

Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,
PSČ 736 29



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

S m l o u v a

o nájmu sloupů veřejného osvětlení k provozování reklamní činnosti
uzavřená dle § 2205 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi

1. Pronajímatel : Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov – Město

IC: 253 75 601 DIČ: CZ 253 75 601
Zapsané u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
bankovní spojení:

telefon:

a

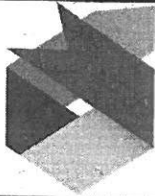
2. Nájemce : SeePOINT družstvo
se sídlem: 739 45 Fryčovice, Ptáčnick 714
IČ: 278 43 122
DIČ: CZ27843122
bankovní spojení:

telefon/mobil :
e-mail :

I. Úvod

1. Pronajímatel je na základě smlouvy se Statutárním městem Havířov ze dne 2.7.2012 o přenesené správě veřejného osvětlení ve městě Havířov, kde kromě zajištění správy, údržby, provedení obnovy veřejného osvětlení (dále jen VO), je též oprávněn umístit nebo nechat umístit na VO reklamu nebo uzavřít smlouvu o nájmu sloupu VO či případně uzavřít nájemní smlouvu na pronájem veškerých sloupů VO třetí osobě za účelem umístění reklamního zařízení, vše schválené zastupitelstvem města pod č. usnesení 536/13ZM/2012 ze dne 25.6.2012
2. Pronajímatel je oprávněn umístit či nechat umístit na VO reklamu dle smluv o reklamě, které je oprávněn uzavírat se třetí osobou.

IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601



Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,
PSČ 736 29



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

II.

Předmět a účel nájmu

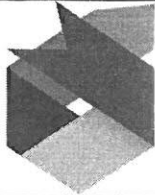
1. Pronajímatel pronajímá nájemci sloupy veřejného osvětlení v majetku statutárního města Havířova za účelem provozování reklamní činnosti - umístování neprosvětlených nosičů reklamy:
 - a) reklamních tabulí o rozměrech 1000 x 750 mm
 - b) směrových šipek o rozměrech 1000 x 250 mm
2. Minimální výška spodní hrany nosiče je 2,5 m od zemského povrchu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel přednostně a bezplatně umožní reklamu Městskému informačnímu systému Statutárního města.
4. Smluvní strany se dohodly že nájemce bezplatně umožní, a to na 6 kusech nosičů VO pronajímateli propagovat svou činnost,

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umísťovat nosiče v souladu s bezpečnostními předpisy. Dále je povinen respektovat zejména stávající statický stav sloupů či jiných nosičů VO, v případě jakýchkoli pochybností o statické způsobilosti sloupů či jiných nosičů tuto reklamu neumísťovat.
2. Nájemce je povinen zajistit si k instalování nosičů reklamy potřebná povolení (rozhodnutí) dotčených správních orgánů.
3. Nájemce je povinen dbát na to, aby při montáži a manipulaci nosičů nedošlo k poškození sloupů veřejného osvětlení. Při případném poškození sloupů VO je povinen na vlastní náklady a bez zbytečných průtahů oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést tyto do stavu, ve kterém byly před poškozením.
4. Nájemce se zavazuje umísťovat na jednom sloupu veřejného osvětlení jeden typ nosiče: nosič nelze umísťovat na sloupu veřejného osvětlení, kde je již instalováno dopravní značení. Barevné provedení reklamy nesmí být zaměnitelné s dopravním značením.
5. Nájemce je povinen dodržovat tvary a rozměry nosičů dle technické specifikace uvedené v čl. II, bodu 1. této smlouvy.
6. Nájemce je povinen udržovat nosiče v řádném stavu a dbát na to, aby svým umístěním a instalací nenarušovaly bezpečnost silničního provozu ani neohrožovaly bezpečnost chodců a jiných uživatelů chodníků.

IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601



Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,
PSČ 736 29



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

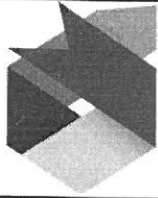
7. Nájemce je povinen při instalaci nosičů dodržovat právní předpisy eliminující umístování reklam podporujících tabákové výrobky, jakékoliv formy násilí, rasismu, ohrožování mravnosti, nepolitická, nemorální a naplňující skutkovou podstatu nekalé soutěže.
8. Nájemce je povinen umisťovat na sloupy VO taková reklamní zařízení, které nebudou ohrožovat bezpečnost silničního provozu.
9. Nájemce je při uzavírání smluv s dalšími subjekty vázán rámcem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
10. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu a odstraňování nepovolených nosičů do tří dnů od jejich zaregistrované instalace na vlastní náklady.
11. Nájemce je povinen respektovat provádění běžné údržby sloupů veřejného osvětlení pronajímatelem.
12. Pronajímatel umožní nájemci volný přístup ke všem sloupům veřejného osvětlení po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkou sloupů veřejného osvětlení, které jsou nebo budou rekonstruovány.
12. Celkový finanční objem za rok neklesne pod 500.000,- Kč bez DPH

IV.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemce uhradí pronajímateli paušální měsíční částku za každý instalovaný nosič, a to za:
 - nosič A (reklamní tabule 750x1000 mm) 350,- Kč/měsíc/ks, t.j. 4.200,- Kč za rok bez DPH
 - nosič B (směrová tabule 1000x250 mm) 566,- Kč/měsíc/ks, t.j. 6.792,- Kč za rok bez DPH.
2. Vyúčtování bude nájemcem prováděno měsíčně, a to vždy do 5.dne následujícího měsíce. Součástí vyúčtování bude seznam všech v daném měsíci umístěných reklamních nosičů na jednotlivých sloupech veřejného osvětlení. Vyúčtování bude zasláno elektronicky na e-mail: [redacted] nebo [redacted] a bude sloužit jako podklad k vystavení faktury.
3. Platby za smluvně sjednané služby budou nájemcem hrazeny na základě pronajímatelem vystavené faktury a to měsíčně. Splatnost faktury je dohodnutá na 21 dní ode dne vystavení faktury – daňového dokladu.

IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601



Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,
PSČ 736 29



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

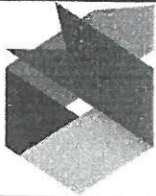
4. Pronajímatel se zavazuje, že fakturu vystaví do 10 pracovních dní po ukončení příslušného měsíce a odešle ji nájemci nejpozději další pracovní den po jejím vystavení.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli roční částku v minimální výši 500.000,- Kč/rok, a to i v případě, že nájemce požadovanou částku za provozovanou reklamu na sloupech veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Havířova (dále jen sloupech VO) nezíská od svých nasmlouvaných subjektů provozujících prostřednictvím nájemce reklamu na VO. V roce 2017 se bude jednat o alikvotní část za období roku 2017 od sjednaného data provozování reklamy na VO do 31.12.2017.
7. Doba pro plnění z bodu 6.

V.

Doba nájmu a způsob jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a účinností od 1.12.2017.
2. Smlouvu má možnost vypovědět každá ze smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, s tím že výpověď musí být písemná a výpovědní lhůta začíná běžet první den následujícího měsíce od data doručení.
3. Nájemní poměr může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
4. Poruší-li jedna ze smluvních stran povinnosti stanovené touto smlouvou, má druhá smluvní strana možnost od smlouvy odstoupit. Odstoupit má možnost v případě, kdy ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění nedostatků smluvní straně, tato smluvní strana nedostatek neodstranila.
5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nebude-li nájemcem splněna podmínka uvedená v čl. IV., odst. 2. této smlouvy.
6. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení nájmu, je nájemce povinen odevzdat pronajaté sloupy veřejného osvětlení po odstranění nainstalovaných nosičů, nepoškozené reklamní činností.

IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601



Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,
PSČ 736 29



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

Sankce

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši zákonné sazby za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinností nájemce, uvedených v čl. III. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamu, která je dle této smlouvy zapovězena nebo ze strany nájemce zamlčená, a to buď z důvodu opomenutí nebo úmyslného zatajení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

VII.

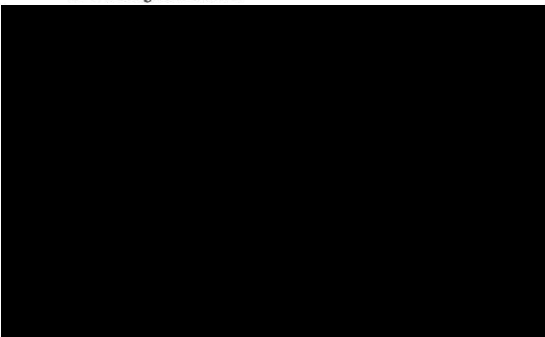
Závěrečná ujednání

8. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Změny a dodatky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

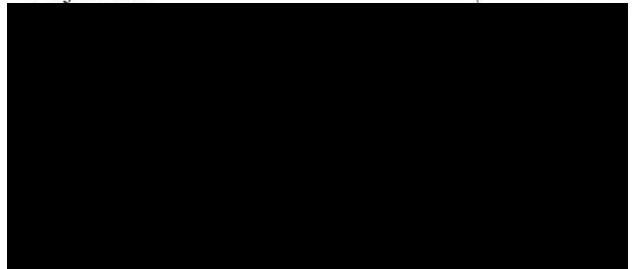
V Havířově dne 31. 10. 2017

V Havířově dne 31. 10. 2017

Pronajímatel:



Nájemce:



IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601

