



S004P01E33TD

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady města Hodonína č. 4338 ze dne 7.2.2017

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen „vlastník“ nebo město)

a

Lázně Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem: Měšťanská 140, 695 04 Hodonín

zastoupené Ing. Milanem Sýkorou - ředitelem

IČ: 47894733

DIČ: CZ699001303

(dále jen „stavebník“)

I.

Prohlášení vlastníků

- Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
 - p.č. 1732/10 ostatní plocha o výměře 81069 m²
 - p.č. 1733/9 ostatní plocha o výměře 277 m²,
 - p.č. 1790/49 ostatní plocha o výměře 739 m²,
 - p.č. 1790/78 orná půda o výměře 1561 m²,
 - p.č. 1790/81 ostatní plocha o výměře 1395 m²,
 - p.č. 1790/105 ostatní plocha o výměře 1124 m²,
 - p.č. 1790/308 ostatní plocha o výměře 41 m²,
 - p.č. 1790/356 o výměře 109 m²,
 - p.č. 1790/403 ostatní plocha o výměře 917 m² a
 - p.č. 1790/404 orná půda o výměře 47 m² vše k. ú. Hodonín.
- Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je udělení souhlasu vlastníka s umístěním a provedením dále uvedené stavby na pozemcích vlastníka.
Stavebník plánuje vybudovat na pozemcích uvedených v č. I. v odst. 1. této smlouvy, resp. na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy stavbu pod názvem „**Plynofikace areálu Lázně Hodonín**“, a to v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který bude součástí schválené projektové dokumentace (dále jen „stavba“).
- Situační plánek je nedílnou součástí této smlouvy. Stavební práce budou probíhat na pozemcích p.č. 1732/10, p.č. 1733/9, p.č. 1790/49, p.č. 1790/78, p.č. 1790/81, p.č.

1790/105, p.č. 1790/308, p.č. 1790/356, p.č. 1790/403 a p.č. 1790/404, všech v k.ú. Hodonín.

III. Souhlas vlastníků

1. V rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy resp. v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy, vlastník vyslovuje souhlas s umístěním a provedením stavby pod názvem „Plynofikace areálu Lázně Hodonín“ tak, jak je specifikováno v článku II. této smlouvy na částech pozemků p.č. 1732/10, p.č. 1733/9, p.č. 1790/49, p.č. 1790/78, p.č. 1790/81, p.č. 1790/105, p.č. 1790/308, p.č. 1790/356, p.č. 1790/403 a p.č. 1790/404, všech v k.ú. Hodonín..
2. Vlastník dále vyslovuje souhlas se vstupem stavebníka na části pozemků uvedených v článku I., odst. 1 této smlouvy za účelem vybudování, údržby, úprav, oprav a odstranění výše uvedené stavby.

IV. Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník je povinen co nejvíce šetřit pozemky uvedené v článku I, odst.1 a jiný majetek nacházející se na předmětných částech těchto pozemků a bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, případným pracím či odstranění výše uvedené stavby uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na předmětných částech těchto pozemků do náležitého stavu.
2. Odpovědnost stavebníka za případné škody způsobené vlastníkově na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy a na jiném majetku vlastníka nacházejících se na předmětných částech těchto pozemků při jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, případným pracím či odstranění výše uvedené stavby, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání stavby „**Plynofikace areálu Lázně Hodonín**“ a na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd.
4. Dále se stavebník zavazuje zaplatit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých nedostatků.

V. Účel smlouvy

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu.

Tato smlouva je uzavírána jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2019.

VI. Schvalovací doložka


Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 19.12.2017 usnesením č. ⁵⁷⁶³.....

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hodoníně dne 22. 12. 2017

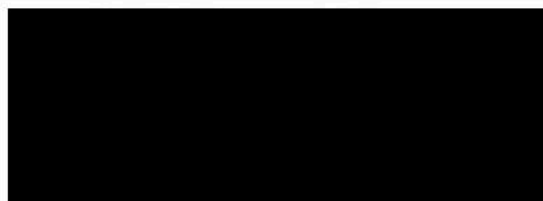
Vlastník:



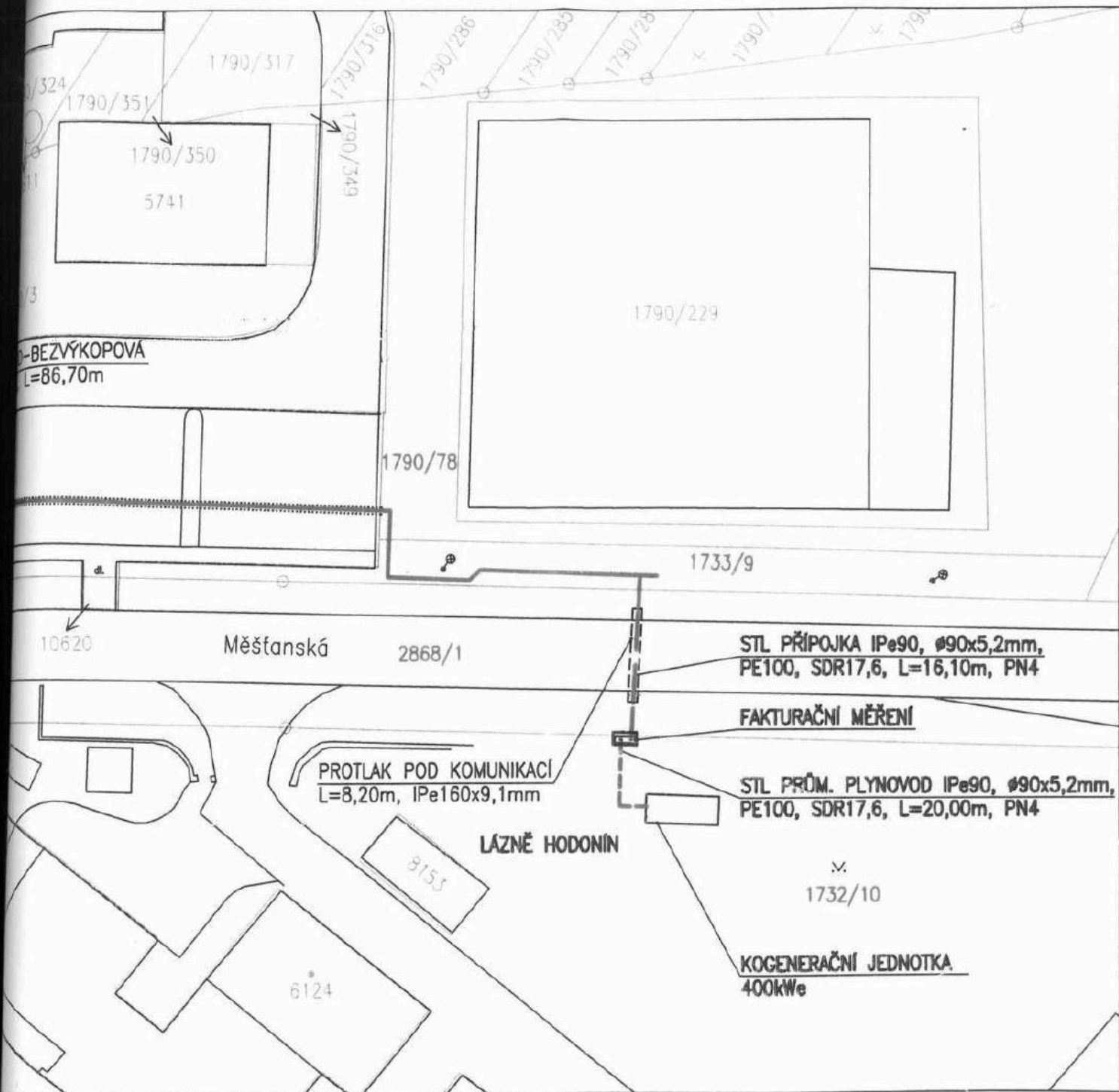
JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

V Hodoníně dne 20. 12. 2017

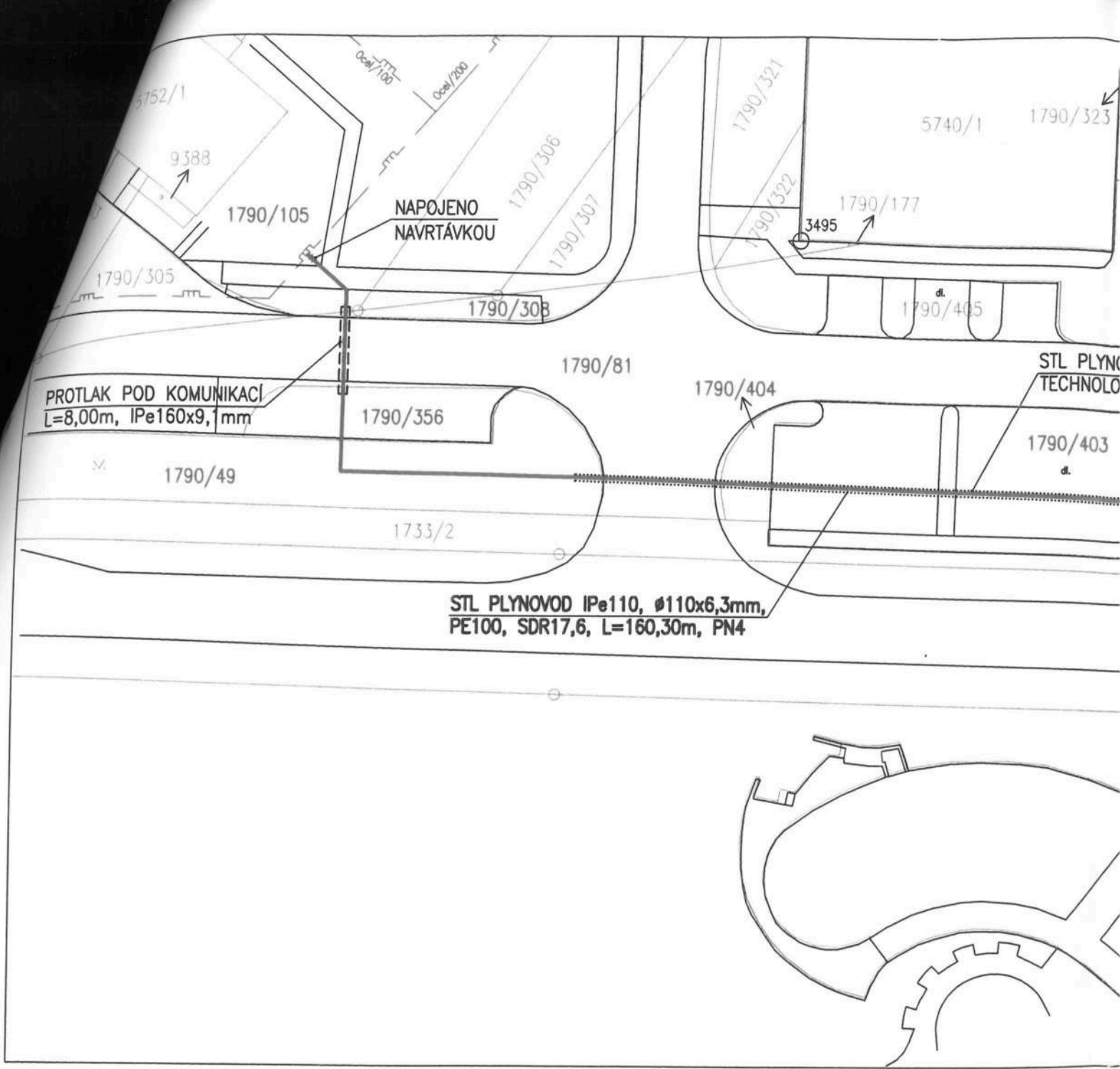
Stavebník:







Ing. Milan Sýkora
ředitel Lázně Hodonín



Projektant	Ing. P. Koukolíček	[REDACTED]		PROGAS	
Zodp. projektant	Ing. P. Koukolíček				
Gen. projektant	Progas spol. s r.o., Brněnská 52, 695 01 Hodonín			spol. s r.o.	
MÚ	Hodonín	Kraj	Jihomoravský	Brněnská 52, 695 01 HODONÍN	
Investor	Lázně Hodonín, Měšťanská 3559/140, 695 01 Hodonín			tel./fax: [REDACTED]	
Akce:	PLYNOFIKACE AREÁLU LÁZNĚ HODONÍN			e-mail: [REDACTED]	
C) SITUAČNÍ VÝKRESY				IČO 25550748, DIČ CZ 25550748	
Obsah:	SITUACE KATASTRÁLNÍ			Formát	2 A4
				Datum	11/2017
				Stupeň PD	DUR+RDS
				Zak. číslo	14/2017
	Arch. číslo	472/2017			
	Měřítko	1:500			
	Č. výkresu	C-02			



LEGENDA

-  - STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
-  - NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD
-  - NAVRŽENÁ STL PŘÍPOJKA-LÁZNĚ HODONÍN
-  - NAVRŽENÝ STL PRŮMYSLOVÝ PLYNOVOD-LÁZNĚ HODONÍN
- 1790/3 - PARCELA DKM
- 1790/81 - PARCELA DOTČENÁ STAVBOU