

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Aleš Toman, vedoucí územního pracoviště Havlíčkův Brod
a Hana Endrlová, zaměstnanec územního pracoviště Havlíčkův Brod,
adresa Smetanovo nám. 279, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1025770718

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Stehlík Stanislav, r.č. 63 , trvale bytem , Havlíčkův Brod, PSČ 58001
jakožto společník obchodní společnosti BSHB s.r.o., sídlo Dolní 1, Havlíčkův Brod,
PSČ 58001, IČ 25921177, DIČ CZ25921177
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1025770718

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Pohled	Pohled	352/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Šlapanov	Šlapanov	121/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Šlapanov	Šlapanov	157	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Štoky	Štoky	1525	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Pohled	352/1	24 560,00 Kč	39 440,00 Kč	40 232,00 Kč	23 768,00 Kč
Šlapanov	121/3	183 690,00 Kč	90 310,00 Kč	96 235,00 Kč	177 765,00 Kč
Šlapanov	157	163 060,00 Kč	96 940,00 Kč	102 200,00 Kč	157 800,00 Kč
Štoky	1525	32 590,00 Kč	43 410,00 Kč	44 461,00 Kč	31 539,00 Kč
Celkem		403 900,00 Kč	270 100,00 Kč	283 128,00 Kč	390 872,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 283 128,00 Kč (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíce jednodvacet osm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 390 872,00 Kč (slovy: třista devadesát tisíc osmdesát dvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2009	13 029,00 Kč	k 1.1.2024	13 029,00 Kč
k 1.1.2010	13 029,00 Kč	k 1.1.2025	13 029,00 Kč
k 1.1.2011	13 029,00 Kč	k 1.1.2026	13 029,00 Kč
k 1.1.2012	13 029,00 Kč	k 1.1.2027	13 029,00 Kč
k 1.1.2013	13 029,00 Kč	k 1.1.2028	13 029,00 Kč
k 1.1.2014	13 029,00 Kč	k 1.1.2029	13 029,00 Kč
k 1.1.2015	13 029,00 Kč	k 1.1.2030	13 029,00 Kč
k 1.1.2016	13 029,00 Kč	k 1.1.2031	13 029,00 Kč
k 1.1.2017	13 029,00 Kč	k 1.1.2032	13 029,00 Kč
k 1.1.2018	13 029,00 Kč	k 1.1.2033	13 029,00 Kč
k 1.1.2019	13 029,00 Kč	k 1.1.2034	13 029,00 Kč
k 1.1.2020	13 029,00 Kč	k 1.1.2035	13 029,00 Kč
k 1.1.2021	13 029,00 Kč	k 1.1.2036	13 029,00 Kč
k 1.1.2022	13 029,00 Kč	k 1.1.2037	13 029,00 Kč
k 1.1.2023	13 029,00 Kč	k 31.12.2037	13 031,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku v katastrálním území Pohled, parcelní číslo PK 352/1 je řešen nájemní smlouvou č. 35N02/18, uzavřenou se společností OSIVA a.s. (IČ 48171069, se sídlem Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, PSČ 58002), jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům v katastrálním území Šlapanov, parcelní čísla PP 121/3, PP 157 a KN 194 je řešen nájemní smlouvou č. 72N07/18 (IČ 13582631, se sídlem Smilov 52, PSČ 58253 Štoky), uzavřenou se Zemědělským družstvem Pozovice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a Honební společenstvo Šlapanov uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků v katastrálním území Šlapanov č. 2M03/18 ze dne 9.6.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

14. XII. 2007

V Havlíčkově Brodě dne

V Havlíčkově Brodě dne 14.12.2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Havlíčkův Brod
① Smetanovo nám. č. 279 ②
530 01 Havlíčkův Brod

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Aleš Toman
prodávající

.....
Stehlík Stanislav
kupující

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Havlíčkův Brod
① Smetanovo nám. č. 279 ②
530 01 Havlíčkův Brod

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Hana Endrlová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1070418, 514018, 514218, 772318

Za správnost: Hartová Martina, Ing.

.....
podpis