

Smlouva č.: 27/2016

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb. OZ
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Základní škola a Mateřská škola Emy Destinové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930

se sídlem: **nám. Svobody 3/930, Praha 6, 160 00**
zastoupená ředitelem školy: **Mgr. Otou Bažantem**
bankovní spojení: **833061/0100**
IČO: **48133892**
organizace je plátce DPH
zapsaná: **v RES dne 16. 12. 1992, čj. MČ P6-ZMČ č.47/032003/E**

dále jen podnajímatel

Občanské sdružení **SK DANSPORT Praha, z.s.**
se sídlem **Na Ostrohu 2412/30, 160 00 Praha 6- Dejvice**
zastoupená **Ing. Danielelem Dvořákem**
IČO: **49626230**
bankovní spojení:
není plátcem DPH
zapsaná v Registru živnostenc. podnikání: **L5599 vedená u Městského soudu v Praze, zapsáno 1. ledna 2014**
telefon

dále jen podnájemce

uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájmát níže uvedené prostory.

Podnájmány jsou tyto prostory: **hřiště, aula, tělocvična**
rozloha prostor: **648 m², 312 m², 207 m²**

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

hřiště **po 17.00-18.00, út 17.00-18.30, stř. 16.00-18.30, čt.16.30-18.00**
pá 16.00-17.30 hod.

aula **po 17.00-20.00, út 17.00-18.30, stř. 16.30-18.00, pá. 16.00-19.00**
tělocvična **po 17.00-18.00, út. 17.00-18.30, stř. 16.00-18.30, čt. 16.30-18.00**
pá 16.00-17.30 hod.

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

hřiště od 24.4.2017 do 23.6.2017
tělocvična + aula od 19.9.2016 do 21.4.2017

Čl. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

výuka volejbalové školy

Čl. 4

Podnájemce se zavazuje hradit uvedenou částku

tělocvična á 1,00 hod	250,00 Kč
aula á 1,00 hod	350,00 Kč
hřiště á 1 měsíc	1 500,00 Kč

úhradu ve výši celkem **139 025,00 Kč**
slovy: **Stotřicetdevěttisícdvacetpět korun**

tělocvična

období	hodina	počet hodin	užívání	cena celkem
2016	250,00 Kč	99,5	24 875,00	24 875,00
2017	250,00 Kč	113,5	28 375,00	28 375,00
				53 250,00

aula

období	hodina	počet hodin	užívání	cena celkem
2016	350,00 Kč	113,5	39 725,00	39 725,00
2017	350,00 Kč	123,0	43 050,00	43 050,00
				82 775,00

hřiště

období	měsíc	počet hodin	užívání	cena celkem
2016	1 500,00 Kč		0,00	0,00
2017	1 500,00 Kč	2,0	3 000,00	3 000,00
				3 000,00

Podnájematel je oprávněn vystavovat platební kalendář.

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka	do 15. 12. 2016	64 600,00
2. splátka	do 15. 6. 2017	74 425,00

Podnájemné bude hrazeno na účet školy č. 833061/0100 na základě daňového dokladu vystaveného podnájematelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnájematele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Čl. 6

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Čl. 7

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

15. 9. 2016

Podnájemce:

Podnájematel:

Ledem		Unor		Březen		Dubem		Květen		Červen	
těl.	aula	těl.	aula	těl.	aula	těl.	aula	těl.	aula	těl.	aula
1		1	2.5	1	2.5	1	1	1		1	
2		2	1.5	2	1.5	2	2	2		2	
3	1.5	3	Pol.p.	3	1.5	3	3	3		3	
4	2.5	4		4		4	4	4		4	
5	1.5	5		5		5	5	5		5	
6	1.5	6	JP	6		6	6	6		6	
7		7		7		7	7	7		7	
8		8		8		8	8	8		8	
9	1	9		9		9	9	9		9	
10	1.5	10		10		10	10	10		10	
11	2.5	11		11		11	11	11		11	
12	1.5	12		12		12	12	12		12	
13	1.5	13	1	13	1	13	13	13		13	
14		14	1.5	14	1.5	14	14	14		14	
15		15	2.5	15	1.5	15	15	15		15	
16	1	16	1.5	16	1.5	16	16	16		16	
17	1.5	17	1.5	17	1.5	17	17	17		17	
18	2.5	18		18		18	18	18		18	
19	1.5	19		19		19	19	19		19	
20	1.5	20	1	20	1	20	20	20		20	
21		21	1.5	21	1.5	21	21	21		21	
22		22	2.5	22	1.5	22	22	22		22	
23	1	23	1.5	23	1.5	23	23	23		23	
24	1.5	24	1.5	24	1.5	24	24	24		24	
25	2.5	25		25		25	25	25		25	
26	1.5	26		26		26	26	26		26	
27	1.5	27	1	27	1	27	27	27		27	
28		28	1.5	28	1.5	28	28	28		28	
29				29		29	29	29		29	
30	1			30		30	30	30		30	
31	1.5			31		31		31		31	
33.5	37.5	22.5	24	37.5	40.5	20	21				

Legenda:

školní volno

soboty, neděle a svátky

Pol.P. pololetní prázdniny

JP jarní prázdniny

hráště

VP velikonoční prázdniny

Fakturační adresa:

SK DANSPORT PRAHA, z.s.

Na ostrohu 2412/30, 160 00 Praha 6

IČO: 49626230

Číslo účtu: 164 811 379/0800

Tělocvična: 113.5 hodin x 250 Kč = 28 375 Kč







Aula: 123 hodin x 350 Kč = 43 050 Kč

Hráště 2 měsíce: 3 000 Kč

Celkem pronájem: 74 425 Kč

čarr		kvjen		Listopad		Prosinec	
těl.	aula	těl.	aula	těl.	aula	těl.	aula
1		1		1	1.5	1	1.5
2		2		2	2.5	2	1.5
3		3	1	3	1.5	3	
4		4	1.5	4	1.5	4	
5		5	2.5	5		5	1
6		6	1.5	6		6	1.5
7		7	1.5	7	1	7	2.5
8		8		8	1.5	8	1.5
9		9		9	2.5	9	1.5
10		10	1	10	1.5	10	
11		11	1.5	11	1.5	11	
12		12	2.5	12		12	1
13		13	1.5	13		13	1.5
14		14	1.5	14	1	14	2.5
15		15		15	1.5	15	1.5
16		16		16	2.5	16	1.5
17		17	1	17		17	
18		18	1.5	18		18	
19	1	19	2.5	19		19	1
20	1.5	20	1.5	20		20	1.5
21	2.5	21	1.5	21	1	21	2.5
22	1.5	22		22	1.5	22	1.5
23	1.5	23		23	2.5	23	
24		24	1	24	1.5	24	
25		25	1.5	25	1.5	25	
26	1	26		26		26	
27	1.5	27		27		27	
28		28		28	1	28	
29	1.5	29		29	1.5	29	
30	1.5	30		30	2.5	30	
		31	1			31	
13.5	17.5	27.5	34.5	33	34.5	25.5	27

Legenda:

	školiní volno
	soboty, neděle a svátky
	podzimní prázdniny
	Vánoční prázdniny
	hřiště
	Vánoční trhy

Fakturační adresa:

SK DANSPO RT PRAHA, z.s.

Na ostrohu 2412/30, 160 00 Praha 6

IČO: 49626230

Číslo účtu: 164 811 379/0800

Tělocvična: 99,5 hodin x 250 Kč = 24 875 Kč

Aula: 113,5 hodin x 350 Kč = 39 725 Kč

Celkem pronájem: 64 600 Kč