

# SMLOUVA O DÍLO

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Název :** Střední škola zemědělská a ekologická a střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky

Zřizovací listina vydaná Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, č.j. 14757/SM/2009

IČO: 60884690

DIČ : CZ60884690

Se sídlem: Komenského 873, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zastoupená: Mgr. Yvonou Bůžkovou, ředitelkou

bankovní spojení : Komerční banka

číslo účtu : 19-1412910267/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bůžková, Dedková  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Firma:** IRBOS s. r. o.

Se sídlem: Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ludmila Myšáková

ve věcech technických: Jaroslav Myšák

IČO: 25933094

DIČ: CZ25933094

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Rychnov nad Kněžnou

č. účtu: 27-6304350277/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé  
(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění dohodly na uzavření této

**smlouvy o dílo**  
(dále jen „smlouva“)

## II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu. Dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

### IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je:

- a) **projektová dokumentace pro provádění stavby** a soupis prací s předběžným naceněním. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s přílohami č. 5 a 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 o dokumentaci staveb v platném znění. Dále bude dokumentace zpracována dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230 ze dne 25. 6. 2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce **a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**. Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace bude použita jako podklad k výběrovému řízení na dodavatele stavebních prací v rámci akce „**Stavební úpravy dílen Havlíčkova 156, Kostelec nad Orlicí**“. Předmětem projektu je část budovy dílen na adrese Havlíčkova ulice, čp. 156, Kostelec nad Orlicí.

V budově dílen budou provedeny rekonstrukce povrchů stěn, podlah a stropů vč. řešení sanace vlhkosti, vybudování sociálního zařízení, výměna původních otvorových prvků, silnoproudá instalace, odvětrání svařovny a soc. zařízení, výměna původních otopných těles a úprava otopného systému pro novou dispozici, rozvody ZTI a požárně bezpečnostní řešení.

Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část (všechna vyhotovení) obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

V rámci zpracování projektové dokumentace musí projektant zajistit veškeré nutné průzkumy, posudky, studie a měření.

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS CÚ 2017/II. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve **formátu .xls, nebo .xlsx (MS Excel)**.

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v projektových dokumentacích.

Projektová dokumentace pro provádění stavby a získání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD ve formátu .pdf, .xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: .dwg formát.

Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

- b) Inženýrská činnost pro vydání příslušného stavebního rozhodnutí** (na základě plné moci udělené objednatelem): Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od předání projektové dokumentace.

## **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Dílo, které je předmětem podle této smlouvy, bude zhotoveno a předáno dle následujícího postupu prací:

**a) zpracování projektové dokumentace** (dle čl. 1 písm. a)) – do 60 dnů od data podpisu této smlouvy.

**b) inženýrská činnost** pro vydání příslušného vyjádření stavebního úřadu k povolení stavby (dle článku 1 písm. b)) – do 105 dnů od data podpisu této smlouvy. Nedodržení tohoto termínu nepodléhá sankcím dle článku 11 odstavec 1. Termín plnění předmětu díla dle článku 5 písm. b) bude prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodloužení dotčený orgán státní správy při vydání příslušného vyjádření. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně do 5 (pěti) pracovních dní od předání projektové dokumentace. Dále je povinen se vyjádřit do 5 (pěti) dnů na každou výzvu dotčených orgánů a účastníků řízení.

2. Objednatel požaduje průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace, a to minimálně ve 2 (dvou) konzultacích na vyzvání zhotovitele.
3. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max.lhůtou 5 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci Zhotovitelem je sídlo objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
5. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na kterémkoliv stupni projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování příslušného stupně projektové dokumentace přistoupit.
6. Prodloužení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 30 dnů kalendářních se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

## **VI. CENA ZA DÍLO**

1. Cena za zhotovení díla specifikovaného v čl. IV. této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná.
2. Cena celkem za sjednané dílo bez DPH: 152.000,- Kč. Kdy cena za jednotlivé části plnění předmětu smlouvy je stanovena následovně:
  - a) cena za plnění dle čl. IV., bod 1. písm. a) činí celkem 143.000,- Kč bez DPH
  - b) cena za plnění dle čl. IV., bod 1. písm. b) činí celkem 9.000,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno dle aktuální platné právní úpravy.

3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.

## **VIII. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro plnění předmětu této smlouvy 6 (šest) originálů projektové dokumentace dle předmětu díla v tištěné podobě a veškerou dokumentaci v elektronické podobě formát PDF na CD-ROM(DVD) ve 3 (třech) vyhotoveních.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárními převzetím.

## **IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

## **X. ZÁRUKY**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout dnem předání předmětu smlouvy objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 3 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně mailem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci vyhotovené dle článku IV. této smlouvy zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne. Objednatel se Zhotovitelem dle objektivních hledisek.

## **XI. SANKCE**

1. V případě kdy zhotovitel nepředá objednateli dílo v termínu stanoveném v článku V. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení do předání díla.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. X bod 4 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případech:
  - kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u **Kooperativa pojišťovna a.s., č. smlouvy: 7721008245, na pojistnou částku 5.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výší pojistného uvedeného ve větě první.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

V Kostelci nad Orlicí dne 11.1.2018

V Česticích dne 5.1.2018

.....  
Mgr. Yvona Bůžková, ředitelka  
objednatel

.....  
Ludmila Myšáková  
zhotovitel