





Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1/ Smluvní strany

Objednatel: **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**
se sídlem: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
zastoupena: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel
IČO: 47672234
DIČ: -
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 545
Kontaktní osoba: Zuzana Sedmíková
Email: 
Bankovní spojení: 

Zhotovitel: **Hubáček & Samek (H & S), spol. s r.o.**
se sídlem: Praha 10, Za Lázeňkou 617, PSČ 107 00
zastoupena: Ing. Jiří Hubáček, jednatel
IČO: 45792054
DIČ: CZ45792054
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 11026
Kontaktní osoba: Robert Samek
Email: 
Bankovní spojení: 

2/ Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro objednatele správu kotelny a odborný dohled systému dodávky tepla, tj. plynových kotlů, strojního zařízení kotelny, rozvodů ÚT a TUV. Předmětem smlouvy je rovněž odstraňování poruch a havárií, včetně zajišťování servisu zařízení VZT a chlazení.
- 2.2 Zajišťování správy kotelny spočívá v zajišťování odborných prohlídek a revizí podle platných předpisů a odstranění zjištěných závad v termínech stanovených v závěrech revizních zpráv, tj.:
- revize plynového zařízení 1x za 3 roky,
 - revize elektrozařízení 1x za 3 roky,
 - odborná prohlídky kotelny 1x ročně,
 - kontrola plynového zařízení 1x ročně,
 - revize plynových kotlů 1x ročně,
 - měření emisí malých zdrojů 1x za 2 roky,
 - revize a kontrola komínových cest 1x ročně,
 - revize čidel úniku plynu 1x ročně,
 - tlaková nádoba stabilní – provozní revize 1x ročně, vnitřní revize 1x za 5 roků, tlaková revize 1x za 9 roků,

- zajišťování oprav a servisních prohlídek nutných k ekonomickému a bezpečnému provozu kotelny,
- zastupování objednatele ve vypracování přiznání k určení poplatku za znečišťování životního prostředí zdrojem tepla (kotelnou),
- zajištění nepřetržité havarijní služby 24 hodin denně,
- kontrola provozních parametrů a zařízení kotelny 2x týdně.

2.3 Odstraňování poruch a havárií spočívá v zajištění činnosti havarijní služby, kdy poruchy a havárie budou odstraněny na základě ohlášení ze strany objednatele nebo na základě zjištění zhotovitele. V rámci havarijního zásahu budou provedeny práce, které zabrání vzniku dalších škod a zamezí ohrožení zdraví osob. Tyto práce mohou být provedeny bez předchozího souhlasu objednatele. Práce budou zahájeny do 180 minut po ohlášení nebo zjištění závady.

O provedeném zásahu bude proveden zápis, který bude přílohou faktury za tyto práce. Ostatní práce, týkající se následného odstranění havárie, budou podléhat schválení ze strany objednatele.

2.4 Zajišťování servisu VZT a chlazení spočívá v:

- servisní prohlídka chladicí věže 2 x ročně,
- servisní prohlídka vnitřních chladicích jednotek 2x ročně,
- servisní prohlídka fancoilů 2x ročně,
- servisní prohlídka zvlhčovače 2x ročně,
- servisní prohlídka VZT, přívodu a odvodu 4x ročně.

2.5 Zhotovitel je povinen provádět v provozním deníku veškeré záznamy o kontrolách, revizích a opravách podle předchozích odstavců 2.1, 2.2 a 2.3, tento deník bude umístěn v kotelně objektu tak, aby obě smluvní strany měly k němu přístup.

3/ Místo plnění

Místem plnění je pracoviště objednatele na adrese: Anglická 82/26, Praha - Vinohrady, PSČ 120 00

4/ Cena a platební podmínky

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za plnění dle bodu 2/ této smlouvy formou měsíčního paušálu, který činí:

3 800,- Kč / měsíc bez příslušné DPH

Tato cena může být každý rok k 1. lednu po vzájemné dohodě zvýšena o procento inflace, oficiálně oznámené Českým statistickým úřadem.

4.2 V měsíčním paušálu dle bodu 4.1 jsou zahrnuty tyto činnosti:

- kontrola provozních parametrů a zařízení kotelny 2x týdně,
- vedení provozního deníku s uvedením všech provedených kontrol a provozních činností,
- nepřetržitá havarijní služba 24 hodin denně,

- kontrola výskytu CO v ovzduší plynové kotelny,
- kontrola pojistných ventilů kotlů,
- kontrola a úprava tlaku v topném systému,
- kontrola plynotěsnosti plynových rozvodů v kotelně,
- kontrola ovladatelnosti uzavíracích, regulačních a měřicích prvků kotelny,
- kontrola všech poruchových a havarijních stavů,
- kontrola funkce centrálního řízení kotelny, včetně nastavených parametrů,
- kontrola a vyhodnocování poruchových stavů a jejich příčin,
- kontrola bezpečnostních prvků technologického zařízení kotelny,
- kontrola tahových poměrů kotlů a komínů,
- kontrola stavu technologického zařízení kotelny,
- kontrola stavu a funkce prvků měření a regulace,
- kontrola stavu úpravny vody,
- kontrola stavu filtrů zařízení kotelny,
- kontrola provozních parametrů zařízení VZT a chlazení 2x týdně.

4.3 V měsíčním paušálu dle bodu 4.1 nejsou zahrnuty tyto činnosti:

- náhradní díly na technologické zařízení kotelny,
- odstraňování havárií,
- investice do technologického zařízení kotelny,
- odborná prohlídka kotelny,
- kontrola plynového zařízení,
- kontrola a čištění spalinových cest,
- provozní revize tlakových nádob,
- kalibrace plynového čidla,
- roční servisní prohlídka plynových kotlů,
- autorizované měření zdroje tepla,
- kontrola účinnosti kotlů,
- revize elektrického zařízení,
- revize plynového zařízení,
- servisní prohlídka chladicí věže,
- servisní prohlídka vnitřních chladicích jednotek,
- servisní prohlídka fancoilů,
- servisní prohlídka zvlhčovače,
- servisní prohlídka VZT, přívodu a odvodu.

4.4 Za odstraňování poruch a havárií je zhotovitel oprávněn účtovat sazbu ve výši Kč 350,- Kč za každou započatou hodinu práce servisního technika v pracovních dnech. V době od 18.00 do 6.00 hodin v pracovních dnech a za práci v sobotu se uvedená částka zvyšuje o 25%, v neděli a ve svátek o 50%. Práce se započítává od okamžiku zahájení práce. K ceně budou připočteny oprávněné náklady na dopravu ve výši 300,- Kč za výjezd.

4.5 Platba dohodnutých paušálních poplatků je měsíční, a to na základě faktury vystavené do 10. dne měsíce následujícího. Splatnost faktury je 14 dní od data jejího doručení objednateli.

5/ Platnost smlouvy

- 5.1 Smlouva je platná od data podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.10.2014. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení platné písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6/ Záruka

Zhotovitel poskytuje na poskytnuté plnění záruku v délce 24 měsíců ode dne předání objednateli, pokud se nedohodnou jinak.

7/ Povinnosti zhotovitele:

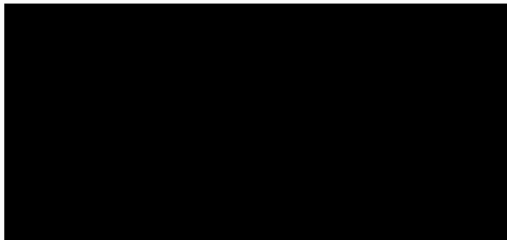
Zhotovitel odpovídá objednateli za škody prokazatelně způsobené zanedbáním svých povinností při plnění sjednaných služeb. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při jakékoliv činnosti v objektu objednatele veškeré obecně závazné právní předpisy a dále vnitřní předpisy objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen pověřený zaměstnanec zhotovitele.

8/ Další ujednání

- 8.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup do všech prostor, kterých se ujednané služby dotýkají. Svazek klíčů k plnění potřebných služeb bude předán zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel zodpovídá objednateli za zneužití možnosti přístupu do sjednaných prostor z důvodů plnění předmětu této smlouvy.
- 8.3 Objednatel nebude používat prostor kotelny k jiným než určeným účelům. Požární vybavení těchto prostor je záležitostí objednatele.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k výkonům souvisejícím s předmětem a účelem této smlouvy, což dokládá fotokopii Koncesní listiny a je pojištěn u České pojišťovny proti škodám, které mohou vzniknout při „vytápění a dodávce tepla a vody, včetně údržby a oprav těchto zdrojů“ s max. plněním ve výši 15 000 000,- Kč.

- Příloha č. 1 Cenová kalkulace
Příloha č. 2 Kopie Koncesní listiny
Příloha č. 3 Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 29. 9. 2014



Za zhotovitele

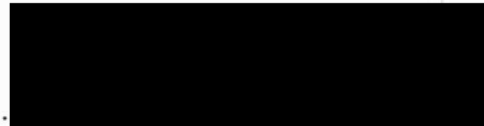
Ing. Jiří Hubáček
jednatel

Hubáček & Samek (H & S), spol. s r.o.

*R. Samek
jednatel*

V Ostravě dne 29. 9. 2014

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vitkovice 21



Za objednatele

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel

České průmyslové zdravotní pojišťovny



Hubáček & Samek , spol. s r.o.

Na Rybníčku 10 , Praha 2 , IČO 45792054

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 1.10.2014

Adresa : **Anglická 26**

<i>servis VZT+chlazení</i>	četnost	cena za jednotku	počet j.	ročně	
servis chladicí věže	1x za rok	14100 Kč	1	14100	Kč
chlazení - vnitřní výparníkové jednotky -	2x za rok	1400 Kč	11	30800	Kč
servisní prohlídka fancoilů - cena za jednotku	2x ročně	250 Kč	1	500	Kč
servis VZT převod - odvod	2x ročně	3200 Kč	1	6400	Kč
zvlhčovače - strojovna suterén	2x za rok	1200 Kč	1	2400	Kč
Celkem				54200	Kč

<i>Revize</i>	četnost	cena za jednotku	roční náklad	
revize plynového zařízení	1x za 3 roky	2500 Kč	833	Kč
kontrola plynového zařízení	1x ročně	1080 Kč	1080	Kč
revize elektro	1x za 3 roky	3000 Kč	1000	Kč
revize tlaková nádoba - provozní	1x ročně	680 Kč	680	Kč
- vnitřní	1x za 5 let	1100 Kč	220	Kč
- tlaková	1x za 9 let	1100 Kč	122	Kč
měření emisí středních zdrojů	1x za 5 roky	7000 Kč	1400	Kč
revize požárních klapek	1x ročně	200 Kč	200	Kč
kalibrace detekčního zařízení	1x ročně	700 Kč	700	Kč
koninická revize	1x ročně	1200 Kč	1200	Kč
revize hasicí přístroj	1x ročně	200 Kč	200	Kč
Celkem			7635	

měsíčně

Náklady na obsluhu a havarijní službu	2400 Kč
Režie firmy	1400 Kč
Celkem	3800 Kč

Zpracoval : Ing. Jiří Hubáček
1.10.2014

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI - ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

čj. 04/01446/ŽO/K

evč. 310026-26630-01

Koncesní listina

vydaná právnické osobě

č.j.: 02/02595/ŽO/Č

ze dne 26.6.2002

se na základě oznámení změny sídla obchodní firmy ze dne 8.3.2004 podle ustanovení § 56 odst. 2 zák. č. 455/91 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,

mění takto:

Obchodní firma : Hubáček & Samek (H&S), spol. s r.o.
Sídlo : Za Lázeňkou 617
107 00 Praha 10-Dubeč
Identifikační číslo : 457 92 054
Předmět podnikání : Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Doba, na kterou se koncesní listina vydává: neurčitá
Den vzniku práva provozovat živnost: 26. 6.2002

V Praze dne 8. 3.2004



JUDr. Ivanka Rampasová
vedoucí živnostenského odboru

Potvrzují převzetí koncesní listiny.

V Praze dne: 11/3 2004

Podpis osoby oprávněné jednat za statutární orgán



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**



Z-VPPN60/N

Číslo pojistné smlouvy: 48768705-19

Stav k datu 7. 3. 2009

Kód pojištění: DPO02

Pořadové číslo pojištění: 3

TC88958003017

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: HUBÁČEK A SAMEK (HAS) SPOL.S.R.O.

IČ: 45792054

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 7. 3. 2009.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnčkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnčkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojištěvny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

4 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s:

– činnostmi vykonávanými na základě:

koncese č.: 2595 vydané živnostenský úřaz v Praze 10 v Praze dne 26. 6. 2002

Odchylně od ustanovení článku 6 bodu 1 písm. d) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s jinými činnostmi, než je činnost výrobce tepelné energie nepodléhající licenci dle energetického zákona, u kterých české právní předpisy ukládají povinnost sjednat pojištění odpovědnosti za škodu.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

15 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

2 500,-

4.2. Pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události spoluúčastí, která je sjednána pro pojistné nebezpečí, z něhož je plněno. Je-li v rámci jedné škodné události plněno z více pojistných nebezpečí, podílí se pojištěný na plnění ze škodné události nejvyšší sjednanou spoluúčastí.

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Klientský servis tel.:

strana 1 z 3

Číslo pojistné smlouvy: 48768705-19
Stav k datu 7. 3. 2009

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 3

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v PRAZE dne 6. 3. 2009 v 12 hodin 40 minut

HUBÁČEK A SAMEK (HAS) SPOL.S.R.O.

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

Klientský servis tel.:

strana 3 z 3