ČESKOMORAVSKÁ
ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ
BANKA, a.s.

Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů

platné od 1. 1. 2007

Článek I
Předmět Obchodních podmínek

(1) Předmětem těchto Obchodních podmínek poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů (dále jen „Obchodních podmínek“) je úprava podmínek a náležitostí, za kterých Státní fond rozvoje bydlení zastoupený Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. (dále jen „záruční banka") jako bankou pověřenou zprostředkováním podpory podle § 2 písm. c) nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb., v platném znění, poskytuje dotace na úhradu úroků (dále jen „dotaci“) podle podmínek nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami právnickým a fyzickým osobám na opravy, modernizace nebo regenerace panelových domů v platném znění (dále jen „nařízení“).

(2) Tyto obchodní podmínky jsou přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizace(dále jen „oprava“ či „opravy“) panelových domů (dále jen „Smlouva o dotaci") uzavřené mezi Státním fondem rozvoje bydlení zastoupeným záruční bankou a žadatelem o dotaci (dále jen „klientem“). Smlouva o dotaci a tyto Obchodní podmínky upravují vzájemné vztahy mezi Státním fondem rozvoje bydlení zastoupeným záruční bankou a klientem při poskytování dotace.

Článek II
Podmínky pro vyplácení dotace

(1) Vyplácení dotace je podmíněno dodržením těchto podmínek:

a) Klient předložil záruční bance do dvou let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru, konkrétně do data stanoveného ve Smlouvě o dotaci, potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru.

b) Oprava opravovaného panelového domu je ukončena do 3 let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru.

c) Po dobu poskytování dotace, nejméně však po dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dotaci, je-li poskytování dotace ukončeno dříve, nesmí být provedena změna užívání opravovaného panelového domu nebo bytové jednotky ve vlastnictví klienta k jiným účelům než k bydlení.

d) Po dobu poskytování dotace nesmí být vydáno rozhodnutí o odstranění opravovaného panelového domu.

e) Klient je povinen před vyplacením každé splátky dotace předložit potvrzení o plné úhradě jistiny a úroků podporovaného úvěru.

(2) Pololetní splátky dotace jsou vypláceny zálohově. Dotace v plné výši sjednané ve Smlouvě o dotaci bude vyplacena tehdy, bude-li podporovaný úvěr do dvou let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru vyčerpán minimálně ve výši uvedené v čl. I odst. (3) Smlouvy o dotaci (dále jen „podporovaná výše úvěru“). V opačném případě se výše dotace přepočte poměrem mezi skutečnou výší čerpání podporovaného úvěru a podporovanou výší úvěru a o zjištěný rozdíl se sníží poslední splátka nebo splátky dotace.

(3) Klientovi nenáležejí ty výplaty dotace, které jsou splatné poté, co splatil jistinu podporovaného úvěru.

Článek III
Informace a kontrola

(1) Klient je povinen k prokázání splnění podmínek nařízení pro poskytování dotace předložit záruční bance:

a) pravomocné kolaudační rozhodnutí k opravě opravovaného panelového domu, je-li oprava prováděna na základě stavebního povolení, nebo originál posledního zápisu o předání zhotoveného předmětu díla k opravě opravovaného panelového domu, podepsaného zhotovitelem díla a klientem, a to ve lhůtě stanovené ve Smlouvě o dotaci,

b) pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání stavby, týkající se opravovaného panelového domu nebo jednotky v opravovaném panelovém domě, která je ve vlastnictví klienta, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí,

c) pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby, týkající se opravovaného panelového domu nebo jednotky v opravovaném panelovém domě, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

(2) Klient se zavazuje na písemné požádání a ve lhůtě tam stanovené poskytnout záruční bance, Státnímu Fondu rozvoje bydlení nebo osobě podle § 3 odst. 4 nařízení další doplňující údaje a doklady nutné k ověření věrohodnosti předkládaných informací.

(3) Klient je povinen na požádání umožnit záruční bance a osobám pověřeným Státním fondem rozvoje bydlení prověrku dodržení podmínek nařízení.

Článek IV
Důsledky porušení a změn podmínek pro poskytování dotace

(1) Klient ztratí nárok na dotaci a její další vyplácení se zastavuje jestliže:

a) klient nepředložil ve lhůtě do dvou let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru, konkrétně do data stanoveného ve Smlouvě o dotaci, potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru,

b) klient nedokončil opravu opravovaného panelového domu do tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru, přičemž nedoložení dokladu je považováno za nesplnění podmínky,

c) dotace byla získána na základě nesprávných nebo neúplných údajů.

Záruční banka bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí klienta o zastavení vyplácení dotace a důvodech pro zastavení vyplácení. Záruční banka je oprávněna z uvedených důvodů ukončit Smlouvu o dotaci výpovědí.

(2) Klientovi nenáleží následující výplaty dotace poté co:

a) klient nesplácel v plné výši splátky jistiny úvěru a úroků z podporovaného úvěru po dobu delší než 6 měsíců, a to ode dne poslední splátky splacené v plné výši,

b) byla provedena změna užívání opravovaného panelového domu nebo jednotky ve vlastnictví klienta k jiným účelům než k bydlení, po bodu vyplácení dotace, nebo dříve než 5 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy o podporovaném úvěru, je-li vyplácení dotace kratší, a to ode dne nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání stavby,

c) bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby (opravovaného panelového domu), a to ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,

d) byla plně splacena jistina úvěru, a to ode dne splacení úvěru.

Záruční banka bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí klienta o ukončení vyplácení dotace a důvodech pro ukončení vyplácení. Záruční banka je oprávněna z uvedených důvodů ukončit Smlouvu o dotaci výpovědí. V případě, že klientovi byla vyplacena dotace, která mu již nenáleží, je povinen vrátit částku dotace, která mu nenáleží.

(3) V případě, že klient nedoloží potvrzení o splácení jistiny úvěru a úroků z úvěru, nebo z potvrzení vyplývá, že nebylo splaceno v plné výši, je vyplacení této splátky dotace odloženo do nejblíže následující splátky dotace.

(4) Dojde–li k převodu nebo přechodu vlastnictví nebo spoluvlastnictví opravovaného panelového domu nebo jednotky v opravovaném panelovém domě z klienta na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, a tato nepřevezme závazky klienta ze Smlouvy o dotaci, vyplácí se dotace klientovi, pokud jsou splněny podmínky pro vyplácení dotace stanovené Smlouvou o dotaci a těmito Obchodními podmínkami.

Článek V
Prohlášení klienta

(1) Ke kontrole plnění závazků klienta a k realizaci oprávnění vyplývajících z této smlouvy zprošťuje klient tímto ve smyslu ustanovení § 38 odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, všechny peněžní ústavy, s nimiž je v obchodních vztazích, vůči záruční bance povinnosti mlčenlivosti ve svých záležitostech, které mohou mít vliv na sjednávaný smluvní vztah nebo o nichž se záruční banka potřebuje informovat k naplňování ustanovení Smlouvy o dotaci.

(2) Klient souhlasí s tím, že záruční banka je oprávněna sdělovat v rámci mezibankovního informačního systému údaje charakterizující klienta z hlediska jeho organizačně-právní formy, vybraných údajů bonity a sjednaného rozsahu závazků z bankovních obchodů. Ostatním subjektům je záruční banka oprávněna poskytovat informace jen v rozsahu upraveném v zákoně č. 21/1992 Sb., o bankách.

(3) Klient dává záruční bance výslovný souhlas použít informace o všech svých bankovních operacích se záruční bankou pro účely vypracování účetní závěrky a auditu záruční banky a využít těchto informací osobami, které podle požadavků a v rozsahu stanoveném záruční bankou zajišťují realizaci úkolů nezbytných pro řádnou obchodně bankovní činnost záruční banky.

(4) Klient souhlasí se zveřejněním svého jména/firmy, bydliště/sídla, opravovaného panelového domu a výše poskytnuté dotace.

Článek VI
Poplatky, úhrady, splatnost

(1) Klient se zavazuje zaplatit záruční bance případné poplatky ve výši stanovené Ceníkem obchodů a služeb záruční banky, který je aktuálně platný ke dni vzniku povinnosti zaplatit tyto poplatky. Ceník obchodů a služeb je zveřejňován v provozních prostorách záruční banky a na internetových stránkách záruční banky www.cmzrb.cz. Poplatky zaplacené podle Ceníku obchodů a služeb jsou nevratné.

(2) V případě, že termín splatnosti peněžitého závazku klienta nebo poslední den lhůty k zaplacení peněžitého závazku klienta připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je klient povinen splnit tento závazek poslední předcházející pracovní den.

(3) Klient výslovně souhlasí s tím, že pokud ke dni výplaty dotace záruční banka bude mít za klientem jakékoli splatné pohledávky, je oprávněna tyto započíst proti vyplácené dotaci.

(4) Záruční banka vyplácí dotaci bezhotovostním převodem prostřednictvím operativního běžného účtu klienta vedeného u záruční banky na účet klienta uvedený ve Smlouvě o dotaci v částkách a termínech sjednaných ve Smlouvě o dotaci, pokud nedošlo k započtení podle odstavce (3).

Článek VII
Rozpočtová kázeň

(1) Dotace je poskytována z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Porušení podmínek nařízení je porušením rozpočtové kázně ve smyslu příslušného zákona o rozpočtových pravidlech. V případě, že klient porušil podmínky pro poskytnutí dotace, postupuje příslušný finanční úřad podle zákona č. 337/1999Sb., o správě daní a poplatků v platném znění.

(2) Klient je povinen umožnit příslušnému územnímu finančnímu orgánu a příslušnému státnímu orgánu kontrolu dodržování podmínek nařízení a finančního hospodaření s dotací podle zákona č. 552/1991Sb., o státní kontrole v platném znění.

Článek VIII
Výpověď

(1) Záruční banka zašle klientovi písemnou výpověď bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodech pro výpověď. Záruční banka je povinna ve výpovědi uvést důvod výpovědi.

(2) Záruční banka ani Státní fond rozvoje bydlení neodpovídají za škody vzniklé klientovi v případě výpovědi Smlouvy o dotaci.

Článek IX
Závěrečná ustanovení

(1) Bankovní tajemství ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, je ze strany záruční banky zaručeno.

(2) Písemnosti určené klientovi předává záruční banka klientovi osobně nebo zasílá prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinnost záruční banky k zaslání písemné výzvy klientovi, jakož i doručení jiných písemností klientovi, je splněna v den, ve kterém klient převezme písemnost, odeslanou na jeho posledně známou adresu. Nebude-li klient na posledně známé adrese zastižen a po dobu uložení písemnosti u držitele poštovní licence si písemnost nevyzvedne, účinky doručení nastávají v den, v němž držitel poštovní licence vrátil písemnost záruční bance. Posledně známou adresou je adresa pro doručování korespondence a výpisů z účtů ve smyslu ujednání ve Smlouvě o záruce.

(3) Ostatní smluvní vztahy mezi klientem a Státním fondem rozvoje bydlení zastoupeným záruční bankou, které nejsou výslovně upraveny v textu těchto Obchodních podmínek ani v textu Smlouvy o dotaci, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky vztahujícími se na tento smluvní vztah.

(4) Obsah Smlouvy o dotaci včetně Obchodních podmínek může být měněn dohodou smluvních stran vždy jen písemnými dodatky.

(5) Ujednání Smlouvy o dotaci, která se odchylují od těchto Obchodních podmínek, mají vždy přednost před těmito Obchodními podmínkami.

Vyjádření klienta: Souhlasím(e) s textem těchto Obchodních podmínek

[redacted]