

SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

1. Smluvní strany

1. město Sokolov

zastoupené starostou města Bc. Janem Pickou,
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika
IČO: 00259586
(dále jen „*prodávající*“)

a

2. Petr Burian, r. č. 58 [REDAKCE]
bytem Sokolov, [REDAKCE], PSČ 356 01
(dále jen „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu:

2. Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1525/139 o výměře 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), které jsou zapsány na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov.

3. Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícímu pozemek p. č. 1525/139, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) v katastrálním území a obci Sokolov, vymezené v čl. 2. této smlouvy a kupující tento pozemek se stavbou bez čp/če (garáží) stojící na něm do svého výlučného vlastnictví přejímá.

4. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemek se stavbou bez čp/če (garáží) ve výši **70 000 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 6000002224, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, do 15 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. V případě, že kupující nesplní svoji povinnost zaplatit kupní cenu ani do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.
3. V případě prodloužení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý týden prodloužení.

5.

Stav nemovitostí

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitostí dokonale znám, a v tomto stavu je tak jak stojí a leží, kupuje. Kupující ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku tímto výslovně prohlašuje, že se předem vzdává svého práva z vadného plnění.

6.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
2. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena. K zastupování v řízení o něm je zmocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.
4. Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

7.

Kolek, daň z nabytí nemovitých věcí a ostatní náklady

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.
2. Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **1 000 Kč**, prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. **6000002224**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.
3. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 17-6035 ze dne 02.09.2017, zpracovaný [REDAKCE], odhadcem majetku, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady. Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí **2 500 Kč**, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. **6000002224**, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

8.

Splnění povinností dle obecního zřízení

Záměr prodeje nemovitostí byl schválen Radou města Sokolova dne 19.09.2017 usnesením č. 597/18RM/2017. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 20.09.2017 a sejmuto dne 23.10.2017.

9.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozí věty bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy prodávající.
2. Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že převod nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 14/24ZM/2017, Zastupitelstva města Sokolov dne 14.12.2017.
3. Prodávající současně stvrzuje podpisem této smlouvy, že z jeho strany byla rovněž splněna povinnost, vyplývající pro něj z ustanovení § 39 odst. 1 výše citovaného zákona.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujícího.
5. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 21.12.2017V Sokolově dne 12.01.18

Město Sokolov
zastoupené starostou města
Bc. Janem Pickou



Petr Burian

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Sokolov poř. č. legalizace 59/2018/IV

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

PETR BURIAN, [redacted] Sokolov

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Sokolov, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Sokolově dne 12.01.2018

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla: [redacted]

Ověřovací razítka a podpisy ověřující osoby

*nehodící se škrtněte

