Smlouva o dílo

na výkon funkce externího městského architekta

**I**.**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel : Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov**

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kloudou, starostou

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Ivetou Pochylovou, vedoucí odboru stavební úřad

IČO: 002 96 317

DIČ: CZ00296317

**Zhotovitel: Ing.arch. Jiří Valert, Trnkova 2955/10, 787 01 Šumperk, ČKA 01620**

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. ú.: 1900327329 /0800

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu na provedení výkonu autorského dozoru (dále jen „smlouva“).

**II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro Objednatele funkci městského architekta v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v následujícím rozsahu:

- koordinace investičních akcí města s hledisky architektonicko-urbanistickými

- spolupráce na přípravné a projektové dokumentace stavby, pořizované z prostředků města

- řešení staveb a rekonstrukcí v městské památkové zóně nebo významných místech města

- usměrňování soukromých investičních záměrů z hlediska jejich potenciálního vlivu na urbanisticko- architektonický rozvoj města

- komunikace s odbornou a laickou veřejností.

2. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl.IV této smlouvy.

**III. TERMÍN PLNĚNÍ**

Četnost výkonů v souladu s čl. II podle potřeb (1x měsíčně, min. 5 x ročně) konzultace a poradenství v místě. Doba výkonu funkce bude stanovena na 48 měsíců.

**IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena díla bude účtována podle množství skutečně odvedené práce, na základě odsouhlasení Objednatelem, při použití těchto hodinových sazeb:

- odborné výkony vysoce kvalifikované 400,- Kč/hod.

- nutné cestovní náklady – paušál 2x 40 km x 6,- Kč/ km 480,- Kč.

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
2. IČO Objednatele: (002 96 317)
3. předmět smlouvy, tj. text „Městský architekt“.
4. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
5. lhůtu splatnosti faktury,
6. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
7. Fakturace bude prováděna 1 x za měsíc. Přílohou faktury bude popis činnosti odsouhlasený pověřenou osobou za Objednatele, kterou je pro účely této smlouvy Ing. Iveta Pochylová.
8. Lhůta splatnosti faktur činí **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje, že hodinové sazby v odst.1 tohoto článku jsou pevné a nepřekročitelné po celou dobu provádění díla.
10. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů upravujících výši DPH pro plnění předmětu smlouvy, bude DPH k ceně díla fakturována a hrazena podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**V. SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:
   * 1. podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže,
     2. bude zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:
   1. prodlení Objednatele s úhradou ceny díla na základě faktury, která nebude uhrazena do jednoho měsíce ode dne doručení písemného vytčení prodlení Zhotovitelem Objednateli,
   2. prodlení Zhotovitele s dodáním provedeného díla řádně a včas dle podmínek této smlouvy, jestliže dílo nedodal v požadované kvalitě nebo ve sjednané lhůtě, na základě písemného vytčení Objednatelem zaslané zhotoviteli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu.
3. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti této smlouvy. Stejně tak nejsou dotčena ustanovení této smlouvy a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
4. Dnem zániku této smlouvy jsou smluvní strany povinny postupovat podle ustanovení občanského zákoníku.

**VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá smluvní strana návrh smluvního dodatku, zavazuje se druhá smluvní strana k tomuto návrhu se vyjádřit nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání.

#### Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na třetí osobu.

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškerá písemná komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat osobním doručením, doručením do datové schránky nebo na dodejku na adresu sídla smluvní strany. Pro odstranění pochybností vzniklých při doručování písemností se smluvní strany dohodly, že písemnost zaslaná druhé smluvní straně je doručena desátým dnem po jejím odeslání první smluvní stranou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží Objednatel a po jednom výtisku Zhotovitel.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu druhou smluvní stranou.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, která obsahuje údaje o smluvních stranách, text, datum jejího podpisu a případně její přílohy, byla veřejně přístupná na webových stránkách města Rýmařov a jeho úřední desce.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, potvrzují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 15.12.2017  V Šumperku dne 15.12.2017

--------------------------------- -----------------------------------

za Objednatele za Zhotovitele

Ing. Petr Klouda Ing.arch. Jiří Valert