

SMLOUVA O DÍLO č. 23/2017/GFPNE/10601

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1.

Gymnázium Františka Palackého
 Masarykova 450, 277 11 Neratovice
 IČ.: 00474029, DIČ.: CZ00474029
 Zastoupené Mgr. Alešem Jinochem, ředitelem gymnázia
 (dále jen „Objednavatel“)

a

2.

Münnich s.r.o.
 se sídlem Přemyslova 22, 277 13 Kostelec nad Labem,
 za níž jedná Petr Münnich
 IČ.: 01661833, DIČ.: CZ01661833,
 (dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést opravu ploché části střechy budovy Gymnázia a to nad chlapeckými toaletami, v rozsahu rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 2, této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech
 termín zahájení prací: 11.12.2017
 termín dokončení prací: 30.12.2017.
2. Dokončení montážních prací je přímo závislé na počasí.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepříznivých klimatických podmínek (kterými jsou, delší dobu trvající déšť, vítr od 2.st. BS a teploty + 30/-6 °C) se termín dokončení a předání díla posune o nezbytně nutnou dobu.

III.

Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je stanovena 75.000,-Kč, včetně 21% DPH.

IV.**Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - a) platba faktury bude provedena dle splatnosti faktury
 - b) splatnost faktury bude stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednavateli.
 - c) objednavatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísla bankovního účtu
 - c) název stavby a datum vzniku smlouvy o dílo
 - d) účtovaná částka
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - f) den vystavení a splatnosti faktury

V.**Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v obvyklé kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovišti objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.**Závazky objednatele**

1. Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění stavby ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 8.12.2017.
2. Objednavatel zajistí zhotoviteli přístup k napojení na rozvod el. napětí 220V – 380V, dále zajistí, aby byl zhotoviteli umožněn přístup na stavbu v plném rozsahu. Objednavatel zajistí, aby v době, kdy nebudou probíhat stavební práce, neměly na stavbu přístup nepovolané osoby.

VII.**Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl.I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním (předávacím protokolem) objednateli.
3. Objednavatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody vzniklé v průběhu prací nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

1. V případě tohoto díla je dohodnuta záruční lhůta na 2 roky (dva roky).
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednavatel během záruční doby, že dílo provedené zhotovitelem, vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5ti pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10ti pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtu delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20ti pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu: za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu: Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací (pokud je dodána objednavatelem), příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Zhotovitel svým podpisem prohlašuje, že má sjednanu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo.

XI.

Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy lze doručovat osobně, e-mailem, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednavatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele delší než 60 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 30% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele delší než 60 dnů se zahájením prací
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
 - g) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu dle této smlouvy objednateli.
 - h) dojde k podstatnému porušení podmínek Smlouvy o dílo ze strany objednavatele.
 - i) nastane-li vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a předvídat a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují živelné pohromy či požár, zhoršení zdravotního stavu zhotovitele, které omezí, nebo úplně zabrání vykonat dílo dle čl. I. této smlouvy, dále povstání a válka. Za vyšší moc se nepovažují překážky vzniklé z hospodářských poměrů zhotovitele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana nepřevezme zásilku s odstoupením adresovanou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, považuje se taková zásilka za doručenou desátým dnem od dne, kdy smluvní strana zásilku na tuto adresu k doručení druhé straně podala na poštu.
4. V případě, že v průběhu realizace díla dle této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně škodu a vypořádají to, co od sebe vzájemně obdržely, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne účinnosti odstoupení nebo omezení rozsahu díla.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem, § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

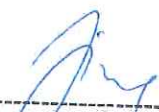
XIV.**Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednavatel i zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Neratovicích, dne 30.11.2017

Za objednavatele:



Aleš Jinoch, ředitel gymnázia

GYMNÁZIUM Fr. Palackého
 Masarykova 450, 277 11 Neratovice
 IČ: 474 029
 tel.: 315 688 900

Za zhotovitele:

MÜNNICH s.r.o.
 www.munnich.cz
 munnich@munnich.cz
 Přemyslova 22
 277 13 Kostelec nad Labem
 IČO: 01661833, DIČ: CZ01661833
 Telefon: +420 328981182, 602390544



Petr Münnich, jednatel