



Níže uvedeného dne, měsíce, roku, byla uzavřena tato

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

(dále jen "smlouva") mezi

P-holding 1 s.r.o.

sídlo: Evropská 810/136, Praha 6

IČ: 04580737, DIČ: CZ699002265

jednatel: Ing. Kamilem Hošťákem, jednatelem a Václavem Nežerkou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 250100

bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

Městská část Praha 14

sídlo: Bří Venclíků 1073, Praha 9 – Černý Most,

IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14,

bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí kupující“)

(budoucí kupující a budoucí prodávající dále jen společně jako „Smluvní strany“ anebo jenom „Strany“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Budoucí prodávající realizuje v katastrálním území Černý Most na pozemcích parc. č. 201/1, 201/2 a 201/12 výstavbu bytových domů, rodinných domů a souvisejících inženýrských sítí – projekt obchodně nazývaný „Obytný soubor Rajský vrch“ (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2 V rámci realizace Projektu vybuduje Budoucí prodávající na části pozemku parc. č. 201/2 v k. ú. Černý Most dětské hřiště a výsadbu zeleně, jak je toto dětské hřiště a zeleň specifikována v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Dětské hřiště a zeleň**“).
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Dětského hřiště a zeleně Budoucí prodávající prodá Budoucímu kupujícímu část pozemku parc. č. 201/2 v k. ú. Černý Most, na kterém bude vybudováno Dětské hřiště a zeleň za podmínek dále specifikovaných. Předmětná část pozemku parc. č. 201/2 v k. ú. Černý Most, která bude předmětem budoucího prodeje, je zakreslena na plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**Předmět budoucí koupě**“). Přibližná výměra Předmětu budoucí koupě je 849 m². Dětské hřiště a zeleň bude součástí Předmětu budoucí koupě. Dokončením výstavby Dětského hřiště se rozumí převzetí Dětského hřiště a zeleně Budoucím prodávajícím od zhotovitelů podpisem předávacího protokolu za přítomnosti zástupce Budoucího kupujícího. Součástí předávacího protokolu na Dětské hřiště bude Prohlášení o shodě, certifikáty k jednotlivým prvkům a záznam o vstupní kontrole.

- 1.4 Budoucí prodávající konstatuje, že na části Předmětu budoucí koupě se nachází inženýrské sítě – vedení veřejného osvětlení, stožáry veřejného osvětlení, elektrické vedení a horkovod. Před uzavřením Kupní smlouvy na základě této smlouvy Budoucí prodávající zřídí k tíži Předmětu budoucí koupě věcná břemena (služebnosti inženýrské sítě) ve prospěch správců či vlastníků těchto inženýrských sítí, což Budoucí kupující bere na vědomí (dále jen „**Věcná břemena**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A KUPNÍ CENA

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude shora a v příloze č. 2 specifikovaný Předmět budoucí koupě, jehož součástí bude Dětské hřiště a zeleň.
- 2.2 Smluvní strany se tímto zavazují, že na výzvu Budoucího prodávajícího, nejpozději do 90-ti dnů od doručení takové výzvy Budoucímu kupujícímu uzavřou kupní smlouvu o převodu vlastnictví k Předmětu budoucí koupě na Budoucího kupujícího (dále jen „**Kupní smlouva**“), za kupní cenu ve výši 10 000 Kč bez DPH (slovy deset tisíc korun českých) a 21 % DPH ve výši 2 100 Kč, tj. za kupní cenu ve výši 12 100 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v této smlouvě. Spolu s výzvou se Budoucí prodávající zavazuje předložit Budoucímu kupujícímu oddělovací geometrický plán, kterým bude Předmět budoucí koupě zaměřen a který bude přílohou a nedílnou součástí Kupní smlouvy. Budoucí prodávající je také povinen zajistit souhlas příslušného stavebního úřadu s oddělením Předmětu budoucí koupě od pozemku parc. č. 201/2 v k. ú. Černý Most.
- 2.3 Výzvu k uzavření Kupní smlouvy spolu s oddělovacím geometrickým plánem a souhlasem stavebního úřadu dle čl. 2.2 této smlouvy je Budoucí prodávající v souladu s čl. 2.2 této smlouvy povinen doručit Budoucímu kupujícímu nejpozději do 30-ti dnů od dokončení výstavby Dětského hřiště a zeleně. V případě, že tato podmínka nebude splněna ani do 31. 12. 2018, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

III. SPLATNOST KUPNÍ CENY

- 3.1 Budoucí kupující se zavazuje celou kupní cenu stanovenou v odst. 2.2 smlouvy uhradit na účet Budoucího prodávajícího č. ú. [REDAKCE] nejpozději do 30-ti dnů od uzavření Kupní smlouvy. Budoucí prodávající vystaví daňový doklad budoucímu kupujícímu, a to do 15-ti dnů ode dne předání předmětu koupě nebo ode dne přijetí platby, podle toho, co nastane dříve.

IV. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU BUDOUCÍ KOUPE

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí prodávající předá Předmět budoucí koupě Budoucímu kupujícímu do užívání nejpozději do 30 dnů od uzavření Kupní smlouvy. O předání Předmětu budoucí koupě smluvní strany sepiší předávací protokol. Společně s Předmětem budoucí koupě předá Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu i veškerou projektovou a další dokumentaci vztahující se k Dětskému hřišti, tj. Prohlášení o shodě, certifikáty k jednotlivým prvkům a záznam o vstupní kontrole.

V. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení Předmětu budoucí koupě dle této smlouvy považují za dostatečně určité. Budoucí kupující dále prohlašuje, že se seznámil se stávající dokumentací k Dětskému hřišti a zeleni a po jeho výstavbě hodlá Předmět budoucí koupě koupit v souladu s touto smlouvou.

- 5.2 Smluvní strany si dále výslovně sjednávají, že Budoucí prodávající není oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě nebo kupní smlouvu týkající se Předmětu budoucí koupě s žádnou jinou třetí osobou.
- 5.3 Budoucí prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že v době uzavření Kupní smlouvy bude Předmět budoucí koupě prost jakýchkoliv práv třetích osob, nebudou na něm váznout žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, ani jiná práva, která by omezovala Budoucí kupující v nakládání s Předmětem budoucí koupě, vyjma Věcných břemen uvedených v čl. 1.4 této smlouvy. Dětské hřiště a zeleň bude ve stavu bez vad bránících užívání.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Nicotnost, neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo nicotného, neúčinného, neplatného, nevykonatelného nebo neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.
- 6.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž jedno bude pro Budoucí prodávající a tři pro Budoucí kupující.
- 6.4 Souhlas s uzavřením této smlouvy dalo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. 50/ZMČ/2016 dne 20. 9. 2016.
- 6.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.8 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.9 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.

Příloha č. 1: specifikace Dětského hřiště a zeleně
Příloha č. 2: specifikace Předmětu budoucí koupě
Příloha č. 3: usnesení č. 50/ZMČ/2016

V Praze dne 20. 10. 2016

V Praze dne 13. 10. 2016

Budoucí kupující



Budoucí prodávající

Cenová nabídka

Tomovy parky Group s.r.o.		ver.: 16.06.14.16.30			
kalkulace zakázky					
Název : Pha Černý Most, Rajský vrh-Landia Management					
č.zakázky:	16-10-0008-1	varianta 3			
kalkuloval:	Martin Jiráček	Datum : 22.7.2016			
číslo	katalogové číslo	název prvku	jedn.cena	počet	cena celkem
1	TP1C02-101	Houpadlo pružinové KONIK	9 000 Kč	1	9 000 Kč
2	TP1C02-103	Houpadlo pružinové MAXIPES	9 000 Kč	1	9 000 Kč
3	ZT TP1G00-011	Pískoviště OHRÁDKA S PLACHTOU 2x2m	15 600 Kč	1	15 600 Kč
4	AT14100090-01	Sestava hrádek Zuzka	122 600 Kč	1	122 600 Kč
5	TP3C00-004	Koš odpadkový šejtkový kulatý	4 110 Kč	1	4 110 Kč
6	TP3D00-013	Lavička bez područek	6 710 Kč	4	26 840 Kč
7		Písek do pískoviště	3500 Kč	1	3 500 Kč
8		Dopadová plocha navíc, aby nevznikaly zákoutí trávníku náročná na údržbu	910 Kč	17	15 470 Kč
9		Oplocení Panel 3D Zn+PVC 2500 x 1030 mm, oko 50 x 200 mm, síla drátů 5 mm horní oblé	1 250 Kč	44	55 000 Kč
10		Branka dvoukřídlá 2000 x 1030 mm, Zn+PVC, nastavitelné panty, nosné sloupky, FAB	12 500 Kč	1	12 500 Kč
Cena položek bez DPH					273 620 Kč
Dopadové plochy celkem 55m²		Zemní vana 30cm, kačrek fr.2-8mm + geotextilie vč. rezie			50 050 Kč
Montáž		Včetně betonáže – kotvení prvků			58 372 Kč
Doprava					6 600 Kč
Cena celkem bez DPH					388 642 Kč
DPH				21%	81 615 Kč
cena včetně DPH					470 257 Kč

Cenová nabídka je platná 30 dnů od uvedeného data.

Cenová nabídka je platná v případě, že místo realizace je dostupné pro menší zemní techniku a dovoz prvků.

Termín dodání a instalace: do 6 týdnů od objednání a podpisu smlouvy.

Záruční doba: 120 měsíců na pevnost a soudržnost nosné konstrukce, na hnilobu dřevěných dílů a 24 měsíců na ostatní komponenty.

Zpracoval :

Martin Jiráček, regionální manažer



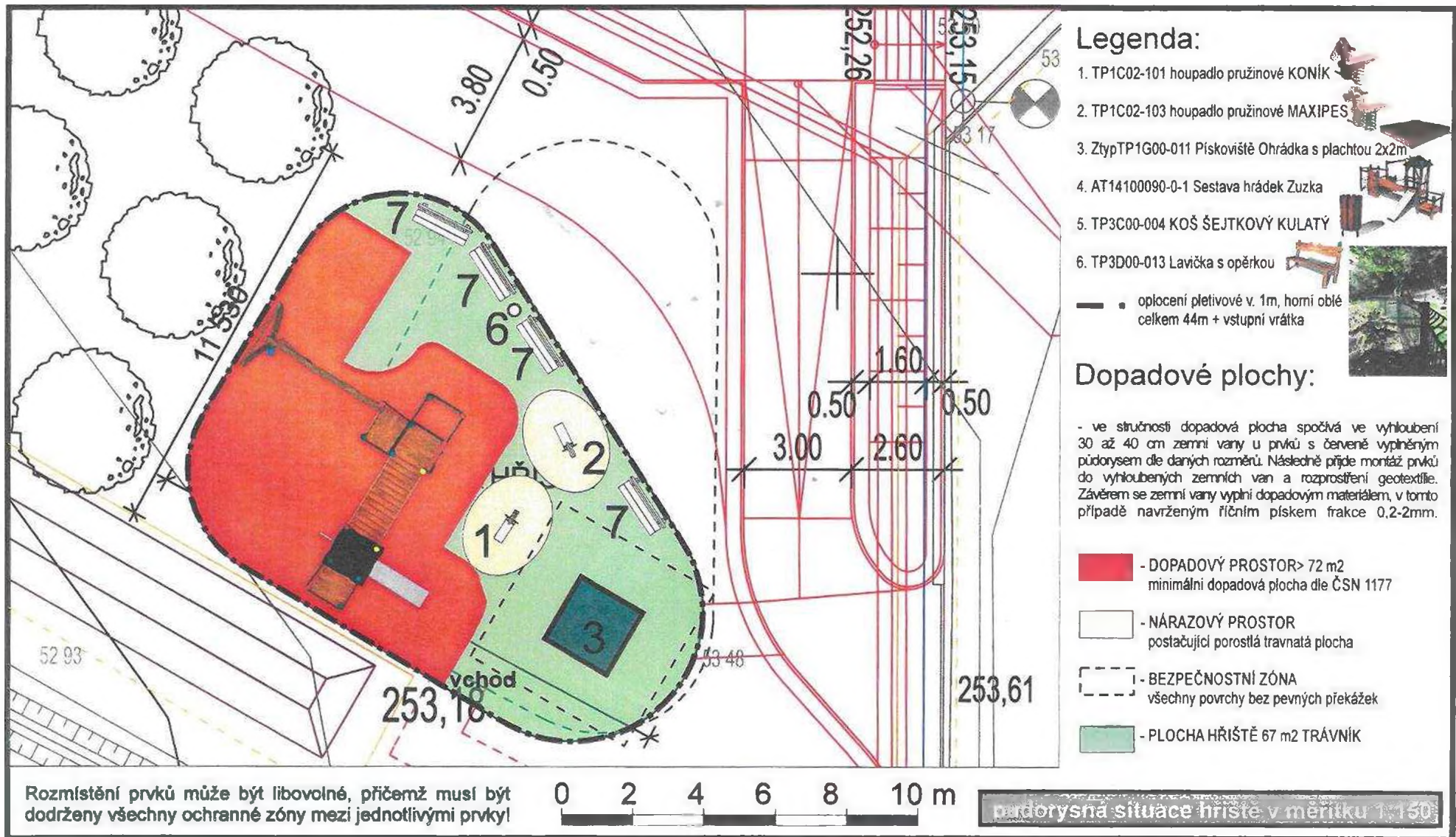
Radvánovice 123,
511 01 Karlovice

Mob.:

Fax: +

E-mail:

Web.:



**Dětské hřiště Praha Černý Most, Rajský vrh
pro Landia Management s.r.o. - VARIANTA 3**

Kreslil: Martin Jirák

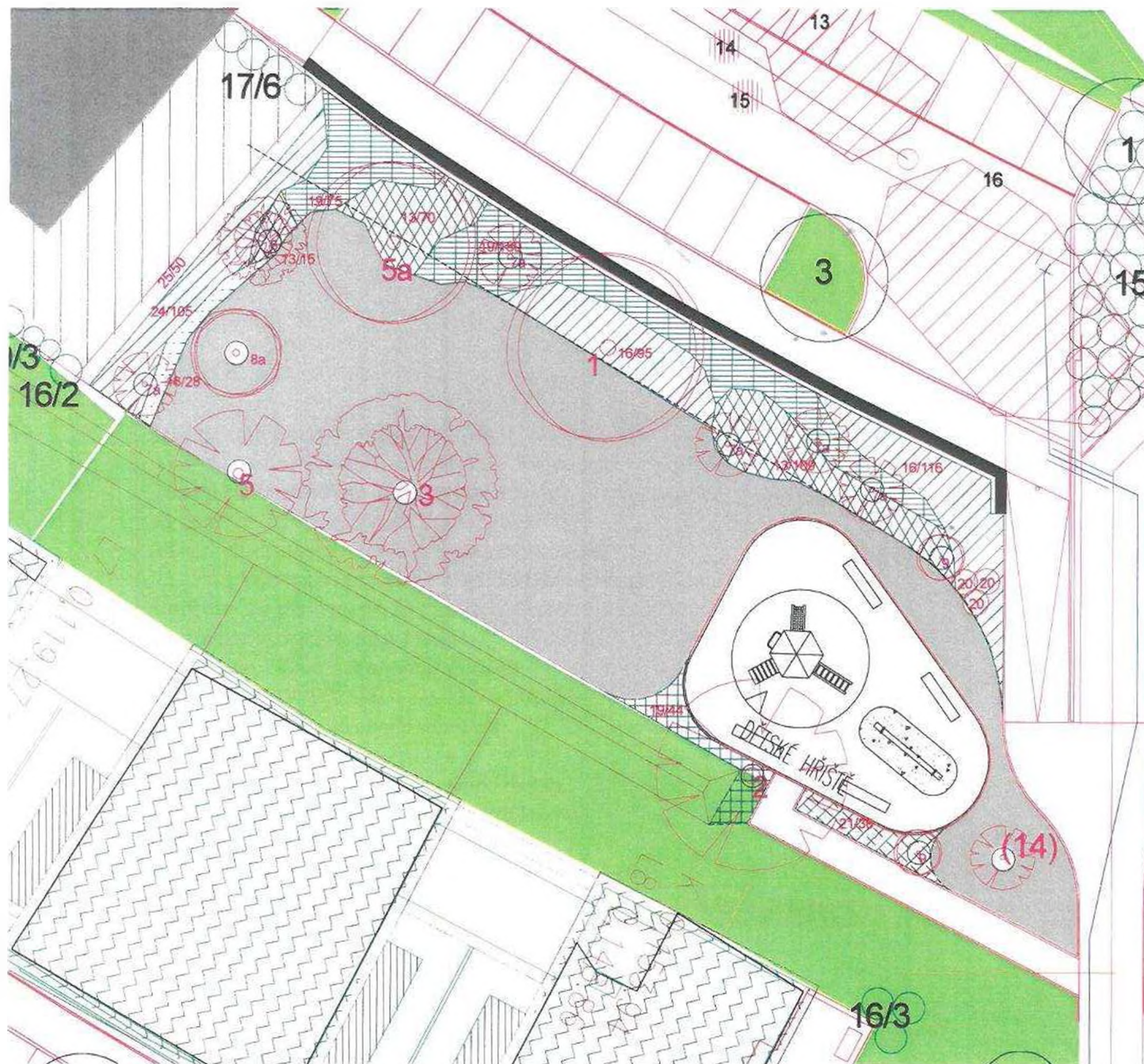
Číslo zakázky: 16-10-0008-1

Datum: 22.07.2016



Tomovy parky

největší český výrobce originálních dětských hřišť



Ozelenění dětského hřiště RAJSKÝ VRCH (ver. 7)

LEGENDA ROSTLINNÉHO MATERIÁLU:

- 1 platan - *Platanus acerifolia*
- 2 buk červenolistý - *Fagus sylvatica* "Purpurea" nebo "Atropunicea"
- 3 převislý buk - *F. sylvatica* "Pendula"
- 5 pavlovnie písnatá - *Paulownia tomentosa*
- 5a javor babyka - *Acer campestre*
- 6 zmarličník - *Cercidiphyllum japonicum*
- 7a okrasná jabloň - *Malus Royalty*
- 8a ambróň - *Liquidambar styraciflua* (na kminku)
- 9 sloupovitá sakura - *P. serrulata* "Amanogawa"
- (14) šácholan - *Magnolia kobus*
- 13 půdopokryvný skalník - *C. dammeri* "Parkteppich"
- 16 vajgétie červenolistá malá - *Weigela florida* "Nana Purpurea"
- 19 zimolez - *Lonicera pileata* "Moss Green"
- 20 komule davidova (motýlí keř) - *Buddleia davidii*
- 21 záhon kvetoucích trvalek/malých keřů -
Perovskia atriplicifolia / *Potentilla fruticosa* "GoldenDwarf" /
Spiraea jap. "Golden Princess"
- 24 zimolez - *Lonicera nitida* "Elegans"
- 25 barvínek - *Vinca major* (nebo *V. minor*)
- trávník hřišťový

ROZA CZ s.r.o., Mšec 211, 270 64 Mšec
Mgr. Ivan Požár tel. [REDACTED]

RAJSKÝ VRCH - parčík u dětského hřiště**ROSTLINNÝ MATERIÁL:**

	velikost	množství	JC	celkem
1 platan - Platanus acerifolia	OK 18-20 cm	1 ks	3494	3494
2 buk červenolistý - Fagus sylvatica "Purpurea" nebo "Atropunicea"	OK 12-14 cm	1 ks	3540	3540
3 převislý buk - F. sylvatica "Pendula"	V 350-400 cm	1 ks	2558	2558
5 pavlovnie plstnatá - Paulownia tomentosa	OK 14-16 cm	1 ks	2558	2558
5a javor babyka - Acer campestre	OK 12-14 cm	1 ks	2452	2452
6 zmarličník - Cercidiphyllum japonicum	V 200-250 cm	2 ks	2558	5116
7a okrasná jablň - Malus Evereste, M. Mokum, M. Royalty, M. Red Sentinel, M. Golden Hornet, M. baccata Street Parade	OK 12-14 cm	5 ks	2558	15348
8a ambroň - Liquidambar styraciflua "Worplesdon" (na kmínku)	OK 12-14 cm	1 ks	2923	2923
9 sloupovitá sakura - P. serrulata "Amanogawa"	V 300-350 cm	2 ks	2298	4596
(14) stromová magnólie z pův. projektu - M. kobus	OK 12-14 cm	1 ks	2298	2298
13 půdopokryvný skalník - C. salicifolis 'Parkteppich' / 'Horizontalis'	K9	175 ks	22	3850
16 vajgémie červenolistá malá - Weigela florida "Nana Purpurea"	K9	215 ks	29	6235
19 zimolez - Lonicera pileata "Moss Green"	K9	230 ks	22	5060
20 komule davidova (motýlí keř) - Buddleia davidii	30-60 cm	3 ks	75	225
21 záhon kvetoucích trvalek nebo keříků (Perovskia atriplicifolia, Potentilla fruticosa "Golden Dwarf", Spiraea jap. "Golden Princess")	K11	55 ks	38	2090
24 zimolez - Lonicera nitida "Elegant"	K9	85 ks	22	1870
25 barvínek - Vinca minor nebo V. major	K9	40 ks	24	960
VÝSADBA STROMŮ, KEŘŮ A ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU				
výsadba stromů vč. ukotvení třemi kůly		16 ks	940	15040
výsadba keřů a trvalek		803 ks	18	14454
založení keřového záhonu vč. netkané textilie		228,9 m2	25	5722,5
borka na záhony tl. 8 cm (+ 4 solitérních stromy)		18,6 m3	750	13950
borkování		232,9 m2	26	6055,4
založení hřišťového trávníku (mimo oploceného hřiště)		413,7 m2	22	9101,4
CENA BEZ DPH				129496,3

Dne 7.9.2016

Zpracoval: Mgr. Ivan Požár, ROZA CZ s.r.o., Mšec 211, 270 64 Mšec

KLASIFIKACE
2025

F1.3

TRÁVNÍKY VN
TRÁVNÍKY VN

RAD 1/4

Detail B:

0.83
18
0.83
18

0.36
22
34
7.23

53.15
2.26
38

TRÁVNÍKY VN

TRÁVNÍKY VN

G.09
41
31

G3
5NP

G.10

Detail B:

G.00
41
23

G.07
21
21

RAD 1/5
ZL. S

TRÁVNÍKY VN
201/201

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 20. 9. 2016

č. 50/ZMČ/2016

**k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 201/2
v k. ú. Černý Most s dětským hřištěm a zelení**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e


uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 201/2, k. ú. Černý Most s dětským hřištěm a zelení o výměře cca 849 m², se společností P-holding 1 s.r.o., se sídlem Evropská 810/136, Praha 6 za cenu 10 000 Kč bez DPH

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 201/2, k. ú. Černý Most s dětským hřištěm a zelení o výměře cca 849 m², se společností P-holding 1 s.r.o.

T: 31. 10. 2016


Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Jiří Zájac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM, ODOP