

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek 1.

### SMLUVNÍ STRANY

#### OBJEDNATEL:

#### **Statutární město Brno, Městská část Brno - Židenice**

Sídlo: Gajdošova 7, 615 00, Brno  
Jednající: Mgr. René Novotným, starostou  
IČ: 44992785-5  
DIČ: CZ 44992785-5  
Bankovní spojení: KB Brno-město  
číslo účtu: 2220-621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

#### ZHOTOVITEL:

#### **ing. Jiří Topinka**

Sídlo: Gorazdova 107/6, 602 00, Brno  
Jednající: ing. Jiřím Topinkou  
IČ: 66552150  
DIČ: CZ 7208025319  
Bankovní spojení: Uni Credit Bank Brno  
číslo účtu: 2110514044/2700  
IDDS: sst5xbs

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2.

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat podklady pro vydání územního souhlasu a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby na akci:

#### **KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

a závazek objednatele podle pokynů zhotovitele spolupůsobit při vyhotovení této dokumentace, tj. zejména poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné podklady, informace a konzultace apod. k jejímu řádnému zpracování, dále závazek tuto dokumentaci převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve výši a způsobem dohodnutým dále v textu této smlouvy.

2. Obsahem projektové dokumentace bude:

- projekční řešení zpevněných ploch v rozsahu, daném zadávací dokumentací
- propočet investičních nákladů

3. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnosti pro vydání stavebního povolení, v rozsahu, daném přílohou Vyhl. č. 499/2006 Sb.

4. Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, platné technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

### **Článek 3. ČAS PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel předá objednateli podklady pro vydání územního souhlasu a projekt pro vydání st. povolení a realizaci stavby nejpozději do 30. 8. 2016.

Má se za to, že zhotovitel není v prodlení s dokončením a předáním díla v případě, že od objednatele neobdržel příslušné podklady, resp. informace nezbytné pro realizaci a dokončení díla. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním takových podkladů, resp. informací, prodlužuje se adekvátně termín plnění díla dle této smlouvy o dobu uvedeného prodlení objednatele.

2. Účastníci smlouvy se dále dohodli tak, že zhotovitel není povinen zahájit práce na další etapě, příp. pokračovat v pracích na dalších etapách (výkonových fázích) díla, dokud nebude odsouhlasena a převzata další předchozí část díla, resp. dokud nebude ze strany zhotovitele převzata a zaplacená vždy předchozí etapa (výkonová fáze) díla, jak jsou tyto níže popsány v textu této smlouvy nebo pokud nebudou ze strany objednatele poskytnuty zhotoviteli potřebné podklady, resp. informace pro pokračování v pracích na další etapě. Pokud zhotovitel v dobré víře a v zájmu řádného a plynulého dokončení díla zahájí a provede práce na další etapě (výkonové fázi) díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady vynaložené na provedení těchto prací, resp. další části díla.

### **Článek 4. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena za dílo dle čl. II této smlouvy se sjednává jako cena maximální a ve výši:

<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>	<b>79 000,- Kč</b>
21% DPH	16 590,- Kč
<b>CELKOVÁ CENA vč. DPH</b>	<b>95 590,- Kč</b>

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena bude uhrazena ihned po předání a převzetí projektové dokumentace na základě vystavené faktury – daňového dokladu.

### **Článek 5. POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek, stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele po řádném dokončení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla vykazuje-li vady, či nedodělky, bránící užívání díla. Tyto je zhotovitel povinen odstranit v technologicky možných termínech.

3. Objednatel se zavazuje zajistit veškeré dosud zpracované podklady, resp. údaje o pozemku, na kterém má být umístěna stavba a spolupůsobit při zhotovování PD – být se zhotovitelem ve stálém kontaktu a na vyzvání s ním projednat koncepty řešení a návrhy zhotovitele.

4. Zhotovitel provede předmět této smlouvy v termínech a množství dle dohody s objednatelem, v rozsahu dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 2 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.

6. Zhotovitel se zavazuje projednat projektovou dokumentaci s dotčenými úřady a orgány statní správy, předepsanými stavebním úřadem. Pokud nebude záměr projednán se souhlasným stanoviskem, aniž by toto bylo způsobeno chybou projektové dokumentace, či její nedostatečným rozsahem, není zhotovitel zodpovědný za vydání negativního stanoviska. Pokud bude jeho vydání způsobeno vadou projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto bezodkladně dopracovat a novým podáním zajistit vydání kladného stanoviska příslušného úřadu.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu jím zhotoveného díla v délce 24 měsíců a zaručuje proveditelnost díla podle platných právních předpisů a českých norem. V případě vady díla je povinen zhotovitel odstranit vadu nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, předaných mu k zapracování objednatelem a jím určenými dodavateli v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na ně objednatele upozornil, avšak objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady, způsobené dodržáním nevhodných pokynů, daných mu objednatelem, jestliže na jejich nevhodnost upozornil, avšak objednatel trval na jejich plnění, nebo jestliže zhotovitel nemohl nevhodnost těchto pokynů ani zjistit. Jako vada projektu nebude rovněž posuzováno, dojde-li k nesouladu vypracované projektové dokumentace s normami, či právními předpisy, vydanými po termínu dokončení díla, nebo ve vysokém stupni rozpracovanosti. Oprava, či zapracování takovýchto změn ponese sebou nárok zhotovitele na přiměřený posun termín dokončení díla a změnu ceny díla, pokud to bude vyplývat z nových zákonných požadavků na předmět díla.

## **Článek 6. DOKONČENÍ DÍLA**

1. Předávání jednotlivých fází projektové dokumentace zhotovitelem objednateli bude potvrzeno písemně protokolárním předáním a převzetím každé dokončené části projektu objednatelem.

2. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem. Tím zároveň přechází na objednatele vlastnictví ke zhotovenému dílu.

3. V případě, že v průběhu trvání této smlouvy a zhotovování díla ze strany zhotovitele objednatel od této smlouvy odstoupí, je povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím účelně vynaložené náklady na zhotovení dalších výkonových fází díla.

## Článek 7. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou sjednaných záloh, či ceny díla, resp. její části dle čl. IV. této smlouvy.

## Článek 8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel bezdůvodně přes jeho výzvu nepokračuje v díle. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení s plněním díla delším, než 20 dní.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s placením jednotlivých záloh, ceny díla, resp. její části dle této smlouvy dle faktur, doručených zhotovitelem, a to v případě prodlení delšího, než 20 dní.

## Článek 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky uzavřenými smluvními stranami v písemné formě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

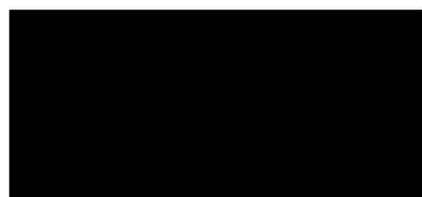
v Brně, dne 14. 7. 16 .....



objednatel

Mgr. René Novotný

v Brně, dne 13. 7. 2016 .....



Ing. Jiří Topinka