





SMLOUVA O DÍLO

č. 17-099

2017/0867/02P.DPSCU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Mgr. Jindřiškou Ziařkovou, vedoucí odboru životního prostředí
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: 
č. ú.: 
(dále jen „**objednatel**“)
- 1.2 Zhotovitel: **ABCD Studio, s.r.o.**
se sídlem: Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9
zastoupen: Ing. Pavlem Hrochem, jednatelem společnosti
IČO: 22794107
DIČ: CZ22794107
bankovní spojení: 
č. ú.: 
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 199131
(dále jen „**zhotovitel**“)
- (společně dále „**smluvní strany**“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Projektová dokumentace – Rekonstrukce cestní sítě na Sídlišti Střížkov – I. etapa“, vyhlášeného dne 28.11.2017, evidenční číslo OVZ/2017/0092 (dále jen „**zadávací řízení**“).
- 2.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Projektová dokumentace – Rekonstrukce cestní sítě na Sídlišti Střížkov – I. etapa**“ (dále jen „**dílo**“).
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“ a že je tak oprávněn k plnění této smlouvy.

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem díla konkrétně je:
- 3.1.1 Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně souvisejícího inženýringu a všech nezbytných činností k zajištění podání žádosti, jež bude sloužit pro výběr zhotovitele níže uvedené stavby (dále jen „**DSP**“);
 - 3.1.2 Inženýring - Jednání s veškerými dotčenými orgány včetně zajištění veškerých potřebných dokladů k vydání stavebního povolení (případně ohlášení);
 - 3.1.3 Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně souvisejícího inženýringu, položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb, výkazu výměr, které budou sloužit pro výběr zhotovitele níže uvedené stavby (dále jen „**DPS**“; DSP a DPS společně dále jen „**Projektová dokumentace**“);
a to vše na akci „Rekonstrukce cestní sítě na Sídlišti Střížkov – I. etapa“ (dále jen „**Stavba**“).
- 3.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 V rámci vypracování Projektové dokumentace je zhotovitel povinen dále zajistit:
- a) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Soupis prací**“);
 - b) zpracování položkového rozpočtu v rozsahu Soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci Stavby formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
 - c) zpracování technických podmínek podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro stavební práce a související dodávky a služby;
 - d) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování Projektové dokumentace.
- 3.4 Podkladem pro zpracování Projektové dokumentace je studie „Revitalizace veřejných ploch ulice Beš'ákova – Černého, Praha 8, Střížkov“ (dále jen „**Studie**“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Oproti Studii nebudou součástí díla jakékoliv úpravy kromě samotné rekonstrukce cestní sítě uvnitř zeleně, tj. nikoli chodníky podél komunikací. Jedná se výhradně o povrchy pěších cest, jejich podkladové vrstvy a trasování. Do cestní sítě přidá zhotovitel i nezpevněné trasy, které jsou v současné době využívány pro pěší dopravu (vyšlapané cestičky v zeleni) dle skutečného stavu na místě. U veškerých rekonstruovaných cest budou provedeny nové obruby, přičemž jejich provedení a trasování bude kompatibilní se záměrem pozdější instalace laviček dle Studie, tj. na obruby bude možné v příčném směru navázat v případě potřeby těmito lavičkami.
- 3.5 Součástí Projektové dokumentace bude prověření odtokových poměrů před vchodem do domu č. p. 425, k. ú. Střížkov, obec Praha, a případný návrh rekonstrukce problematického místa takovým způsobem, aby srážková voda nezůstávala před tímto vchodem do domu. Projektová dokumentace bude rovněž obsahovat totální likvidaci bývalých pískovišť (viz <https://mapy.cz/s/27kFF>) a následnou rekultivaci těchto míst.
- 3.6 Projektová dokumentace bude průběžně konzultována se zástupci objednatele a dále bude řádně projednána s dotčenými orgány státní správy (veřejnoprávními orgány) a jejich případné připomínky, či podmínky budou do Projektové dokumentace zapracovány.

- 3.7 Do Projektové dokumentace budou rovněž zapracovány připomínky vzešlé z veřejného projednání k předmětné akci.
- 3.8 Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.9 Zhotovitel předá Projektovou dokumentaci objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné needitovatelné podobě a 3x v elektronické editovatelné podobě ve formátu *.pdf a *.dwg na 3 CD/DVD. Soupis prací a položkový rozpočet bude objednateli předán ve formátu *.xls na CD/DVD.
- 3.10 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost v průběhu realizace Stavby zejména svou účastí na kontrolních dnech.

4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.1.1 Vypracování DSP
do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy
- 4.1.2 Inženýrská činnost (získání všech nutných povolení pro zahájení Stavby a podání úplné žádosti o stavební povolení)
do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy
- 4.1.3 Vypracování DPS
do 4 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Celková cena na za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	452.000,- Kč
DPH 21 %	94.920,- Kč
Cena celkem vč. DPH	546.920,- Kč

(slovy: čtyřistapadesát dva tisíce korun českých bez DPH)

- 5.2 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Na první část sjednané ceny ve výši 20 % je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad

(fakturu) nejdříve po předání DSP a podání úplné žádosti o stavební povolení. Na druhou část sjednané ceny ve výši 80 % je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve po předání DPS a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.8 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době převzetí byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepiší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.
- 6.4 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.
- 6.5 Zhotovitel poskytuje za jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu 60 měsíců od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude bezvadné, tj. bude mít po uvedené dobu vlastnosti a jakost stanovenou touto smlouvou, technickými podmínkami a obecně závaznými právními předpisy a že bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu.



7. Licence

- 7.1 Dílo, tj. Projektová dokumentace, je autorským dílem.
- 7.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“), zejména pro zadání a realizaci Stavby, která je předmětem Projektové dokumentace.
- 7.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 7.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 7.5 Objednatel není povinen licenci využít.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2 Za nesplnění jakéhokoli termínu předání a převzetí díla uvedeného v odst. 4.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla.
- 8.3 V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 9.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 8.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000,- Kč.
- 9.2 Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli
- 9.3 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

- 9.4 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:


- 9.5 Případné změny oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Takové změny jsou účinné doručením oznámení druhé smluvní straně.
- 9.6 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.7 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.8 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.13 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Studie „Revitalizace veřejných ploch ulice Beštáková – Černého, Praha 8, Strážkov“

V Praze dne 13. 12. 2017

V Praze dne 08/12/2017

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městského
bor životního prostředí
Zemědělská
180 48 Praha 8

Městská část Praha 8

Mgr. Jindřiška Ziat'ková

ABC

Ing.



ABC Studio, s.r.o.

Ilia 190 00 Praha 8

IČO: 252 094107

abcdstudio.cz

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: XX. XX. XXXX, č. Usn RMC XXXX/XXXX

Správce rozpočtu: