

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN
SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A SLUŽEBNOSTI CESTY**

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi subjekty

Město Rychnov nad Kněžnou

Sídlo : Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, PSČ 516 01

IČ : 002 75 336

Zastoupené : Ing. Janem Skořepou, starostou

jako povinný ze služebností

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384

Zastoupená : **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, ředitelem Oblastního ředitelství
Hradec Králové dle pověření č. 1639 ze dne 22. 8. 2013

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259

501 01 Hradec Králové

jako oprávněná ze služebností

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebností prohlašuje, že vlastní pozemek označený jako pozemková parcela č. 3215/20, druh ostatní plocha, způsob využití dráha, v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen "služebný pozemek").

I. 2. Oprávněná ze služebností má v právu hospodaření vedení dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy a které je uloženo dílem též na služebném pozemku.

Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí

- podzemní telekomunikační kabelové vedení i další zařízení s takovým vedením spojená, včetně potřebného obslužného zařízení, ve správě Technické ústředny dopravní cesty Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, zaměřená na části „A“ geometrického plánu č. 2881-1/2017, který znázorňuje přesný rozsah dotčení služebného pozemku uloženým či zřízeným vedením dopravně technické infrastruktury,
- zemnicí sítí i další zařízení s takovým vedením spojená, včetně potřebného obslužného zařízení, ve správě Správy elektrotechniky a energetiky Oblastního ředitelství Hradec Králové, zaměřená na části „B“ geometrického plánu č. 2881-1/2017, který znázorňuje přesný rozsah dotčení služebného pozemku uloženým či zřízeným vedením dopravně technické infrastruktury.

I. 3. Oprávněná ze služebností dále potřebuje přes služební pozemek pomocí služebností cesty zajistit přístup k dalším vedením a zařízením dopravně technické infrastruktury v jejím právu hospodaření, která se nacházejí na pozemku p. č. 3215/11 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.

I. 4. Vedení dopravně technické infrastruktury je situováno v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku č. 1311 Častolovice – Solnice, TÚDÚ 1311B1 žst. Rychnov nad Kněžnou, žkm 8,493–8,700.

Čl. II.

Předmět a obsah služebností

II. 1. Povinný ze služebností zřizuje touto smlouvou oprávněné ze služebností na dobu neurčitou právo zřídit, kontrolovat, provozovat, udržovat a opravovat, případně i upravovat za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, na služebném pozemku vedení dopravně technické infrastruktury v rozsahu stanoveném dle částí „A“ a „B“ geometrického plánu č. 2881-1/2017 zhotovitele xxxxxxxxxxxx, Hláska 36, 516 01 Liberk, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, dne 30. 3. 2017 pod č. PGP-344/2017-607, jež tvoří přílohu této smlouvy, dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem prohlídky, údržby, oprav, rekonstrukcí a správy vedení dopravně technické infrastruktury a dále povinnost povinného ze služebností strpět na celém služebném pozemku právo vstupu a vjezdu. To vše ve prospěch oprávněné ze služebností.

II. 2. Oprávněná ze služebností práva odpovídající služebnostem přijímá a povinný ze služebností na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněná ze služebností není povinna nést žádné náklady na údržbu a úpravy služebného pozemku.

III. 3. V případě pochybností o obsahu nebo rozsahu služebností se má za to, že rozsah nebo obsah služebností je spíše větší než menší.

III. 4. Služebnosti se mění změnou v rozsahu či funkci vedení dopravně technické infrastruktury.

Čl. IV.

Vypořádání služebností a platební podmínky

IV. 1. Služebnosti podle této smlouvy se zřizují bezúplatně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práv odpovídajících služebnostem bude předložena oprávněnou ze služebností příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práv odpovídajících služebnostem se zavazuje uhradit oprávněná ze služebností.

V. 2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany poskytnout náležitou součinnost a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V. 3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V. 4. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné a určité z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, bylo využito smluvní volnosti stran, že jsou s obsahem této smlouvy plně srozuměny a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli prostou jakéhokoliv omylu. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své pravé vůle připojují k této smlouvě podpisy svých oprávněných zástupců.

V. 5. Povinný ze služebností bere na vědomí, že oprávněná ze služebností je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Pokud budou splněny podmínky stanovené ZRS pro povinnost uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra České republiky, souhlasí povinný ze služebností s takovým uveřejněním textu smlouvy, jejích příloh i případných dodatků (bez identifikace osob, které nejsou uvedeny ve veřejně přístupných rejstřících, kontaktů a bankovních spojení).

V. 6. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží povinný ze služebností, dvě vyhotovení oprávněná ze služebností a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Přílohy:

- geometrický plán č. 2881-1/2017 zhotovitele xxxxxxxxx, Hláška 36, 516 01 Liberk, potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou dne 30. 3. 2017 pod č. PGP-344/2017-607
- kopie usnesení zastupitelstva města č. 37/2017 ze dne 26. 4. 2017

V Hradci Králové dne 27. 11. 2017

Oprávněná ze služebností:

.....
XXXXXXXXXXXX
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

V Rychnově nad Kněžnou dne 6. 12. 2017

Povinný ze služebností:

.....
Ing. Jan Skořepa
Město Rychnov nad Kněžnou
starosta