150,- Kč

**cena včetně DPH ..... 574.200.900,- Kč**

(slovy : čtyřistasedmdesátosmmilionůpěttisícšedsmsetpadesát korun českých bez DPH)

- 5.2 Dohodnutá cena díla je pevná a konečná.
- 5.3 Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na dodávky el. energie, plynu, vodné, stočné, telefonní poplatky, náklady zajištění ostraha předmětu díla, náklady řízení před správními orgány, cenu projektů objednávaných zhotovitelem u třetích osob, veškeré náklady související se zábořem ploch pro zařízení staveniště a veškeré správní poplatky, náklady na čištění komunikací dotčených realizací díla, náklady likvidace odpadů a jejich ukládání na skládky, náklady protipožárního zabezpečení, náklady dopravy a skladování, náklady na demoliční práce, mzdové a jiné vnitřní náklady dodavatele apod.
- 5.4 V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, měřením, revizemi, pořízením atestů, certifikátů, školením obsluh technologií apod., vyhotovením všech dokumentů, listin, zápisů, zpráv, revizí v tištěné i elektronické podobě.
- 5.5 Dodavatel hradí veškeré náklady na vybudování a provozování zařízení staveniště (ostraha, oplocení, komunikace, vjezd a výjezd, hygienické zařízení, kanceláře, šatny, náklady na spotřebu energií (tj. spotřebu el. energie, vody, tepla).
- 5.6 Na cenu díla nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů. Dodavatel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny díla.
- 5.7 Dodavatel prohlašuje, že projektová dokumentace pro provedení stavby a další podklady předané objednatelům jsou dostatečné k zajištění a dodržení domluvené pevné ceny díla.
- 5.8 Bude-li v průběhu provádění díla podle této smlouvy nutná změna díla co do rozsahu či charakteru díla, popř. jeho částí, projednají smluvní strany rozsah změny. Poté předloží dodavatel objednateli bezodkladně k odsouhlasení rozbor cenového dopadu na cenu díla oproti nabídce nebo pouze na dotčenou část díla (oceněný výkaz výměr). V rozboru budou podrobně uvedeny a oceněny méněpráce i vícepráce co do rozsahu, výměry, množství. Změny v ceně díla nebo jeho částí budou vycházet zásadně z jednotkových cen dodavatele z oceněného výkazu výměr v zadávacím řízení (příloha č. 8 této smlouvy) a z Rekapitulace celkových nákladů z položkového rozpočtu dodavatele (příloha č. 5 této smlouvy). Odsouhlasené změny rozsahu, výměr, množství a charakteru díla a změna ceny díla nebo částí díla budou sjednány písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž případné navýšení objemu prací (vícepráce) do 5% ze sjednané ceny díla (bez DPH) ve smyslu bodu 5.1 čl. V této smlouvy nebude mít vliv na termín úplného zhotovení a předání díla dle bodu 4.5 čl. IV této smlouvy.

## VI Platební podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou realizovány formou dílčí měsíční fakturace, vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě předaného a objednatelům odsouhlaseného soupisu skutečného rozsahu provedených prací včetně listin a dokumentů dle článku III této smlouvy. Tyto soupisy včetně příslušných listin a dokumentů předá dodavatel zástupci objednatelů předány nejpozději do posledního pracovního dne příslušného měsíce. Objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů. Nárok na úhradu dílčího plnění vznikne dodavateli po písemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací v souladu s harmonogramem postupu prací a předání souvisejících listin a dokumentů.
- 6.2 Objednatel uhradí dodavateli cenu díla postupně dle vystavených dílčích fakturací maximálně do výše 95% z celkové ceny díla (včetně DPH). Zbývajících 5% z celkové ceny díla včetně DPH, tzv.

W

pozastávku, uhradí objednatel dodavateli po odstranění veškerých zjištěných vad a případných nedodělků díla zjištěných při převzetí díla.

- 6.3 Do 15 dnů od řádného protokolárního předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků bránících řádnému a běžnému užívání díla předá dodavatel objednateli konečnou fakturu, na které bude uvedena částka k zaplacení celého díla ve výši rozdílu mezi sjednanou cenou za provedení celého díla uvedenou v čl. III této smlouvy případně ve znění jejich dodatků o změně ceny díla a souhrnem dílčích plateb poskytnutých objednatelem dodavateli a mezi 5% pozastávku. V případě, že nebude protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, nepovažuje se dílo za řádně zhotovené.
- 6.4 V každé dílčí i v konečné faktuře dodavatel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů a cenu včetně DPH zaokrouhlenou na celé koruny. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na každé faktuře bude uvedena alespoň taková specifikace fakturované části díla, aby bylo možno bez obtíží rozpoznat k jaké části díla, a za jaké práce je faktura vystavena. Pevnou přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací potvrzený TDO, který nesmí být v rozporu s obsahem této faktury.
- 6.5 Objednatel není povinen platit dílčí úhrady ceny díla v případech, kdy dodavatel přeruší práci bez souhlasu nebo nepředloží doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací či soupis provedených prací nesouhlasí se skutečně provedenými pracemi, anebo provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatele či autorského dozoru projektanta práce v rozporu se smlouvou, zejména dokumentací pro provedení díla. Objednatel uhradí dodavateli pozdržené dílčí úhrady ceny díla neprodleně po odstranění překážek a sjednání nápravy.
- 6.6 Faktury za měsíce leden, únor a březen budou mít splatnost 90 kalendářních dnů, faktury za zbývající kalendářní měsíce 30 kalendářních dnů. Lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Faktura za měsíc prosinec musí být vystavena a doručena zástupci objednatele nejpozději 10. 12. příslušného roku. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či jeho části odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
- 6.7 Objednatel upozorňuje a dodavatel bere na vědomí, že dílo je financováno formou státní dotace, poskytnuté zřizovatelem objednatele. Dojde-li tedy z objednatelem nezaviněné příčiny k pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost vystavené faktury, není objednatel vůči dodavateli s platbou v prodlení. Dodavatel není oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od této smlouvy.

## VII Součinnost, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Smluvní strany se navzájem zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2 Dodavatel před zahájením díla na vyznačených částech areálu: SO 02, SO 05, SO 06 a SO 09 prověří, zda podklady předané objednatelem pro provádění díla resp. konkrétní části díla nemají zřejmé nedostatky, neobsahují řešení, materiály, výrobky či konstrukce nevhodné pro realizaci díla, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli a nejsou překážkou pro zhotovení díla. Na zjištěné nedostatky je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele, jinak odpovídá za škodu, která by objednateli v důsledku porušení této smluvní povinnosti vznikla. Smluvní strany berou na vědomí, že důsledky upravuje ustanovení § 551 obchodního zákoníku. Podklady se rozumí zejména projektová dokumentace pro provedení stavby včetně příloh, Uměleckohistorický průzkum [redacted] 05/2009, Návrhy na restaurátorské průzkumy a případné restaurování maliřských nebo polychromovaných umělecko-historických prvků [redacted] a [redacted] 03/2009, a podmínky stavebního povolení.

- 7.3 Objednatel umožnil dodavateli před zahájením prací prohlídku areálu Klementina a míst budoucí stavební činnosti a plnění a dodavatel prohlašuje, že se fyzicky seznámil s částmi areálu, v nichž má být dílo zhotoveno, a že neshledal žádné překážky k řádnému provedení díla.
- 7.4 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.5 Dodavatel a objednatel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dovědí, a neumožnit pro sebe nebo pro jiného využít informace, které jsou předmětem obchodního, služebního, bankovního tajemství apod., s nimiž při provádění díla podle této smlouvy přicházejí do styku.
- 7.6 Dodavatel přezkoumal a prověřil předanou dokumentaci k provedení stavby, prohlašuje, že dokumentaci porozuměl a potvrzuje, že je schopen podle ní a rovněž v souladu s touto smlouvou dílo provést.
- 7.7 Dodavatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění účelu smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a nepřiměřenými a zbytečnými výdaji, a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost, nutnou zejména pro vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, včetně zajištění účasti svého zástupce při kolaudačním řízení, bude-li k němu dodavatel stavby přizván.
- 7.8 Dodavatel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a že do funkce stavbyvedoucího zakázky a jeho zástupce ustanoví své zaměstnance splňující požadavky objednatel stanovené v zadávacích podmínkách pro zakázku. Použije-li pro určité práce subdodavatele na základě předem sjednaného smluvního vztahu, odpovídá objednateli za dílo jako celek jakoby dílo prováděl sám. Finanční podíl subdodavatelů na veřejné zakázce nepřesáhne 60% z celkového objemu zakázky.
- 7.9 Tato smlouva neopravňuje dodavatele ani nenahrazuje zmocnění pro dodavatele pro jednání s třetími osobami jménem a na účet objednatel. Pro příslušná jednání je podmínkou předchozí udělení speciální písemné plné moci objednatel dodavateli s uvedením rozsahu, v jakém je dodavatel oprávněn za objednatel jednat a doby trvání plné moci. Plná moc bude vystavena v jednom vyhotovení podepsaném objednatel i dodavatelem. Kopie plné moci bude uložena u objednatel.
- 7.10 Objednatel je oprávněn i v průběhu prací měnit dokumentaci pro provedení díla, na jejímž podkladě jsou práce realizovány, případně rozsah některých prací a dodávek omezit nebo naopak jejich rozsah rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky. Dodavatel bude povinen tyto požadavky objednatel akceptovat. V případě takových změn bude uzavřen dodatek ke smlouvě, který upraví předmět díla, termín realizace a dopad na celkovou cenu díla nebo na část díla dle předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran. Přílohou dodatku bude přehledná specifikace změn díla či jeho částí, změnové listy, odpočet méněprací a připočet víceprací. Smluvní strany se zavazují postupovat obdobně jako v čl. V, odst. 5.8 této smlouvy.
- 7.11 V případě, že v průběhu provádění díla dojde prokazatelně ze strany zřizovatel objednatel z jakéhokoliv důvodu k úplnému zastavení poskytování dalších finančních prostředků, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak např. na přerušení stavební činnosti a dodávek díla včetně zakonzervování rozpracované části anebo na dohodě o ukončení této smlouvy.
- 7.12 Cenu za rozpracovanou část díla a zaplacené dílčí faktury do okamžiku odstoupení od smlouvy nebo uzavření dohody o ukončení nebo uzavření dohody o přerušení zhotovování díla vypořádají

smluvní strany postupem obdobně jako v odst. 5.8 čl. V této smlouvy. Dodavatel nevniká v důsledku jeho právních úkonů, které dodavatel ve smyslu odst. 7.11 a odst. 7.12 tohoto článku učiní žádný nárok na náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

- 7.13 Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností dodavatele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.14 Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku živelných událostí, pokud prokazatelně, řádně a včas učinil všechna možná opatření k zamezení vzniku těchto škod.
- 7.15 Dodavatel zajistí na své náklady viditelné firemní označení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů či partnerů a zajistí, aby pracovníci provádějící stavební a jiné práce svým oděvem a chováním nenarušovali příznivé image objednatele a ani nerušili nevhodným chováním návštěvníky Národní knihovny ČR a areálu Klementina.

## VIII Podmínky provádění díla

- 8.1 Staveniště: Objednatel předá dodavatelí protokolárně staveniště zbavené práv třetích osob a určí hranice staveniště. Dále předá dodavatelí přípojné body pro staveništní rozvod elektřiny a vody - v termínu dle bodu 4.1 čl. IV. O předání staveniště sepiší obě smluvní strany protokol, který se stane nedílnou součástí dokumentace stavby. Dodavatel prohlašuje, že si před podpisem smlouvy fyzicky prověřil staveniště.
- 8.2 Dodavatel má právo namítat nepřipravenost staveniště a překážky bránící v řádném užívání staveniště nejpozději k okamžiku předání a převzetí staveniště písemně do předávacího protokolu. K později vzneseným námitkám se nepřihlíží. Objednatel v co nejkratší době vytčené překážky odstraní.
- 8.3 Dodavatel provede vytýčení staveniště i jednotlivých objektů na své náklady, vytyčovací protokoly jsou součástí dodávky dodavatele, dodavatel odpovídá za jejich správnost a během provádění prací bude řádně pečovat o základní směrové a výškové body. To samé platí i o zajištění vytýčení všech stávajících podzemních zařízení a sítí, se kterými dojde při zhotovování díla ke styku.
- 8.4 Dodavatel zajistí, v rámci své dodávky, oplocení staveniště či jeho části (pokud lze), sociální, provozní a případně výrobní zařízení staveniště, kanceláře, šatny, ostrahu, elektrickou energii, vodu, a bude je provozovat na své náklady po celou dobu výstavby.
- 8.5 Současně provede dodavatel na své náklady a svoji odpovědnost napojení na zdroje elektrické energie a vody včetně měřidel a zavazuje se hradit objednateli náklady na jejich spotřebu. Dodavatel je povinen na své náklady na staveništi a v areálu Klementinum zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací, provádět základní úklid v bezprostřední blízkosti staveniště (zaviněný dodavatelem) a na průchozích a přístupových komunikacích uvnitř areálu Klementinum a na vstupech do areálu Klementinum a je povinen staveniště včetně jeho zařízení a zařízení subdodavatelů na svůj náklad střežit (zajistit ostrahu) a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel informoval dodavatele, že během II. etapy revitalizace zůstává provoz Národní knihovny ČR pro zaměstnance a pro veřejnost beze změny. V objektech areálu Klementinum budou nadále probíhat veřejné turistické prohlídky a společenské a jiné akce.
- 8.6 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, zavazuje se k tomu dodavatel. Součástí jeho povinností bude i udržování těchto značek a jejich zpětné přemístění na původní místo. Dodavatel zároveň zajistí na své náklady i vydání příslušných správních povolení a rozhodnutí např. zábery veřejného prostranství, zvláštní užívání komunikací (překopy, podvrty), apod.



- 8.7 Zařízení staveniště v rozsahu uvedeném v dokumentaci si celé zabezpečuje dodavatel. Cena za projekt, vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena jeho likvidace je již zahrnuta do ceny díla.
- 8.8 Objednatel předá dodavateli před podpisem smlouvy prováděcí dokumentaci a veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby, konkrétně dokumentaci pro provedení stavby, stavební povolení a vyjádření DOSS a správců sítí. Dodavatel při provádění díla bude bezúplatně respektovat a plnit veškeré podmínky uvedené ve vyjádřeních DOSS a v požadavcích správců sítí. Projektová dokumentace bude předána ve dvou tiskových paré a jednou v elektronické formě na CD-ROM nebo DVD.
- 8.9 Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli za úplatu potřebné zdroje energie a média v souladu s projektovou prováděcí dokumentací. Skutečnou spotřebu energií a médií bude objednatel účtovat dodavateli měsíčně daňovými doklady – fakturami se splatností 21 den po vstavení faktury.
- 8.10 Dodavatel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu, v požadované kvalitě dle této smlouvy dle platných norem, v dohodnutých termínech, to vše při bezvýhradném respektování podmínek pravomocného stavebního povolení, vydaného dne 7. 10. 2011 Odborem výstavby ÚMČ Prahy 1 pod čj. S UMCP1/061627/2011/VÝS-St-1/190, s nabytím právní moci dne 17. 10. 2011, svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím způsobilých osob na základě předem objednateli doloženého smluvního vztahu v souladu se zadávací dokumentací.
- 8.11 Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude na stavbě přítomen pověřený kvalifikovaný technik dodavatele (stavbyvedoucí) nebo jeho zástupce seznámený se stavbou a dokumentací stavby.
- 8.12 Dodavatel zajistí s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a ochranu životního prostředí koordinaci činností zaměstnanců různých zaměstnavatelů (subdodavatelů), kteří se podílejí na provádění díla.
- 8.13 Dodavatel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, jakož i těch osob, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti dodavatele.
- 8.14 Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za odborné vedení stavby při dodržování zásad systému řízení jakosti, provádění stavebních prací v souladu s platnými předpisy a postupy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a za dodržování předpisů o požární ochraně a předpisů o ochraně životního prostředí. Pokud není v prováděcí dokumentaci uvedeno jinak, musí veškeré materiály, výrobky a práce odpovídat technickým normám (ČSN, ČN, ČSN EN) případně jiným předpisům platným v ČR. platným ke dni uzavření této smlouvy, resp. k okamžiku dílčích měsíčních plnění uvedených v objednatelovým odsouhlaseném soupisu skutečného rozsahu provedených prací ve smyslu odst.6.1 čl. VI této smlouvy.
- 8.15 Dodavatel na svůj náklad zajistí ostrahu prováděného díla a staveniště, materiálu a strojů 24 hodin denně. Dodavatel s je vědom, že součástí ostrahy staveniště je zabezpečení ochrany budov v areálu Klementinum v bezprostřední blízkosti stavby, u kterých stavební prostředky (lešení, žebříky, výtah, stavební stroje a podobně) zvyšují nebezpečí krádeže a poškození movitého a nemovitého majetku státu svěřeného do správy objednatel. Pracovníci dodavatele, subdodavatelů a partnerů se budou vyskytovat v areálu Klementinum výlučně na místech určených ke zhotovování díla nebo v sociální, provozní a případně výrobní části zařízení staveniště, kanceláři, šatnách. Vstup a pohyb v jiných částech areálu Klementinum je zakázán.
- 8.16 Dodavatel poskytne objednateli k jistění svých smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy bankovní záruku zejména za kvalitu a kompletnost provedení díla ve výši 100 mil. Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých). Originál dokladu o vystavení bankovní záruky předloží dodavatel objednateli do 21 dnů po podpisu této smlouvy. Bankovní záruka bude platná po celou dobu plnění předmětu díla dle této smlouvy o dílo. Objednatel uvolní bankovní záruku do 21 dnů od konečného předání a převzetí díla na základě písemného protokolu, ve kterém bude oběma stranami

potvrzeno, že objednatel odstranil vady a nedodělky díla, a že dílo nevykazuje zjevné vady a nedodělky. Text znění bankovní záruky poskytne objednatel.

- 8.17 Dodavatel je povinen prostřednictvím stavbyvedoucího vést stavební deník, který bude u stavbyvedoucího rovněž uložen, a to v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V něm budou mj. technicky dokumentovány vícepráce, méněpráce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy. Zápisy činí jménem dodavatele osoba tím pověřená ve stavebním deníku a osoby pověřené touto smlouvou zastupováním smluvních stran, popř. osoby s písemným zmocněním té které smluvní strany. Smluvní strany jsou povinny reagovat písemně do 3 pracovních dnů na zápisy provedené druhou smluvní stranou. Odsouhlasení změny v rozsahu a charakteru provádění díla – vícepráce, méněpráce - ve stavebním deníku neznamena dohodu smluvních stran o změně této smlouvy a nenahrazuje povinnost smluvních stran uzavřít dodatek (viz čl. V., odst. 5.8 této smlouvy).
- 8.18 Objednatel má právo v případě vážných výhrad proti zástupci dodavatele nebo vůči jiným dodavatelem pověřeným osobám spočívajících zejména v nedostatečné komunikaci s objednatel, v nekvalitním provádění díla nebo v provádění díla v rozporu s touto smlouvou, požadovat jejich odvolání a dodavatel se zavazuje této žádosti objednatel bez dalšího vyhovět a neprodleně je nahradit jinými pracovníky.
- 8.19 Objednatel (či TDO) je oprávněn zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí prostřednictvím osob uvedených v čl. XIV této smlouvy. Dodavatel je povinen prokazatelně (např. zápisem do stavebního deníku nebo písemně vyzvat objednatel k účasti při kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 2 pracovní dny před jejich zakrytím (provedením).
- 8.20 Dodavatel je povinen během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 pracovní dny předem provádění zkoušek, kontrolních prohlídek a revizí a termíny kontrolních dnů. Kontrolní dny organizačně zajišťuje dodavatel. Zápisy z kontrolních dnů zpracovává objednatel (TDO).
- 8.21 Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí dodavatel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky a materiály, které neodpovídají podmínkám této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musí být na základě žádosti objednatel a ve lhůtě stanovené objednatel na náklady dodavatele odstraněny. Neučiní-li tak dodavatel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklady dodavatele objednatel. Dodavatel je rovněž povinen odstranit ihned vady vzniklé vadným prováděním díla.
- 8.22 Dodavatel je povinen demontovat a bezpečně (bezúplatně) uložit a zabezpečit proti ztrátě a poškození památkově chráněné prvky v souladu dle schváleného Projektu odstrojení stavby.
- 8.23 Objednatel vykonává na stavbě TDO. Je oprávněn kdykoliv kontrolovat dílo v každé jeho fázi. Sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou prováděcí dokumentací, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí DOSS. Za tímto účelem má přístup na staveniště. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních kontrol a zkoušek k nahlédnutí. Zjistí-li TDO v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní dodavatele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku v době bránící vzniku dalších škod. TDO je oprávněn dát pracovníkům dodavatele (tj. zejména zaměstnancům dodavatele, smluvně zavázaným třetím osobám dodavatele či subdodavatelům dodavatele) příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce dodavatele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo dodavatel provádí dílo vadně či v rozporu s projektem nebo harmonogramem a, nebo dohodnutým časovým rozvrhem dle stavebního deníku či zápisů z kontrolních dnů. Pokud takové přerušení prací bude mít v důsledku vliv na nedodržení dohodnutého termínu zhotovení a předání díla, bude to považováno za porušení smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy na straně dodavatele.

## IX Předání a převzetí díla

- 9.1 Splněním povinnosti provést dílo se rozumí včasné a úplné dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí.  
Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména:
- označení objednatele a zhotovitele;
  - předmět předávaného díla;
  - skutečné zahájení a dokončení díla;
  - soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtách a způsobu jejich odstranění;
  - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá, nebo zdůvodnění proč dílo nepřevzme.
- 9.2 Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, dále předání dokumentace zakázky, kterou tvoří dokumenty vyplývající z řízení stavby, doklady o předepsaných zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atesty, stavební deník a podklady pro projektovou dokumentaci o skutečném provedení stavby, jakož další listiny a dokumenty sjednané především v článku III této smlouvy.
- 9.3 Veškeré podklady pro zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (změny oproti dokumentaci provedení stavby) dodá dodavatel objednateli minimálně v předstihu jednoho měsíce před předáním díla dle odst. 9.1 tohoto článku.
- 9.4 Dodavatel oznámí písemně objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a zajistí účast svých zástupců na řízení o předání a převzetí díla. Dodavatel zajistí účast těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 9.5 Po dokončení jednotlivých částí díla a před zakrytím konstrukcí bude vždy sepsán dílčí protokol o předání a převzetí části díla bez závad a nedodělků (ve 2 stejnopisech), který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud budou při předání části díla zjištěny vady a nedodělky, není objednatel povinen tuto část díla převzít. Dodavatel je povinen vady díla odstranit. Smluvní strany sjednají pro tento případ přiměřené lhůty k odstranění vad a nedodělků, a poté potvrdí nový protokol o předání a převzetí části díla, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak. Drobné vady či nedodělky, které jednotlivě nebo ve svém souhrnu nijak nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem k jeho nepřevzetí.
- 9.6 Technologické – provozní části musí být před předáním a převzetím díla objednatel individualně i komplexně odzkoušeny, o čemž bude sepsán protokol, v němž bude uveden popis zkoušky technické parametry zkoušek a výsledky zkoušek. Objednatel převezme technologické-provozní části v případě potvrzení o bezvadných výsledcích zkoušek. Dodavatel musí protokolárně předat i příslušné doklady vztahující se k tomuto plnění, zejména příručku /manuál, protokol o zaškolení obsluhy (pokud je potřeba) apod.
- 9.7 Převzetí hotového díla bude potvrzeno v závěrečném předávacím protokolu, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací a výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek. Přílohou tohoto protokolu budou podklady pro dokumentaci skutečného provedení, stavební deník a další příslušné doklady zejména dle článku III této smlouvy.
- 9.8 Dodavatel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z přijímacího a kolaudačního řízení, a to v termínu dohodnutém s objednatel, nejpozději však do 15-ti dnů po oznámení o těchto vadách, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného dodavatele na náklady dodavatele díla, zaplacením z pozastávky. O takto vynaložené náklady je objednatel oprávněn snížit cenu díla.
- 9.9 Pokud bude výzva k odstranění vad a nedodělků dodavatel doručena ve lhůtě do 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla, dodavatel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat konečnou fakturu. Vystavil-li a předal-li již dodavatel konečnou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn prodloužit splatnost vystavené faktury o dobu přiměřenou k odstranění vad a nedodělků a nebude v prodlení s úhradou fakturované částky na vystavené fakture. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno podle čl. X této smlouvy.

- 9.10 Dodavatel je povinen vyklidit po dokončení díla staveniště v termínu stanoveném v bodu 4.11 této smlouvy a předat objednateli protokolárně zpět prostory, které po dobu stavby užíval. Tyto prostory musí být dodavatelem prokazatelně uvedeny do původního stavu, pokud nebyly změněny v rámci zhotovení díla podle této smlouvy.

## **X Záruka za jakost – odpovědnost za vady díla, reklamace**

- 10.1 Dodavatel přebírá záruku za řádné, bezchybné a úplné provedení všech prací, uvedených v této smlouvě a v ní uvedených dodatcích, hlavně za odborné provedení a zhotovení podle uznávaných technických pravidel jakož i za používání bezvadného materiálu. Dodavatel přebírá dále záruku za to, že jím provedené výkony budou mít smluvně zajištěné vlastnosti, případně, že budou mít obvykle předpokládané vlastnosti a budou odpovídat normám a uznávaným technickým pravidlům.
- 10.2 Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci pro provedení stavby a zadávací dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, dále v právních předpisech, technických a technologických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují a které budou aktuálně platné v době plnění díla, jinak obvyklé vlastnosti a jakost díla odpovídající účelu smlouvy.
- 10.3 Dodavatel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za dodržení technických parametrů stavby a zařízení, která jsou její součástí, dle projektové dokumentace.
- 10.4 Dodavatel je povinen v průběhu zhotovování díla v přiměřené lhůtě odstranit zjištěné nedostatky v dodávkách a vady ve svých výkonech nebo v dodávkách, které neodpovídají této smlouvě. Neuposlechne-li dodavatel odpovídající výzvy objednatele, objednatel je oprávněn po určení dodatečně reálné lhůty na odstranění vad a nedostatků zajistit dodání těchto výkonů třetí osobou a takto jemu vzniklé náklady bude nárokovat proti bankovní záruce nebo je případně započte objednatel proti pohledávkám dodavatele.
- 10.5 Dodavatel přebírá dále záruku za to, že všechny jím vestavěné materiály a předměty, jakož i všechny ostatní dodávky nejsou zatíženy právy třetích osob, především, že nejsou zatíženy vlastnickými nebo zástavními právy. Pokud bude použito importované zboží, dodavatel ručí za zaplacení na ně připadajících cel a/nebo poplatků.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla dle článku IX této smlouvy bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 5% z celkové konečné ceny díla. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím této bankovní záruky budou zajištěny veškeré peněžité nároky objednatele vyplývající z prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční lhůtě díla, smluvních pokut za prodlení s odstraněním reklamovaných vad, náhrady škody, úhrady nákladů na odstranění reklamovaných vad třetí osobou. Platnost bankovní záruky za kvalitu díla bude 12 měsíců po posledním dni záruční lhůty dle bodu 10.7 této smlouvy.
- 10.7 Dodavatel přebírá za provedené dílo záruku 5 let – s výjimkou střech, u kterých záruční doba činí 7 let, a technologií, kde je záruční doba 3 roky (pokud výrobce poskytuje záruku delší, platí tato). Záruční lhůty počínají běžet dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelům a prodlužují se o dobu trvání reklamované vady, tj. o dobu ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu plnění objednatelům. V případě nedokončení díla počínají záruční lhůty běžet protokolárním převzetím části díla dokončeného dodavatelem do okamžiku odstoupení od této smlouvy.
- 10.8 Dodavatel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu. Bez omezení odpovídá za skryté vady. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté dodavatelem nezanikají odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy. Ze záruky jsou vyjmuty vady, které vzniknou v záruční době v důsledku neodborných zásahů a užívání objednatele, pokud jej dodavatel upozornil na zásady správného užívání a proškolil ho.

- 10.9 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou a účelu díla.
- 10.10 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dověděl, nejpozději do konce doby, po kterou dodavatel odpovídá za vady díla. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.11 Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dní od doručení reklamace projedná s objednatelům reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
- 10.12 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstranění reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude vada odstraněna do data nejbližšího, ve kterém lze tuto vadu odstranit.
- 10.13 Jestliže dodavatel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. K úhradě nákladů je objednatel oprávněn použít bankovní záruku dodavatele. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.14 Za účelem odstranění vad díla v záruční lhůtě umožní objednatel dodavateli v rozsahu svých možností a za přiměřené náklady přístup do prostor, v nichž bude vady odstraňovat. Přiměřenými náklady se pro účely této smlouvy rozumí nezbytné a účelně vynaložené náklady objednatele na zajištění přístupu do prostor např. náklady na pracovníka ostrahy po dobu oprav v určených prostorách, anebo pracovníka ostrahy mimo provozní dobu objednatele, nebo náklady na úklid po dokončení prací nebo případně uplatněný nárok nájemce objednatele na kompenzaci za dočasné omezení užívání pronajatých prostor po dobu oprav.
- 10.15 Objednatel je oprávněn vyzvat dodavatele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Dodavatel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
- 10.16 Pro případ, že mezi smluvními stranami vznikne spor o existenci nebo neexistenci vady v průběhu provádění díla, je objednatel oprávněn zadržet platby do té doby, než dojde k vyřešení sporu event. odstranění nedostatku. Dodavatel není oprávněn v tomto případě zastavit práce na stavbě anebo odejít ze stavby event. jiným způsobem odkládat své výkony.
- 10.16 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody souvisejících s vadným plněním.
- 10.17 Jestliže bude vada neodstranitelná, je dodavatel povinen poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla. K úhradě nákladů je objednatel oprávněn použít pozastávku nebo případně bankovní záruku dodavatele.
- 10.18 Dodavatel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy, telefonní a faxová čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu v průběhu běžné pracovní doby tj. od 7.00 hod. do 17.00 hod. Tento doklad bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

## **XI Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1 Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty a úroky z prodlení za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je dodavatel oprávněn uplatnit vůči objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % denně (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení (vyjma případů dle bodu 6.7 této smlouvy);
- b) v případě nepředložení bankovní záruky dle bodu 8.16 čl. VIII této smlouvy je objednatel oprávněn vůči dodavateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deseti milionů korun českých); nárok na odstoupení od smlouvy tím není dotčen;
- c) v případě prodlení dodavatele se zhotovením a předáním dílčích částí díla v termínech dle čl. IV, odst. 4.3 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a každý jednotlivý případ prodlení;
- d) v případě prodlení dodavatele se zhotovením a předáním celého díla dle čl. IX této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč za každý započatý den prodlení;
- e) v případě, že dodavatel neodstraní vady a nedodělky díla uvedené v závěrečném předávacím protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí dodavatel za každou vadu či nedodělek a započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých);
- f) v případě, že dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII., odst. 13.2 je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ;
- g) v případě prodlení dodavatele s vyklizením a předáním staveniště uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení,
- h) v případě, že dodavatel neodstraní řádně a včas vady a nedodělky díla uplatněné objednatelem v záruční době zaplatí dodavatel za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých);
- i) v případě, že dodavatel v rozporu se smlouvou dílo nedokončí, anebo odmítne dílo dokončit a/nebo nedokončené dílo a staveniště opustí je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých).

11.2 Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

11.3 Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud na tom objednatel trvá.

11.4 Ustanovení týkající se smluvních pokut zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.

## **XII Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

12.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví obchodní zákoník v § 536 a násl. a tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením, v němž odstupující strana uvede důvody odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

12.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy a důvodem k ukončení smlouvy se rozumí zejména:

- a) dodavatel nepředloží ve sjednané lhůtě platnou bankovní záruku v rozsahu a dle odst. 8.16 smlouvy,
- b) prodlení dodavatele s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. IV této smlouvy, delší než 30 kalendářních dní,
- c) dodavatel provádí dílo v rozporu se smlouvou, ačkoli byl dodavatel objednatelem opakovaně upozorněn zpravidla ve stavebním deníku,
- d) jestliže vůči majetku dodavatele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,

- e) jestliže se prohlášení dodavatele uvedené v odst. 1.1 čl. I této smlouvy ukáže jako nepravdivé,
- f) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 120 dní (toto ustanovení se nepoužije v případě ustanovení bodu 6.5 a 6.7 čl. VI této smlouvy).
- 12.3 Pokud dodavatel dílo řádně a včas nedokončí, odmítne dílo dokončit, opustí dílo nebo od smlouvy odstoupí, má objednatel právo zadat dokončení díla jinému dodavateli. Objednatel má v takovém případě právo požadovat na dodavateli úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelům nad dohodnutou cenu díla dle této smlouvy) vynaložených na dokončení díla a dále má právo žádat náhradu škody vzniklé v důsledku nedokončení díla anebo prodloužení termínu dokončení díla např. náklady na správní pokuty, na nové výběrové řízení, škody nájemců nebytových prostor v Klementinu apod. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu/y dle této smlouvy tím nezaniká.
- 12.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle odst. 12.1, odst. 12.2. bodů a) až e) této smlouvy, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací na díle třetí osobě. Objednatel má v takovém případě právo požadovat na dodavateli úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelům nad dohodnutou cenu díla dle této smlouvy) vynaložených na dokončení díla a dále má právo žádat náhradu škody vzniklé v důsledku nedokončení díla nebo prodloužení termínu dokončení díla např. náklady na správní pokuty, na nové výběrové řízení, škody nájemců nebytových prostor v Klementinu apod. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 12.5 Odstoupení od této smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 12.6 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit též písemnou dohodou.
- 12.7 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle cenové nabídky dodavatele a v návaznosti na skutečný objem rozestavěného a nedokončeného díla. Dodavatel se zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o vadách o vlastnictví díla, smluvních pokutách, náhradě škody, ustanovení odst. 12.3, 12.4, 12.8, cenová a platební ujednání obsažená v této smlouvě, pokud závazky k nim vznikly do doby odstoupení od smlouvy. Platební ujednání platí i po odstoupení od smlouvy.
- 12.8 Objednatel se zavazuje převzít a dodavatel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny díla, namísto jejich odstranění.

### **XIII Vlastnické právo k dílu**

- 13.1 Vlastníkem areálu Klementinum č.p. 190, Praha 1 je stát a objednatel je příslušný s ním hospodařit. Na dodavatele nepřechází vlastnické právo ke zhotovenému dílu ani jeho části.
- 13.2 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelům dodavateli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Dodavatel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **XIV Vyšší moc**

- 14.1 Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou nemůže objednatel ani dodavatel ovlivnit, a která znemožní činnost některé ze smluvních stran dle této smlouvy.
- 14.2 Vyšší mocí se rozumí zejména:
- a) přírodní katastrofa;
  - b) válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo;
  - c) povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka;
  - d) znečištění radioaktivitou z jaderného paliva nebo jakékoliv jiné nebezpečné součásti výbušného jaderného zařízení nebo součástí takového zařízení;
  - e) teroristický útok, útok vandalů.
- 14.3 Za vyšší moc se nepovažují:
- a) nepříznivé klimatické či povětrnostní podmínky;
  - b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy;
  - c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem; viz článek 10.2 této smlouvy;
  - d) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
- 14.4 Smluvní strany této smlouvy nenesou odpovědnost za splnění svých závazků z této smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zabránil vyšší moc, která nastane po podpisu této smlouvy. Dodavatel je povinen v případě vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jeho závazků dle této smlouvy, o takové skutečnosti informovat objednatele a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této smlouvy, pokud je to možné.

## **XV Postoupení, subdodavatelé, započtení**

- 15.1 Dodavatel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu ani je zastavit.
- 15.2 Dodavatel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za dodavatelem nebo uplatnit zadržovací právo či právo na snížení.
- 15.3 Dodavatel se zavazuje neuzavírat žádné dohody se subdodavateli a partnery, které by mohly jakýmkoliv způsobem zhoršit nebo zcela znemožnit prosazení výše uvedených práv a nároků objednatele. Osobu subdodavatele pro tuto zakázku musí objednatel vždy předem odsouhlasit, a to ve lhůtě 24 hodin od předložení identity osoby subdodavatele dodavatelem.
- 15.4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřinou nebo třetí společnost byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

## **XVI Oprávněné osoby**

- 16.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.
- 16.2 Oprávněné osoby objednatele a dodavatele ve věcech technických:  
Za objednatele: XXXXXXXXXX  
Za dodavatele: XXXXXXXXXX



- 16.3 Oprávněné osoby objednatele a dodavatele ve věcech smluvních:  
Za objednatele: Ing. Tomáš Böhm generální ředitel NK ČR  
Za dodavatele: [redacted] ředitel divize 2, Subterra a.s.

## XVII Závěrečná ustanovení

- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 17.2 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.3 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 17.4 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách a zárukách a licencích.
- 17.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy smlouvy.
- 17.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

## XVIII Přílohy ke smlouvě

- 18.1 Nedílnou součástí této smlouvy v okamžiku jejího uzavření tvoří:  
Příloha č. 1 – výpis z obchodního rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů  
Příloha č. 2 – doklad o příslušné autorizaci dodavatele  
Příloha č. 3 – oprávnění k provádění restaurátorských prací  
Příloha č. 4 – platný doklad o pojištění dodavatele proti škodě vůči třetí osobě  
Příloha č. 5 – rekapitulace celkových nákladů z položkového rozpočtu dodavatele  
Příloha č. 6 – harmonogram postupu prací s vyznačenými dílčími termíny plnění  
Příloha č. 7 – stavební povolení
- 18.2 Volné přílohy této smlouvy v době jejího uzavření tvoří:  
Příloha č. 8 – projektová dokumentace pro provedení stavby včetně souhrnného seznamu  
Příloha č. 9 – ocenění výkazu výměr včetně jednotkových cen dodavatele (z jeho nabídky)  
Příloha č. 10 – nabídka zhotovitele

V Praze dne:  
Za objednatele:

[redacted]  
Gabriel Lukáč  
na základě plné moci



V Praze dne:  
Za dodavatele

[redacted] 22. 8. 2012  
[redacted] na základě plné moci,  
ředitel divize 2, Subterra a.s.  
jménem „Sdružení pro obnovu Klementina“

Subterra a.s.  
Bezová 1658  
147 14 Praha 4  
IČ: 45309612 (181)

## PLNÁ MOC

Subterra a.s., IČ: 45309612, DIČ: CZ45309612, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383, se sídlem Bezová 1658/1, PSČ: 147 14 Praha 4 - Braník, jednající Ing. Ondřejem Fuchsem, místopředsdou představenstva a Ing. Vladimírem Starým, členem představenstva (dále také jen "Společnost"),

### zplnomocňuje

tímto [redacted] ředitele Divize 2 Subterra a.s., trvalé bydliště [redacted],  
emailové spojení: [redacted] (dále jen [redacted]),

aby jménem a na účet Společnosti činil samostatně veškeré úkony související s účastí v zadávacím řízení na zhotovení veřejné zakázky: "Revitalizace Klementina – II. etapa", vyhlášeném na internetové adrese Informačního systému o veřejných zakázkách - uveřejňovacím subsystému, pod evidenčním číslem 700000000360, zadavatelem: Národní knihovna České republiky, IČ: 00023221, se sídlem: Klementinum 190, 110 00 Praha 1 (dále také jen "Stavba").

Společnost má zájem podat nabídku do zadávacího řízení na zhotovení Stavby.

V rámci této plné moci je pan [redacted] oprávněn zejména:

- (a) podepsat za Společnost nabídku do zadávacího řízení na zhotovení Stavby (včetně podpisu a parafovy Návrhu smlouvy o dílo do nabídky, Smlouvy o dílo, včetně jejích dodatků a jakýchkoli jiných dokumentů, které budou součástí takové nabídky do zadávacího řízení na zhotovitele Stavby),
- (b) předat jménem Společnosti nabídku do zadávacího řízení na zhotovení Stavby zadavateli Stavby, resp. osobě příslušné k přejímání nabídek na zhotovení Stavby podle podmínek zadávacího řízení,
- (c) účastnit se jako zástupce Společnosti otevírání obálek s nabídkami podanými v zadávacím řízení na zhotovení Stavby,
- (d) činit jakákoli jiná jednání či právní úkony, pokud souvisí s účastí Společnosti v zadávacím řízení na zhotovení stavby,
- (e) přijímat závazky a pokyny pro a za Společnost, podávat za Společnost námítky, návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, jakož i jiné opravné prostředky,
- (f) uzavřít jménem Společnosti s třetí osobou nebo osobami (jako podzhotovitelem/podzhotoviteli) smlouvu popř. smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, včetně smluv o obchodní spolupráci a jiných dohod, jejichž předmětem je provedení Stavby nebo její části podzhotovitelem nebo podzhotoviteli.
- (g) v případě výběru nabídky Společnosti jako nejvýhodnější, též k podpisu smlouvy o dílo včetně případných dodatků sjednané mezi Společností jako zhotovitelem a Národní knihovnou České republiky jako objednatel.

V Praze, dne 25. listopadu 2011

[redacted]

Ing. Ondřej Fuchs,  
místopředseda představenstva

[redacted]

Ing. Vladimír Starý,  
člen představenstva

Plnou moc přijímám:

V Praze, dne 25. listopadu 2011

[redacted]

ředitel Divize 2  
Subterra a.s.

19



Národní knihovna  
České republiky  
National Library  
of the Czech Republic

## DOHODA O ZASTOUPENÍ PLNÁ MOC (speciální)

Zmocnitelka : Národní knihovna České republiky, státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky, se sídlem Klementinum 190, 110 00 Praha 1, IČ 00023221 zastoupená Ing. Tomášem Böhmem, generálním ředitelem

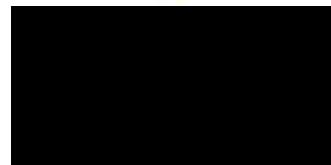
zmocňuje touto plnou mocí

pana Gabriela Lukáče, nar. [redacted] bytem [redacted]

ve smyslu usnesení vlády České republiky ze dne 22. února 2010, číslo 158 o opatřeních při zadávání veřejných zakázek, aby jejím jménem jednal a činil všechny potřebné právní úkony vyplývající z jeho účasti jako pověřeného člena hodnotící komise k veřejné zakázce „Revitalizace Klementina - II. etapa“, a dále aby jejím jménem a na její účet uzavřel a podepsal smlouvu o dílo s vítězným uchazečem ve veřejné soutěži na zhotovení díla tj. realizaci II. etapy Revitalizace části areálu Klementina, a to v souladu s podmínkami a výsledky zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do uzavření smlouvy o dílo.

V Praze, dne 14. června 2012



Ing. Tomáš Böhmm  
generální ředitel NK ČR

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

V Praze dne 14.6.2012 Podpis: [redacted]