

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

I.

Smluvní strany

1. Půjčitel

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu Pr, vložce č. 466

Zastoupená ředitelem Ing. Janem Mlčákem, MBA

Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

IČO: 005 11 951

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 174-401202-834/0600

2. Vypůjčitel

Základní škola Mateřská škola při zdravotnických zařízeních Kraje Vysočina

Zastoupená ředitelkou Mgr. Janou Sedlákovou

Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč

IČO : 70837228

uzavírají dnešního dne následující smlouvu o výpůjčce nebytových prostor.

II.

Předmět smlouvy

1. Nemocnice Pelhřimov je oprávněna na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí, kterou uzavřela s Krajem Vysočina, užívat prostory v budově č. 1954 na pozemku p. č. 1670/3, v k.ú. Pelhřimov, obec Pelhřimov, zapsané na LV 4302.
2. Nemocnice - půjčitel - přenechává na základě této smlouvy vypůjčiteli k bezplatnému užívání nebytové prostory o velikosti 19,05 m² nacházející se ve třetím nadzemním podlaží výše specifikované budovy.
3. Nebytové prostory bude vypůjčitel užívat k provozování školy a školky.

III.

Doba trvání výpůjčky, možnosti skončení

1. Účinnost smlouvy nastává na základě dohody smluvních stran ode dne 1.4.2015. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do 31.3.2025.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost potvrzují smluvní strany svým podpisem.
7. Zřizovatel vyslovil předchozí souhlas s uzavřením této smlouvy na jednání Rady Kraje Vysočina dne 31.3. 2015 č. usnesení RK-11-2015-10
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.

V Pelhřimově dne 31.3.2015

Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace
ředitel
Slovanského bratrství 710
393 38 PELHŘIMOV
IČO: 00 51 19 51



.....
Ing. Jan Mlčák, MBA
ředitel

**Základní škola a Mateřská škola
při zdravotnických zařízeních
Kraje Vysočina
Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč
IČ: 708 37 228, tel.: 568 809 777**



.....
Mgr. Jana Sedláková
ředitelka

Smlouva o poskytování služeb

I.

Smluvní strany

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace (dále jen Nemocnice)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu Pr, vložce č. 466

Zastoupená ředitelem Ing. Janem Mičákem, MBA

Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

IČO: 005 11 951

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 174-401202-834/0600

a

Základní škola a Mateřská škola při zdravotnických zařízeních (dále jen uživatel)

Zastoupená ředitelkou Mgr, Janou Sedlákovou

Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč

IČO : 70837228

uzavírají dnešního dne následující smlouvu o poskytování služeb.

II.

Předmět smlouvy

1. Nemocnice přenechala na základě Smlouvy o výpůjčce uživateli nebytové prostory o velikosti 19.5 m² nacházející se na parcele č. 1654/6, v k.ú. Pelhřimov, obec Pelhřimov, zapsané na LV 4302.
2. Uživatel se tímto zavazuje hradit náklady za služby související se užíváním vypůjčených nebytových prostor.
3. Roční úhrada za poskytování služeb bude účtována měsíčně podle přílohy č. 1. V případě změn ceny energií nebo změny DPH je nemocnice oprávněna jednostranně zvýšit event. snížit platby.
4. Úhrady za služby bude uživatel platit měsíčně na základě vystavené faktury. Úhradou se rozumí připsány platby na účet nemocnice. V případě neuhrazení plateb ve stanovené lhůtě je uživatel povinna platit navíc úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti ode dne podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2015 na dobu určitou do 31. 3. 2025.

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen výslovným písemným ujednáním, jež podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž taková změna nebo doplnění musí mít formu očíslovaného dodatku.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou jeden kalendářní měsíc, která začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost potvrzují smluvní strany svým podpisem.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.

V Pelhřimově dne 31. 3. 2015

Ing. Jan Mlčák, MBA
ředitel

Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace
ředitel
Slovanského bratrství 710
393 38 PELHŘIMOV
IČO: 00 51 19 51



.....
Nemocnice

Základní škola a Mateřská škola
při zdravotnických zařízeních
Kraje Vysočina
Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč
IČ: 708 37 228, tel.: 568 809 777



.....
Uživatel

Nemocnice Pelhřimov, p. o.

Příloha číslo 1

Měsíční propočet pronájmu nebytových prostor - Základní škola a Mateřská škola při zdravotnických zařízeních při Nemocnici Pelhřimov

➤ **nebytové prostory:**

Kancelář 19,05 m² bezplatně

➤ **elektrická energie:**

Měsíční spotřeba elektrické energie ve výši 20,5 kWh * aktuální cena za 1 kWh ve výši 3,27 Kč

cena celkem za měsíc 67,03 Kč

➤ **voda**

Výpočet nákladů: 1 osoba spotřebuje cca 60 litrů vody za den (dle směrnice pro výpočet spotřeby vody).

Počet pracovníků 1 a průměrný počet pracovních dnů je 260/rok.

$60 \times 260 = 15\,600$ litrů/rok : 12 měsíc = 1 300 litrů (1,3 m³)

$1,3 \text{ m}^3 \times \text{aktuální cena za } 1 \text{ m}^3 \text{ ve výši } 67,39 = 175,21 \text{ Kč}$

cena celkem za měsíc 87,60 Kč

teplo a TUV

$19,05 \text{ m}^2 \times 2,652 = 51,71 \text{ GJ}$ (roční průměrná spotřeba)

$51,71 : 12 \times 610$ (aktuální cena za 1 GJ)

celkem cena za měsíc 2 628, 59 Kč

➤ **režie 569,90 Kč**

➤ **úklid 315,33 Kč**

V Pelhřimově dne 31.3.2025

Ing. Jan Mlčák, MBA

ředitel

Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace
ředitel
Slovanského bratrství 710
393 38 PELHŘIMOV
IČO: 00 51 19 51

Nemocnice

Základní škola a Mateřská škola
při zdravotnických zařízeních
Kraje Vysočina
Purkyňovo nám. 2, 674 01 Třebíč
IČO: 708 37 228, tel.: 568 809 777

Uživatel