



Příloha č. 1 zadávací dokumentace

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

„KOSENÍ TRÁVY NA ČÁSTI ZÁMECKÉHO PARKU VLAŠIM“

1. Smluvní strany

Název	ZO ČSOP Vlašim
IČO	18595677
Adresa sídla	Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim
Právní forma	736 – pobočný spolek
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Pavel Pešout, předseda pobočného spolku
Zástupce ve věcech technických	████████████████████

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

Název	Technické služby Vlašim s.r.o.
IČO	62958283
DIČ	CZ62958283
Adresa sídla	K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim
Právní forma	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 42323
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Jaroslav Lukeš
Zástupce ve věcech technických	████████████████████
Bankovní spojení	████████████████████
Číslo účtu	████████████████████

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je uvedení vymezených ploch ze současného zanedbaného stavu s velkým množstvím „stařiny“ v kombinaci s náletem do stavu, kdy je možné plochy bez větších nákladů běžně udržovat a jejich následné kosení. Kosení probíhá na všech plochách 1x ročně v období 1. 6. - 30. 6. daného roku, a to v letech 2018 – 2023. V roce 2017 se kosí pouze část ploch 2 a 4, a to v období 1. 10. - 31. 10. Přesné určení ploch provede zástupce zadavatele před samotným zásahem. Kosení probíhá pomocí ručně vedené sekačky v kombinaci s křovinořezem (plochy kolem stromů, nerovná a svažité místa). Součástí plnění je odstranění pokosené hmoty ze sečených ploch a její uložení na kompost v sousedství parku (místo bude označeno zástupcem zadavatele). Plochy jsou zaneseny v příloze Mapa GPS bodů Zámeckého parku (příloha této smlouvy, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace).
- 2.2. Veškeré práce budou provedeny v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
- 2.3. V ceně je obsažena veškerá práce a vše, co se sjednanou zakázkou souvisí, včetně dopravy a manipulace na místě. Původcem bioodpadu vzniklého při realizaci této zakázky je zhotovitel.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu předpisy upravujícími provádění děl obdobného charakteru, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Kosení trávy na části Zámeckého parku Vlašim“. Dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla (např. sekačka, křovinořez, potřebné nástroje), dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření na místě, odklizení a uložení posečené trávy a náletových dřevin apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací včetně příloh.
- 2.5. Nedílnou součástí jsou dále zejména:
 - a) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích, kolem nichž budou tyto práce prováděny, včetně vyřízení případných omezení provozu apod. na příslušném úřadu Policie ČR,
 - d) provedení přejímky díla.
- 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelům předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.

- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro výkon činnosti dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětných činností nezbytné.
- 2.10. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou například tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.11. Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je katastrální území Města Vlašim

Seznam pozemků zásahu:

Lokalita	Plocha	Číslo parcelní	Specifikace	Plocha ke kosení (m ²)
Na k.ú. Vlašim				
Park	Plocha 2	361/1	kosení jen 2017 jen na 70% plochy	2 357
Park	Plocha 4	361/1	kosení první rok jen na 80% plochy	13 826
Park	Plocha 1	361/1	kosení na celé ploše 2018 - 2023	8 231
Park	Plocha 2	361/1	kosení na celé ploše 2018 - 2023	3 367
Park	Plocha 4	361/1	kosení na celé ploše 2018 - 2023	17 282

- 3.1. Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
- 3.2. Termín ukončení prací: 31. 8. 2023
- 3.3. Kosení probíhá na všech plochách 1x ročně v období 1. 6. - 30. 6. daného roku, a to v letech 2018 – 2023. V roce 2017 se kosí pouze část ploch 2 a 4, a to v období 1. 10. - 31. 10.
- 3.4. V případě vzniku výjimečné okolnosti nebo události, která se vymyká kontrole kterékoliv ze smluvních stran, které se smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé smluvní straně (zejména nevhodné klimatické podmínky), objednatel může přerušit realizaci díla.
- 3.5. Přerušování bude realizováno tak, že zástupce objednatele pro věci technické zašle na e-mailovou adresu zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy, výzvu k přerušování prací na díle. Jakmile výše uvedené události nebo okolnosti pominou, zástupce objednatele pro věci technické zašle na e-mailovou adresu zhotovitele výzvu k obnovení prací.
- 3.6. O dobu, která běží ode dne odeslání výzvy k přerušování prací do dne odeslání výzvy k obnovení, se prodlužuje sjednaná doba plnění.
- 3.7. Úklid vzniklé biomasy z pozemků bude proveden do 10 následujících pracovních dnů.
- 3.8. Bude-li zhotovitel požadovat prodloužení termínu dokončení díla (z důvodů jiných, než uvedených v odst. 3.4 tohoto bodu), zašle objednateli písemnou žádost s uvedením důvodu, a to minimálně 20 dnů před termínem uvedeným ve smlouvě. Objednatel sdělí do 15 dnů své stanovisko.

4. Cena a platební podmínky

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21 %	CENA CELKEM S DPH
Celkem	485 000,-- Kč	101 850,-- Kč	586 850,-- Kč

4.2. Cena díla je sjednaná jako cena maximální.

4.3. Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“).

4.4. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do 10. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 5 pracovních dnů od jejího vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den toho kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.

4.5. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

4.6. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.

4.7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

4.8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

5. Předání a převzetí prací

5.1. Před započítáním a po dokončení realizace díla bude provedeno protokolární předání místa realizace za účasti zástupců obou smluvních stran.

5.2. Zhotovitel připraví a předloží předávací protokol obsahující soupis provedených prací dle článku 4 bod 4.4 této smlouvy.

5.3. Každý předávací protokol musí být opatřen datem předání provedených prací a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

5.4. Objednatel není povinen převzít práce, které nejsou dodělané či jsou provedené nesprávně.

5.5. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací delším 7 pracovních dnů, má se za to, že práce byly provedeny řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn za tyto práce vystavit objednateli fakturu.

- 5.6. Datum a hodinu předání a převzetí prací určuje po dohodě se zhotovitelem zástupce objednatele.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN) týkajícími se předmětu smlouvy a arboristickými standardy SPKK A02 002:2015 Řez stromů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, veškeré vzniklé náklady hradí zhotovitel.
- 6.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, byly dodržovány právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby podílející se na provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpad vzniklý při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, nebude skladovat na zpevněných plochách (chodníky, komunikace, parkoviště apod.). V případě, že nebude možné odpad uložit na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách, je zhotovitel povinen dohodnout se na dalším postupu s objednatelem.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, nebude vjíždět na plochy trávníku (nebude-li dohodnuto jinak). Případné škody takto způsobené budou zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny do 24 hodin, případně budou na náklady zhotovitele odstraněny objednatelem.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, takovým způsobem a v takovou dobu, aby došlo k co nejmenšímu nepříznivému ovlivnění okolí (např. z hlediska hluku, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 6.7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou součinnost při plnění této smlouvy.
- 6.8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací, které jsou předmětem této smlouvy a o případných nedostatcích, požadovaném způsobu a termínu jejich odstranění písemně bez zbytečného odkladu uvědomit zhotovitele.

7. Reklamace a Odpovědnost za škodu

- 7.1. Před započatím a po dokončení realizace prací dle jednotlivých operací podle této smlouvy bude provedeno protokolární předání místa plnění za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 7.2. V případě, že objednatel zjistí jakékoliv vady nebo nedodělky, je povinen neprodleně tyto oznámit zhotoviteli.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 3 dnů ode dne oznámení vady objednatelem dohodnout s objednatelem způsob jejího odstranění a do 5 dnů ode dne oznámení nastoupit na odstraňování vady. Vadu je povinen odstranit do 10 dnů od zahájení prací na jejím odstraňování.

- 7.4. Náklady na odstranění vady nebo nedodělku nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí třetí neustranné osoby, na které se smluvní strany dohodnou a budou její závěry respektovat nebo do rozhodnutí soudu.
- 7.5. Nenastoupí-li zhotovitel k řešení a odstraňování reklamované vady ani do 10 dnů po doručení jejího oznámení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady pak uhradí objednateli zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody vzniklé na zdraví či majetku, které byly prokazatelně způsobené jím či jeho zaměstnancem při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel nenese zodpovědnost za škody způsobené vandalstvím, zvířaty či extrémními klimatickými podmínkami.

8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. V případě prodlení s termínem odevzdání díla, které nebude zapříčiněno nepříznivými klimatickými podmínkami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že objednatel neuhradí řádně vystavenou fakturu ve stanovené lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Změny smlouvy, ukončení a zánik smlouvy

- 9.1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě, výslovně za dodatek označených a vzestupně číslovaných.
- 9.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 9.3. Smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
- 9.4. Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí bez udání důvodu.
- 9.5. Tato smlouva nabývá účinnosti poté, co objednatel obdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace z OPŽP na výše sjednané práce. O této skutečnosti bude informovat zhotovitele nejpozději do 5 dnů od obdržení rozhodnutí.
- 9.6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.
- 9.7. Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu odstoupením při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou případech, přičemž za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje nesplnění povinností ve stanoveném termínu či poškozování majetku objednatele nebo třetích osob během provádění prací.

- 9.8. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně doručeno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem.
- 9.9. Nesouhlasí-li jedna strana s důvodem odstoupení či popírá jeho existenci, je povinna tuto skutečnost písemně sdělit druhé straně do 10 dnů od obdržení výpovědi. Neučiní-li tak ve stanovené lhůtě, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 9.10. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti obou stran následující:
Zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení provedených prací a vyzve objednatele k jejich převzetí.
Objednatel je povinen převzít provedené práce do 3 dnů po obdržení výzvy k převzetí.
Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy. Mezi náklady prokazatelně vzniklé objednateli se řadí nárůst ceny prací (rozdíl mezi cenami prací sjednanými touto smlouvou a cenami prací, které budou sjednány na totéž plnění s novým subjektem po dobu účinnosti této smlouvy), náhrada z rozdílu cen bude uplatněna do konce roku, ve kterém změna nastala.
- 9.11. Obě smluvní strany jsou povinny druhé straně vrátit veškeré věci a písemnosti, které druhá strana obdržela v souvislosti s plněním smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
- 10.2. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouva byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 10.4. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 10.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 10.6. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
1. Mapa GPS bodů ploch – Zámecký park (příloha č. 3 zadávací dokumentace)

Ve Vlašimi dne 27.9.2017

Ve Vlašimi dne 27.9.2017

.....
za objednatele
Pavel Pešout v.r.
předseda pobočného spolku

.....
za zhotovitele
Jaroslav Lukeš v.r.
oprávněné osoby za zhotovitele