

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj,

adresa: Kydlinovská 245, Hradec Králové, PSČ 503 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

(dále jen „předávající“)

a

Povodí Labe, státní podnik,

Sídlo: Víta Nejedlého 951/8 Hradec Králové, PSČ 500 03

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „přebírající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1 004 H17/65
D994170498**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Kopidlno	Mlýnec u Kopidlno	KN	67/5	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Mlýnec u Kopidlno	KN	70/2	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Mlýnec u Kopidlno	KN	82/52	trv.tr.porost	10002
Kopidlno	Mlýnec u Kopidlno	KN	82/53	trv.tr.porost	10002
Kopidlno	Mlýnec u Kopidlno	KN	389/2	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Mlýnec u Kopidlno	KN	389/3	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Mlýnec u Kopidlno	KN	389/4	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	655/1	trv.tr.porost	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1307/2	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1307/3	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1307/4	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1362/110	vodní plocha	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1391/5	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1394/1	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1394/2	ostatní plocha	10002

zapsanými na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

(dále jen "pozemky")

II.

Přejímající prohlašuje:

- 1) s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,
- 2) že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
- 3) že je stavebníkem stavby vodního díla „Mrlina, Vestec – Rožďalovice, zvýšení ochrany obcí výstavbou poldrů – poldr Mlýnec“, a po jejím dokončení s ní, jako s majetkem státu bude mít právo hospodařit, přičemž předmětné pozemky budou trvale zastavěny hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni. K předmětné stavbě vydal Městský úřad Kopidlno, odbor stavební úřad, dne 25.1.2016 pod č.j. 1779/2014/MUK-26 rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 1.3.2016. Stavba poldru je vodním dílem ve smyslu § 55 odst. 1 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je určena k zadržování vody při povodních a ke snižování povodňových průtoků a tím k ochraně území před škodlivými účinky povodní.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

Předání majetku dle této smlouvy je bezúplatné. Nedílnou součástí této smlouvy je účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k předávaným pozemkům je řešen níže uvedenými nájemními smlouvami:

katastrální území	parcelní číslo dle KN	nájemní smlouva č.	nájemce
Mlýnec u Kopidlno	82/53	82N10/65	PERSEUS, a.s., Běchary 54, Kopidlno, 507 32
Mlýnec u Kopidlno	389/4	82N10/65	PERSEUS, a.s., Běchary 54, Kopidlno, 507 32
Kopidlno	655/1	26N02/65	Janča Aleš, Lipová 383, Kopidlno, 507 32
Kopidlno	1362/110	14N07/65	Rybářství Chlumeck nad Cidlinou, a.s., B. Němcové 711/IV, Chlumeck nad Cidlinou, 503 51

S obsahem nájemních smluv byl přejímající seznámen před podpisem tohoto zápisu, což stvrzuje svým podpisem.

3) Předávající a Honební společenstvo Kopidlno uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 1M03/65:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Kopidlno	Mlýnec u Kopidlno	KN	70/2	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Mlýnec u Kopidlno	KN	82/53	trv.tr.porost	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	655/1	trv.tr.porost	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1307/2	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1307/3	ostatní plocha	10002

Kopidlno	Kopidlno	KN	1307/4	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1362/110	vodní plocha	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1391/5	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1394/1	ostatní plocha	10002
Kopidlno	Kopidlno	KN	1394/2	ostatní plocha	10002

ze dne 2.1.2003.

4) Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na části předávaného pozemku parc.č. 1307/3 v k.ú. Kopidlno nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – hlavní odvodňovací zařízení „Kamenský“, evidovaná pod č. ID 1090000030-11201000 v povodí ČHP 1-04-05-007, vybudovaná v roce 1975 v délce 0,600 km jako otevřený kanál. Tato část stavby vodního díla, nacházející se na výše uvedeném pozemku, **není předmětem předání** dle této smlouvy.

Předávající upozorňuje přejímajícího na povinnosti vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský
předávající

.....
Povodí Labe, státní podnik
finanční ředitelka
Ing. Marie Dušková
přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení Ing. Jolana Miškářová

.....

podpis

Za správnost KPÚ: Mazurová Hana

.....

podpis