



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1808/2011-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24

IČ: 70889953, DIČ: CZ70889953

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 43594,
spis. zn. F 94634/2000

**zmocněn k uzavření smlouvy: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava,
Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21**

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

**jako budoucí povinný z věcného břemene
(dále jen „povinný“)**

a

Svazek obcí – Region Dolní Berounka

sídlo: Na Návsí 160, Lety, PSČ 252 29

IČ: 70566984, DIČ: CZ70566984

zastoupená Jiřím Hudečkem, předsedou

bankovní spojení: ČS, a. s., číslo účtu: 388949369/0800

**jako budoucí oprávněný z věcného břemene
(dále jen „oprávněný“)**

uzavírají v souladu s ustanovením § 50a a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

Hlava I. Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Vltavy, státní podnik, má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. ZE-PK 501 a parc. č. ZE-PK 367/1, díl 4, v katastrálním území Černošice. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „příslušný katastrální úřad“) jsou pozemky parc. č. ZE-PK 501 a parc. č. ZE-PK 367/1, díl 4, zapsány na listu vlastnictví č. 590 pro katastrální území Černošice, obec Praha, s uvedením práva hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik.

2. Oprávněný je stavebníkem stavby „Cyklotrasa Černošice“ v katastrálním území Černošice.

3. Na pozemcích, specifikovaných v Hlavě I. odstavci 1. této smlouvy, provede oprávněný umístění stavby cyklostezky, v rámci stavby uvedené v Hlavě I. odstavci 2. této smlouvy, v rozsahu a za podmínek stanovených v územním rozhodnutí, stavebním povolení a kolaudačním souhlasu. Oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené povinným v jeho stanovisku pod čj. 40652/2011-262 ze dne 28. 7. 2011 (dále jen „stanovisko“). Povinný souhlasí s umístěním stavby na uvedených pozemcích a se vstupem oprávněného na pozemky povinného po dobu výstavby, a to za podmínek nájemní smlouvy, která bude uzavřena do doby vstupu nájemce na pozemky pronajímatele za účelem výstavby, to vše v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanovisku a v této smlouvě.

4. Oprávněný zajistí na vlastní náklady zaměření stavby a vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení geometrického plánu, kopii kolaudačního souhlasu a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene zašle povinnému nejpozději do 30 dnů od doručení, resp. převzetí kolaudačního souhlasu stavby uvedené v Hlavě I. odstavci 2. této smlouvy či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání budou v rozsahu stanoviska dotčeny pozemky povinného uvedené v Hlavě I. odstavci 1. této smlouvy.

Hlava II.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

Smlouva o zřízení věcného břemene

č.

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24

IČ: 70889953, DIČ: CZ70889953

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F 94634/2000

jednající RNDr. Petrem Kubalou, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

jako povinný z věcného břemene

(dále jen „povinný“)

a

Svazek obcí – Region Dolní Berounka

sídlo: Na Návsi 160, Lety, PSČ 252 29

IČ: 70566984, DIČ: CZ70566984

zastoupená Jiřím Hudečkem, předsedou

bankovní spojení: ČS, a. s., číslo účtu: 388949369/0800

jako oprávněný z věcného břemene

(dále jen „oprávněný“)

*povinný:
Povodí Vltavy, státní podnik*

uzavírají v souladu s ustanovením § 151n a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Vltavy, státní podnik, má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. ZE-PK 501 a parc. č. ZE-PK 367/1, díl 4, v katastrálním území Černošice (dále jen „pozemky povinného“). V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „příslušný katastrální úřad“), jsou pozemky parc. č. ZE-PK 501 a parc. č. ZE-PK 367/1, díl 4, zapsány na listu vlastnictví č. 590 pro katastrální území Černošice, obec Praha, s uvedením práva hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik.

2. Oprávněný je stavebníkem a vlastníkem stavby „Cyklotrasa Černošice“ v katastrálním území Černošice (dále jen „Stavba“).

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, které se zapisuje do katastru nemovitostí (dále jen „věcné břemeno“), podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného byla umístěna, provedena a užívána stavba cyklostezky, zhotovená v rámci Stavby. Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Ke „zřizování věcných břemen“ vydalo povinnému obecný předchozí souhlas Ministerstvo zemědělství ČR (dle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik, bod 5. 5. 9.).

3. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do katastru nemovitostí takto:

3.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména však ustanovení § 52, odstavce 2 (tj. dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby s ohledem na možný přístup povinného s vozidly těžké techniky na pozemky povinného), a to po celou dobu trvání věcného břemene.

3.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním a s případnou, povinným předem odsouhlasenou, změnou stavby a nebo změnou způsobu užívání stavby oprávněného, jakož i s tím spojené případné náklady na straně povinného, a to v rozsahu nákladů povinného vynaložených k umožnění výkonu takových práv oprávněného (např. přeložka, úpravy odtokových poměrů na pozemcích povinného, terénní úpravy na pozemcích povinného, úpravy vegetace např. oklešťováním v zájmu oprávněného apod.).

3.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatížených věcným břemenem oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

3.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4. Věcné břemeno je vyznačeno v geometrickém plánu č., který vyhotovila firma, a schválil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne, pod č. Tento geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný je povinen výkon věcného břemene strpět. Oprávněný se zavazuje plnit své povinnosti dle Článku II. odstavce 3. této smlouvy.

Článek III.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši,-- Kč (slovy: korun českých). Úplata věcného břemene bude stanovena dle znaleckého posudku. K uvedené částce bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení úplaty vystaví povinný po doručení dokladu, specifikovaného v Článku V. odstavci 2. této smlouvy. Splatnost faktury bude dle data uvedeného na faktuře, nejméně však 5 dnů počínaje dnem doručení faktury. Faktura se považuje za doručenou 5. kalendářní den počínaje dnem odeslání jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu oprávněného uvedenou v den odeslání ve veřejném registru, a to i v případě, pokud oprávněný fakturu odmítne převzít či ji nepřevzme v úložní době. Datum uskutečnění zdanitelného plnění odpovídá datu podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu s tím, že pokud je faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti dle shora uvedeného, nepovažuje se časový rozdíl mezi dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zaplacením za prodlení.

3. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 % dlužné částky.

Článek IV.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou je spojené s vlastnictvím pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy a přechází s vlastnictvím těchto pozemků na nabyvatele.

Článek V.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu se zákonem č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem, nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím pošty, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky).

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu, jakož i náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu věcného břemene, a náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti z věcného břemene vzniknou vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva věcného břemene.

Článek VI.

1. Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu zapíše skutečnosti dle této smlouvy, a to:

věcné břemeno spočívající v povinnosti povinného strpět na pozemcích parc. č. ZE-PK 501 a parc. č. ZE-PK 367/1, díl 4, v katastrálním území Černošice, umístění a uložení stavby cyklostezky, zřízené v rámci stavby „Cyklotrasa Černošice“, a umožnit oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. V ostatním zůstává zápis beze změn.

Článek VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho 4 vyhotovení jsou určena pro potřeby katastrálního úřadu a po jednom vyhotovení převzala každá ze smluvních stran při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

Přílohy:

č. 1 – Geometrický plán č. ze dne

V Praze dne

V letech dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Svazek obcí – Region Dolní Berounka
Jiří Hudeček
předseda

Hlava III.

1. Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni platnosti této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah věcného břemene bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí oprávněný na vlastní náklady.
2. Návrh textu smlouvy s výzvou k uzavření smluvního vztahu předloží oprávněný v termínu podle Hlavy I. odstavce 4. této smlouvy.
3. Povinný se zavazuje uzavřít s oprávněným výše uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene, pokud budou dodržena ustanovení této smlouvy, a bude-li to možné podle platných právních předpisů a podmínek stanovených zakladatelem povinného.

Hlava IV.

Článek I.

1. Podpisem této smlouvy dává povinný souhlas oprávněnému ke vstupu na pozemky/ek povinného a umístění stavby cyklostezky na pozemcích povinného, to vše v rozsahu Hlavy I. této smlouvy, pokud není ohledně vstupu na pozemky a umístění stavby na pozemcích uzavřena jiná smlouva či dohoda, např. smlouva o vstupu na pozemek a nebo nájemní smlouva po dobu výstavby apod.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Článek II.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy – výstavby s vyznačením věcného břemene.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

Příloha:

č. 1 - Snímek katastrální mapy – situace stavby s vyznačením věcného břemene

V Praze dne 23.8.2011

povinný:

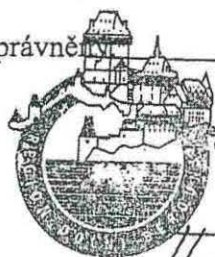


Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Dolní Vltava 3
Grafická 36, 150 21 Praha 5

J. Friedel
Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava

V Letech dne 26.8.2011

oprávněný:



SVAZEK OBCÍ
REGION DOLNÍ BEROUNKA
LETY, NA HÁVSI 160 PŠC 252 29
STŘEDOČESKÝ KRAJ
IČO: 70566984
TEL.: +420 257 711 120
FAX: +420 257 711 954
PODATELNA@OBCELETY.CZ
WWW.DOLNIBEROUNKA.CZ

J. Hudeček
Svazek obcí - Region Dolní Berounka
Jiří Hudeček
předseda

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Černošice

poř. č. vidimace I/2659/11

tato úplná kopie,

obsahující 7 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořízena a tato listina je

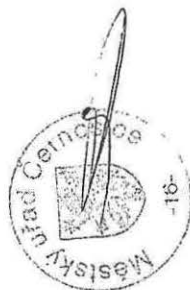
prvopisem,

obsahujícím 7 stran.

V Černošicích dne 31.8.2011

Eva Řehořová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1792/2011-SML

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, PSČ 150 24, Praha 5
zast. ředitelem závodu Berounka Ing. Miloněm Kučerou,
Denisovo nábřeží 14, PSČ 304 20 Plzeň
IČ: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město
č.ú. 7004311/0100
jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

Svazek obcí - Region Dolní Berounka

registrace dne: 15.10.1999 pod č.j. 601/3-3056/99 u Okresního
úřadu Praha - západ
sídlo: Na Návsí 160, Lety, PSČ 252 29, Dobřichovice
zast. předsedou svazku p. Jiřím Hudečkem
IČ : 70566984
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 388949369/0800
jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

I.

Tato smlouva upravuje závazek jejich účastníků uzavřít
v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene ohledně umístění
stavby **cyklostezky** zřizované v rámci akce „**Cyklodoprava
regionu Dolní Berounka -Cyklostezka v Lavičkách**“, na
pozemcích specifikovaných v bodě II. této smlouvy.

II.

Budoucí povinný vykonává podle zák. č. 305/2000 a Sb. o
povodích a zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku právo
hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky ve zjednodušené
evidenci parc. PK č. 495/12, parc. PK č. 495/13, parc. PK
č. 742/12 a parc. PK č. 742/13, které jsou zapsány v katastru
nemovitostí na listu vlastnictví č. 590 pro katastrální území
Černošice, obec Černošice, a vedeny u katastrálního úřadu pro
Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. (dále
jen „**předmětné pozemky**“)

Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby
cyklostezky (dále jen „**stavební objekt**“) zřizované v rámci
akce „**Cyklodoprava regionu Dolní Berounka - Cyklostezka v
Lavičkách**“. (dále jen „**předmětná stavba**“) Stavbou budou

dotčeny příbřežní pozemky vodního toku Berounka.

III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se předmětné stavby smlouvu o zřízení věcného břemene ohledně **umístění a provozování stavebního objektu** na částech předmětných pozemků zřizovaného v rámci akce „Cyklodoprava regionu Dolní Berounka - Cyklostezka v Lavičkách“. Kolaudační souhlas je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení věcného břemene neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v bodě V. této smlouvy. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětné pozemky po dobu výstavby a s realizací stavebního objektu, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené ve „Stanovisku správce povodí a Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 12.8.2011, č.j. 42615/2011/340/Ro, SP-2011/12128 a podmínky sjednané v bodě V. této smlouvy.

IV.

Obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene bude závazek budoucího povinného **strpět umístění stavebního objektu** na předmětných pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán nechá oprávněný zpracovat v rozsahu dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve smlouvě o jeho zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách a poruchách stavebního objektu. Budoucí oprávněný se dále zaváže na vlastní náklady zajišťovat pravidelný průběžný úklid stavebního objektu, jakož i pravidelný průběžný úklid okolního terénu a provádět údržbu vegetace (travní, keřové a stromové) v bezprostředním okolí stavebního objektu. Pro případ, že nezbytná péče o koryto vodního toku řeky Berounky bude vyžadovat vjezd sekaček, lehké mechanizace apod., souhlasí budoucí oprávněný s tím, že na potřebnou dobu dojde k omezení jeho práv sjednaných ve smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího povinného. Shora uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude sjednána ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému s připočtením DPH podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka 10 000,- Kč s připočtením DPH bude uhrazena budoucím oprávněným na v záhlaví této smlouvy uvedený účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene sjednán den podání návrhu na vklad práva z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady pro realizaci vkladu do katastru nemovitostí potřebné.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započatím stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětných pozemků k realizaci stavby
- v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětných pozemků, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětné pozemky předem ohlásit budoucímu povinnému, a to jeho úsekovému technikovi - pí. Huttrové, tel. č. 607847154
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „Stanovisku správce povodí a Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 12.8.2011, č.j. 42615/2011/340/Ro, SP-2011/12128. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po skončení prací uvést předmětné pozemky na vlastní náklady do původního stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčené pozemky budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody
- postupovat při uvádění předmětných pozemků do původního stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky

VI.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v bodě III. a V. této smlouvy budoucí oprávněný zavázal, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel. Obdobná sankce bude též obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to za porušení zákonných povinností a povinností budoucího oprávněného, které v ní budou sjednány.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Změny v obsahu smlouvy lze provést jen po dohodě obou stran písemným dodatkem.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením stavebního objektu

V Letech dne: *26.8.2011*

V Plzni dne: *23-08-2011*

Budoucí oprávněný:



Jiří Hudeček
.....
Jiří Hudeček
předseda svazku

Za budoucího povinného:



Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Berounka 3
Denísovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň

Miloš Kučera
.....
Ing. Miloš Kučera
ředitel závodu Berounka

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. 1793/2011-SML**

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, PSČ 150 24, Praha 5
zast. ředitelem závodu Berounka Ing. Miloněm Kučerou,
Denisovo nábreží 14, PSČ 304 20 Plzeň
IČ: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město
č.ú. 7004311/0100
jako budoucí povinný na straně jedné

a

Svazek obcí - Region Dolní Berounka

registrace dne: 15.10.1999 pod č.j. 601/3-3056/99 u Okresního
úřadu Praha - západ
sídlo: Na Návsi 160, Lety, PSČ 252 29, Dobřichovice
zast. předsedou svazku p. Jiřím Hudečkem
IČ : 70566984
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 388949369/0800
jako budoucí oprávněný na straně druhé

I.

Tato smlouva upravuje závazek jejích účastníků uzavřít
v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene ohledně umístění
stavby **cyklostezky** zřizované v rámci akce „Cyklodoprava
regionu Dolní Berounka - Cyklostezka „Pod Hladkou skálou
(Černošice **cyklostezky** - Ukrajinská)“, na pozemcích
specifikovaných v bodě II. této smlouvy.

II.

Budoucí povinný vykonává podle zák. č. 305/2000 a Sb. o
povodích a zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku právo
hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky ve zjednodušené
evidenci parc. PK č. 741/2 o výměře 2947 m², parc. PK č. 741/3,
parc. PK č. 741/4 o výměře 792 m², parc. PK č. 742/1, parc. PK
č. 90/36 a parc. KN č. 6211/4 o výměře 72239 m², které jsou
zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 590 pro
katastrální území **Černošice**, obec Černošice. Vše vedeno u
katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální
pracoviště Praha-západ. (dále jen „předmětné pozemky“)

Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby
cyklostezky (dále jen „stavební objekt“) zřizované v rámci

akce „Cyklodoprava regionu Dolní Berounka - Cyklostezka „Pod Hladkou skálou (Černošice cyklostezky - Ukrajinská)“. (dále jen „předmětná stavba“) Stavbou budou dotčeny přibližní pozemky vodního toku Berounka.

III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se předmětné stavby smlouvu o zřízení věcného břemene ohledně umístění a provozování stavebního objektu na částech předmětných pozemků zřizovaných v rámci akce „Cyklodoprava regionu Dolní Berounka - Cyklostezka „Pod Hladkou skálou (Černošice cyklostezky - Ukrajinská)“. Kolaudační souhlas je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení věcného břemene neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v bodě V. této smlouvy. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětné pozemky po dobu výstavby a realizací stavebního objektu, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené ve „Stanovisku správce povodí a Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 12.8.2011, č.j. 42618/2011/340/Ro, SP-2011/12128 a podmínky sjednané v bodě V. této smlouvy.

IV.

Obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene bude závazek budoucího povinného **strpět umístění stavebního objektu** na předmětných pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat a který bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán nechá oprávněný zpracovat v rozsahu dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve smlouvě o jeho zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách a poruchách stavebního objektu. Budoucí oprávněný se dále zaváže na vlastní náklady zajišťovat pravidelný průběžný úklid stavebního objektu, jakož i pravidelný průběžný úklid okolního terénu a provádět údržbu vegetace (travní, keřové a stromové) v bezprostředním okolí stavebního objektu. Pro případ, že nezbytná péče o koryto vodního toku řeky Berounky bude vyžadovat vjezd sekaček, lehké mechanizace apod., souhlasí budoucí oprávněný s tím, že na potřebnou dobu dojde k omezení jeho práv sjednaných ve smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího povinného.

Shora uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude sjednána ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému s připočtením DPH podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka 10 000,- Kč s připočtením DPH bude uhrazena budoucím oprávněným na v záhlaví této smlouvy uvedený účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene sjednán den podání návrhu na vklad práva z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady pro realizaci vkladu do katastru nemovitostí potřebné.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje:

- před započatím stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětných pozemků k realizaci stavby
- v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětných pozemků, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětné pozemky předem ohlásit budoucímu povinnému, a to jeho úsekovému technikovi - pí. Huttrové, tel. č. 607847154
- akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „Stanovisku správce povodí a Vyjádření účastníka řízení“ ze dne 12.8.2011, č.j. 42618/2011/340/Ro, SP-2011/12128. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici
- v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- po skončení prací uvést předmětné pozemky na vlastní náklady do původního stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčené pozemky budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody

- postupovat při uvádění předmětných pozemků do původního stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky

VI.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v bodě III. a V. této smlouvy budoucí oprávněný zavázal, a to do 14ti dnů ode dne, kdy by vyúčtování smluvní pokuty obdržel. Obdobná sankce bude též obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to za porušení zákonných povinností a povinností budoucího oprávněného, které v ní budou sjednány.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně a nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Změny v obsahu smlouvy lze provést jen po dohodě obou stran písemným dodatkem.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: situace s vyznačením stavebního objektu

V Letech dne: 26.8.2011

V Plzni dne: 23-08-2011

Budoucí oprávněný:



Jiří Hudeček
předseda svazku

Za budoucího povinného:



Povodí Vltavy,

státní podnik

závod Beroun

Denisovo nádraží 14, 304 20

Ing. Miloň Kučera
ředitel závodu Berounka