

# SMLOUVA O VYPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „OBNOVA HISTORICKÉ FASÁDY A SCHODIŠTĚ BUDOVY NA ADRESE ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 1, BRNO“

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

- 1. Název:** Jihomoravský kraj  
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 27-7494420217/0100  
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
Kontaktní osoby ve věcech smluvních a technických: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
telefon: 541 651 261  
e-mail: konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz
- Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
telefon: 541 658 863  
e-mail: straka.roman@kr-jihomoravsky.cz
- a
- 2. Název/obch. firma/jméno:** Atelier 99 s.r.o.  
Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno  
IČO: 02463245  
DIČ: CZ02463245  
Zapsaný v: Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, C 81417  
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 107-6366010227/0100  
Zastoupený: Ing. Josefem Pirochtou, Ing. Petrem Prokšem  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Josef Pirochta  
telefon: +420 [REDACTED]  
e-mail: pirochta@atelier99.cz
- Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Josef Pirochta  
telefon: +420 [REDACTED]  
e-mail: pirochta@atelier99.cz
- Ing. Martin Jeřábek  
telefon: +420 [REDACTED]  
e-mail: jerabek@atelier99.cz

## 1. Definice pojmů

### 1.1. Ve Smlouvě se rozumí:

- 1.1.1. **Autorským zákonem** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.2. **Budovou Objednatele** budova Objednatele nacházející se na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno, tj. budova č. p. 514, jež je součástí pozemku p. č. 340 o výměře 1387 m<sup>2</sup> v k. ú. Veveří, obec Brno, jehož vlastníkem je Objednatel.
- 1.1.3. **Dílem** soubor závazků Zhotovitele specifikovaných v odst. 4.2. a 4.3. Smlouvy.
- 1.1.4. **DPH** daň z přidané hodnoty.
- 1.1.5. **DPS** projektová dokumentace pro provádění Stavby. DPS je součástí Projektové dokumentace.
- 1.1.6. **DSP** projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení. DSP je součástí Projektové dokumentace.
- 1.1.7. **Občanským zákoníkem** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.8. **Objednatelem** Jihomoravský kraj, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy.
- 1.1.9. **Projektovou dokumentací** dokumentace nezbytná či vhodná pro zhotovení Stavby. Součástí Projektové dokumentace je DSP a DPS. Projektová dokumentace je předmětem Díla.
- 1.1.10. **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit své závazky dle Smlouvy.
- 1.1.11. **Smlouvou** tato Smlouva o vypracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „*Obnova historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno*“.
- 1.1.12. **Smluvními stranami** souhrnné označení pro Objednatele a Zhotovitele. **Smluvní stranou** v jednotném čísle pak jednotlivé označení pro Objednatele nebo Zhotovitele.
- 1.1.13. **Soupisem** soupis činností, úkonů, cen a dokumentů provedený Zhotovitelem podle odst. 15.7.1. Smlouvy v souvislosti s ukončením Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí.
- 1.1.14. **Stavbou** obnova historické uliční fasády (včetně atiky, nástavby a balkonu) a schodiště (včetně střechy nad schodištěm a restaurování soch) Budovy Objednatele, přičemž historická uliční fasáda a schodiště Budovy Objednatele jsou orientovány do Žerotínova náměstí a Moravského náměstí, s výjimkou fasády nástavby, kterou je třeba obnovit kompletně ze všech stran.
- 1.1.15. **Stavebním zákonem** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 1.1.16. **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka malého rozsahu na služby s názvem „*Projektová dokumentace na obnovu historické fasády a schodiště budovy na adrese Žerotínovo náměstí 1, Brno*“, která byla zadávána mimo režim Zákona o ZVZ, avšak při dodržení zásad dle ustanovení § 6 Zákona o ZVZ, a to v návaznosti na ustanovení § 31 Zákona o ZVZ. Tato Veřejná zakázka byla zadána Objednatelem Zhotoviteli při uzavření Smlouvy.
- 1.1.17. **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle Zákona o ZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího dodavatele Stavby.
- 1.1.18. **Zákonem o registru smluv** zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.19. **Zákonem o ZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.20. **Zhotovitelem** Atelier 99 s.r.o., jak je identifikován v záhlaví Smlouvy.

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku za přiměřeného použití ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku upravujících smlouvu o dílo a ustanovení § 2430 a násl. Občanského zákoníku upravujících příkaz. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny vlastních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé Smluvní straně.
- 2.3. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení Veřejné zakázky. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, a to včetně stavebních výzkumů uvedených v odst. 4.4. Smlouvy, které tvoří přílohu zadávací dokumentace k Veřejné zakázce. Jednotlivá ustanovení Smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s povahou a rozsahem Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a časový harmonogram a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. 9 Smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.
- 2.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom té skutečnosti, že realizace stavebních prací podle Projektové dokumentace, jež je předmětem Díla podle Smlouvy, bude mít přímý vliv na nemovitost, která je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem ÚSKP 483112/7-7627 a která se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Bere tak rovněž na vědomí, že projektovou přípravu Stavby je nutné konzultovat s odborníky z Národního památkového ústavu a s pracovníky Magistrátu města Brna, odboru památkové péče.

### 3. Účel Smlouvy

3.1. Účelem Smlouvy je uspokojit potřebu Objednatele spočívající v:

3.1.1. získání Projektové dokumentace pro zhotovení Stavby, a to jako:

3.1.1.1. podkladu nutného pro vydání stavebního povolení a vydání povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení Stavby zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy;

3.1.1.2. podkladu pro provedení Stavby v souladu s technickými řešeními zpracovanými Zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy;

3.1.1.3. součásti zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na zhotovení Stavby v souladu s technickými řešeními zpracovanými Zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy, tj. projektové dokumentace zpracované do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;

včetně výhradní licence k jejímu užití.

3.1.2. zajištění nezbytného projednání Projektové dokumentace před příslušnými správními orgány či jinými subjekty a získání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení Stavby podle podmínek a požadavků stanovených Stavebním zákonem.

### 4. Předmět Smlouvy

4.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

4.2. Dílem se pro účely Smlouvy rozumí:

4.2.1. **vypracování Projektové dokumentace**, zahrnující:

4.2.1.1. detailní zaměření skutečného stavu v rozsahu dle odst. 1.1.14. Smlouvy;

4.2.1.2. komplexní vypracování DSP;

4.2.1.3. komplexní vypracování DPS;

4.2.2. **poskytnutí výhradní licence k užití Projektové dokumentace** podle čl. 11 Smlouvy;

4.2.3. **obstarání záležitosti, kterou je vydání stavebního povolení a vydání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení Stavby dle DSP**, spočívající zejména v zastupování Objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při jednání se stavebním úřadem;

4.3. Podrobná specifikace Díla, resp. jeho dílčích částí podle odst. 4.2.1., 4.2.2. a 4.2.3. Smlouvy je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy s názvem „Podrobná specifikace Díla“.

4.4. Zhotovitel bude při provádění Díla vycházet z následujících stavebních výzkumů:

4.4.1. odborný posudek č. 15/05/2251 – Fasády a betonové atiky na střeše budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 1, ze dne 18.05.2015, vypracovaný ústavem technologie stavebních hmot a dílců při Vysokém učení technickém v Brně, fakultě stavební;

- 4.4.2. výzkumná zpráva č. HS125 57 199 / 12512 / 15 – Výzkum za účelem posouzení stavu a životnosti uliční fasády administrativní budovy KÚ JMK, Žerotínovo nám. 1/2, Brno, ze dne 23.08.2015, vypracovaná Centrem AdMaS při Vysokém učení technickém v Brně, fakultě stavební;
- 4.4.3. výzkumná zpráva č. HS125 57 316 / 12512 / 15 – Výzkum za účelem posouzení příčin konce životnosti a funkčnosti venkovní fasády objektu KÚ JMK, Žerotínovo nám. 1, Brno, ze dne 04.12.2015, vypracovaná Centrem AdMaS při Vysokém učení technickém v Brně, fakultě stavební;
- 4.4.4. protokol č. 16/08/2356 – Zpráva o stanovení složení omítek na fasádě budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje na Žerotínově náměstí v Brně, ze dne 09.09.2016, vypracovaný ústavem technologie stavebních hmot a dílců při Vysokém učení technickém v Brně, fakultě stavební.

Zhotovitel současně vezme na vědomí obsah dokumentu s názvem „*Popis Budovy Objednatele z hlediska historického*“, který přibližuje hlavní aspekty a historický význam Budovy Objednatele.

Veškeré tyto podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele jako součást zadávací dokumentace k Veřejné zakázce.

- 4.5. Pokud bude mít Zhotovitel za to, že závěry či požadavky obsažené v podkladech uvedených v odst. 4.4. Smlouvy jsou nesprávné, je povinen o tom Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat.

## **5. Způsob provádění Díla**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo po takto vymezených dílčích částech:

- 5.1.1. **Část A Díla**, která zahrnuje:

- 5.1.1.1. detailní zaměření skutečného stavu podle odst. 4.2.1.1. Smlouvy,
- 5.1.1.2. komplexní vypracování DSP podle odst. 4.2.1.2. Smlouvy,
- 5.1.1.3. poskytnutí výhradní licence k užití části Projektové dokumentace – DSP Objednateli podle odst. 4.2.2. Smlouvy.

- 5.1.2. **Část B Díla**, která zahrnuje:

- 5.1.2.1. komplexní vypracování DPS podle odst. 4.2.1.3. Smlouvy,
- 5.1.2.2. poskytnutí výhradní licence k užití části Projektové dokumentace – DPS Objednateli podle odst. 4.2.2. Smlouvy.

- 5.1.3. **Část C Díla**, která zahrnuje:

- 5.1.3.1. obstarání záležitosti, kterou je vydání stavebního povolení a vydání všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení Stavby dle DSP podle odst. 4.2.3. Smlouvy.

- 5.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel Smlouvy.

- 5.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého Díla Objednateli. V případě, že v průběhu provádění Díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem Díla.

- 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílčí části Díla na sebe plynule navazovaly tak, aby Dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. 7 Smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel je povinen si opatřit veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení Díla dle Smlouvy. V souvislosti s povinností Zhotovitele dle předchozí věty se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu Smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle Smlouvy s kontaktní osobou Objednatele. Kontaktní osoba Objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou Smluvních stran platnost závazných pokynů.
- 5.7. Objednatel je oprávněn při provádění Díla uplatňovat vůči Zhotoviteli požadavky a připomínky a dávat Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou v případě zpracování Projektové dokumentace i požadavky, připomínky a pokyny osoby koordinátora bezpečnosti práce zajištěného Objednatelem pro potřeby zhotovení Stavby. Zhotovitel tyto požadavky a připomínky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností bude řídit.
- 5.8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem k plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.9. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění Díla dle Smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. 7 Smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje podávat vysvětlení Projektové dokumentace a zodpovídat Objednateli s ní související dotazy kdykoliv na písemnou výzvu Objednatele, která může být učiněna i prostřednictvím e-mailu, a to po celou dobu záruční doby dle odst. 13.4. Smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje, že od účinnosti Smlouvy minimálně jednou za týden umožní Objednateli provést kontrolu postupu při provádění částí A a B Díla. Místem kontrolních dnů při projektování je prostor užívaný Zhotovitelem, což lze v konkrétním případě dohodou obou Smluvních stran pozměnit, aniž by bylo nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.
- 5.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech úkonech, které uskuteční za Objednatele při provádění části C Díla.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje část C Díla provádět pro Objednatele osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. V případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při provádění části C Díla zastupovat jinou třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele písemný souhlas.
- 5.14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, prostřednictvím kterých provádí Dílo, jakož i za řádné proškolení těchto osob v uvedené oblasti a jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Bude-li část Díla prováděna v prostoru Budovy Objednatele, zabezpečí Zhotovitel, aby osoby podílející se na provádění této části Díla dodržovaly provozní řád Budovy Objednatele.
- 5.15. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění Díla dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé

vadným poskytováním plnění dle Smlouvy a aby při provádění Díla dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, bude se tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

## 6. Realizační tým

- 6.1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo, s výjimkou části C Díla, prostřednictvím členů Realizačního týmu uvedených v příloze č. 3 Smlouvy s názvem „*Seznam členů Realizačního týmu*“. Členové Realizačního týmu uvedení v seznamu se musí aktivně podílet na provádění Díla.
- 6.2. Změna členů Realizačního týmu je možná po předchozím písemném souhlasu Objednatele, a to za předpokladu splnění požadavků na členy Realizačního týmu stanovených v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, přičemž splnění těchto požadavků je Zhotovitel povinen prokázat podklady stanovenými rovněž v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Změna členů Realizačního týmu za splnění podmínek dle předchozí věty nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě.
- 6.3. Zhotovitel je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k jednotlivým členům Realizačního týmu tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv Objednatele plynoucích z čl. 11 Smlouvy.

## 7. Doba plnění

- 7.1. Doba pro provedení části A, B a C Díla se sjednává takto:
  - 7.1.1. **zahájení provádění části A Díla** se sjednává ke dni účinnosti Smlouvy;
  - 7.1.2. **ukončení provádění části A Díla** se sjednává nejpozději do 5 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy;
  - 7.1.3. **zahájení provádění části B Díla** se sjednává ke dni účinnosti Smlouvy;
  - 7.1.4. **ukončení provádění části B Díla** se sjednává nejpozději do 10 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy;
  - 7.1.5. výhradní licenci k užití příslušné části Projektové dokumentace (DSP, DPS) poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne předání a převzetí této části Projektové dokumentace Objednatel;
  - 7.1.6. **zahájení provádění části C Díla** se sjednává ke dni účinnosti Smlouvy, přičemž návrh žádosti o vydání stavebního povolení nebo návrh ohlášení Stavby je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů od sjednaného dne ukončení provádění části A Díla;
  - 7.1.7. **ukončení provádění části C Díla** se sjednává nejpozději do 10 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy.
- 7.2. Sjednané doby plnění dle tohoto článku Smlouvy nejsou dotčeny případnou překážkou na straně Zhotovitele, v důsledku které Zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět Dílo dle Smlouvy. Za překážku na straně Zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů pro provádění Díla Zhotovitelem, jakož i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností Objednatele dle Smlouvy.

## 8. Předání a převzetí Díla

- 8.1. Dílo bude Objednateli předáno po dílčích částech uvedených v odst. 5.1. Smlouvy.
- 8.2. Místem předání a převzetí dílčích částí Díla je sídlo Objednatele na adrese Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

- 8.3. Za provedení příslušné dílčí části Díla se považuje její převzetí Objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Celé Dílo bude považováno za provedené až po převzetí všech jeho dílčích částí A, B a C Objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků v souladu s podmínkami Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen v rámci předání dílčích částí Díla předat Objednateli příslušné výstupy a dokumentaci, a to ve sjednané podobě a ve sjednaném počtu vyhotovení.
- 8.5. Objednatel se zavazuje, že vždy nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne předložení návrhů DSP a DPS Zhotovitelem se s těmito seznámí a sdělí Zhotoviteli své případné připomínky.
- 8.6. Objednatel se zavazuje dílčí části Díla převzít v případě, že budou předány bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami Smlouvy. O předání a převzetí dílčích částí Díla Smluvní strany sepíší předávací protokol, který bude obsahovat:
- 8.6.1. označení Objednatele a Zhotovitele,
- 8.6.2. název, číslo a datum uzavření Smlouvy včetně názvů, čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- 8.6.3. označení předmětu příslušné části Díla,
- 8.6.4. seznam předávané dokumentace včetně počtu kusů výtisků a CD,
- 8.6.5. prohlášení Objednatele, že příslušnou část Díla přebírá či nepřebírá,
- 8.6.6. datum a místo sepsání protokolu,
- 8.6.7. jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 8.7. Pokud Objednatel dílčí část Díla nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, uvede toto v předávacím protokolu, přičemž je povinen jednotlivé vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Zhotovitel je povinen tyto vady či nedodělky odstranit v co nejkratší době, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od toho, co mu byly Objednatel sděleny. Příslušná část Díla bude provedena až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. převzetím příslušné části Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 8.8. Vrácením dílčí části Díla k odstranění vad či nedodělků není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Objednateli Dílo, respektive jeho dílčí části, v termínech sjednaných v čl. 7 Smlouvy.

## 9. Cena Díla

- 9.1. Celková cena za provedení **celého Díla** Zhotovitelem dle Smlouvy se sjednává ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.684.000,- Kč</b>
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	353.640,- Kč
Cena včetně DPH	2.037.640,- Kč

- 9.2. Dílčí cena za provedení **části A Díla** Zhotovitelem dle Smlouvy se sjednává ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>780.000,- Kč</b>
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	163.800,- Kč
Cena včetně DPH	943.800,- Kč

- 9.3. Dílčí cena za provedení **části B Díla** Zhotovitelem dle Smlouvy se sjednává ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>840.000,- Kč</b>
---------------------	---------------------



Sazba DPH	21 %
Výše DPH	176.400,- Kč
Cena včetně DPH	1.016.400,- Kč

9.4. Dílčí cena za provedení **části C Díla** Zhotovitelem dle Smlouvy se sjednává ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>64.000,- Kč</b>
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	13.440,- Kč
Cena včetně DPH	77.440,- Kč

9.5. Ceny uvedené v tomto článku Smlouvy jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla podle Smlouvy a přiměřený zisk. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů. Ceny tak zahrnují zejména, nikoliv však pouze:

- 9.5.1. veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla;
- 9.5.2. případné správní a jiné poplatky, jež bude muset Zhotovitel při provádění Díla uhradit;
- 9.5.3. zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění Díla;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel Smlouvy.

9.6. Ceny uvedené v tomto článku Smlouvy zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a jejich hmotnému zachycení dle Smlouvy Objednateli.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající ze Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.

## **10. Platební podmínky**

10.1. Cena za provedení celého Díla bude hrazena postupně na základě provedení jeho dílčích částí A, B a C. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí A, B a C Díla vzniká dnem jejich provedení, tj. dnem jejich převzetí Objednatelům bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

10.2. Podkladem pro úhradu cen dílčích částí Díla budou Zhotovitelem vystavené daňové doklady – faktury, které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů, zejména dle Občanského zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

10.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne provedení příslušné dílčí části Díla. Nedílnou součástí faktury bude oběma Smluvními stranami podepsaný předávací protokol vyhotovený podle odst. 8.6. Smlouvy.

10.4. Splatnost faktur se sjednává do 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Objednatelů.

10.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.

## 10.6. Zhotovitel prohlašuje, že

10.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle Smlouvy,

10.6.2. nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu Smlouvy v takovém postavení nenachází,

10.6.3. nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.

## 11. Licence

11.1. Projektová dokumentace je autorským dílem dle Autorského zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli výhradní licenci k užití Projektové dokumentace.

11.2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k Projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zejména je Objednatel oprávněn Projektovou dokumentaci využít jako součást zadávací dokumentace v Zadávacím řízení, přičemž Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Projektové dokumentace jakou součástí zadávací dokumentace v rámci Zadávacího řízení.

11.3. Zhotovitel prohlašuje, že Projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.

11.4. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

11.5. Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.

11.6. Zhotovitel je sám oprávněn užít Projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## 12. Pojištění

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a při plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5.000.000,- Kč na každý škodní případ. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti do konce běhu záručních dob podle Smlouvy.

12.2. Úředně ověřená kopie dokladu o uzavření pojistné smlouvy podle odst. 12.1. Smlouvy je nedílnou součástí každého vyhotovení Smlouvy jako příloha č. 2. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel Objednateli úředně ověřenou kopii dokladu prokazujícího uzavření nové pojistné smlouvy do 3 pracovních dnů ode dne změny pojištění.

12.3. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele předložit potvrzení o tom, že pojištění dle odst. 12.1. Smlouvy trvá, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne Objednatelem učiněné žádosti.

- 12.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u příslušné pojišťovny bez zbytečného odkladu.
- 12.5. Náklady na pojištění nese Zhotovitel, přičemž tyto jsou zahrnuty ve sjednaných cenách dle Smlouvy.

### **13. Práva z vadného plnění**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo, respektive jeho dílčí části budou ke dni převzetí Objednatelem bez vad.
- 13.2. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu provádění Díla Zhotovitelem, příslušným právní předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla nebo pokud nesplňuje účel Smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá Zhotovitel.
- 13.4. Zhotovitel poskytuje na všechny dílčí části Díla záruku za jakost v délce 5 let. Záruční doba běží pro dílčí části Díla samostatně, přičemž počíná vždy běžet okamžikem převzetí příslušné části Díla Objednatelem.
- 13.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem, a to v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.
- 13.6. Veškeré vady Díla či jeho dílčích částí je Objednatel oprávněn reklamovat u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady během záruční doby, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje.
- 13.7. Objednatel je oprávněn uplatnit veškerá zákonná práva z vadného plnění. Volba práva z vadného plnění je věcí Objednatele. Neuvede-li Objednatel, jaké právo v souvislosti s vadou Díla či jeho dílčí části uplatňuje, má se za to, že požaduje odstranění vady, tj. provedení opravy, Díla či jeho dílčí části.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a ve stejné lhůtě Objednateli písemně oznámit (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 13.9. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamáce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku.
- 13.10. Bude-li Objednatelem uplatněno právo na odstranění vady Díla či jeho dílčí části, započne Zhotovitel s odstraněním vady nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel započne s odstraněním vady ve lhůtě dle předchozí věty i tehdy, pokud reklamaci neuzná. V takovém případě

Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

- 13.11. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 13.12. Provedenou opravu Zhotovitel Objednateli předá písemně na základě předávacího protokolu o odstranění vady. V předávacím protokolu o odstranění vady Objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí nová záruka za jakost v délce dle odstavce 13.4. Smlouvy.
- 13.13. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě 7 pracovních dní ode dne doručení oznámení o vadách, nebo v případě vady, se kterou je spojeno zahájení správního řízení, ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody. Uvedené platí, pokud se Smluvní strany nedohodlo ohledně lhůt pro odstranění vad jinak.
- 13.14. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla být jen z části užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 13.15. Uplatněním práva z vadného plnění není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

#### **14. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 14.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení této dlužné částky.
- 14.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění části A, B nebo C Díla (odst. 7.1.1., 7.1.3. a 7.1.6. Smlouvy) nebo bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením části A, B nebo C Díla (odst. 7.1.2., 7.1.4. a 7.1.7. Smlouvy) nebo bude-li Zhotovitel v prodlení s předložením návrhu žádosti o vydání stavebního povolení nebo návrhu ohlášení Stavby (odst. 7.1.6. Smlouvy), má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 14.3. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek odstranit vady Díla či jeho dílčí části podle odst. 8.7. Smlouvy nebo podle odst. 13.11. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad, a to až do doby, než budou tyto vady odstraněny nebo než Objednatel pověří jejich odstraněním jinou odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- 14.4. V případě neúplného nebo vadného zpracování Projektové dokumentace (ať už výkresové či textové části včetně výkazů výměr, výpočtů nebo zaměření stávajícího stavu v rozsahu dle odst. 1.1.14. Smlouvy), které v záruční době podle odst. 13.4. Smlouvy způsobí nezbytnost

vynaložení vícenákladů při zhotovení Stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z těchto vícenákladů, nejvýše však do výše 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

- 14.5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo, s výjimkou části C Díla, prostřednictvím členů Realizačního týmu uvedených v příloze č. 3 Smlouvy ve smyslu odst. 6.1. Smlouvy nebo v případě změny člena Realizačního týmu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ve smyslu odst. 6.2. Smlouvy, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.
- 14.6. V případě porušení jiné povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, za které není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy (jedná se zejména o povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. 5 Smlouvy), má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení pro každý jednotlivý případ.
- 14.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se neuplatní. Objednatel tak má i přes sjednání smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pouta vztahuje.
- 14.8. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
- 14.9. Pokud závazek provést Dílo nebo jeho dílčí část zanikne před jeho řádným provedením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

#### **15. Ukončení smluvního vztahu**

- 15.1. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran nebo výpovědí Objednatele.
- 15.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 15.3. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti za podstatné označeno v této Smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení Smlouvy stanovených Občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují, krom případů již v předchozím textu Smlouvy výslovně uvedených, také:
  - 15.3.1. prodlení Zhotovitele s provedením části A, B nebo C Díla oproti sjednané době plnění o více jak 30 dnů;
  - 15.3.2. prodlení Zhotovitele s plněním jeho závazku řádně a včas odstranit vady Díla či jeho části podle odst. 8.7. Smlouvy nebo podle odst. 13.11. Smlouvy o více jak 14 dnů;
  - 15.3.3. porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo, s výjimkou části C Díla, prostřednictvím členů Realizačního týmu uvedených v příloze č. 3 Smlouvy ve smyslu odst. 6.1. Smlouvy nebo změna člena Realizačního týmu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ve smyslu odst. 6.2. Smlouvy;
  - 15.3.4. porušení jakékoliv z povinností ohledně pojištění stanovených v odst. 12.1. až 12.4. Smlouvy.

- 15.4. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- 15.5. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.
- 15.6. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná po uplynutí výpovědní doby, která se sjednává v délce 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat provádění dosud nezahájených částí Díla, a to ani tehdy pokud na dobu běhu výpovědní doby připadal termín pro zahájení provádění dílčí části Díla. Pokud by Zhotovitel v průběhu výpovědní doby zahájil provádění jakékoliv části Díla, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část Díla.
- 15.7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením některé ze Smluvních stran od Smlouvy nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou Smluvních stran následující:
- 15.7.1. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byly sjednány ceny za dílčí části Díla Smlouvy, a dále provede soupis všech dokumentů získaných při obstarávání záležitostí dle Smlouvy do doby jejího ukončení;
- 15.7.2. Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu;
- 15.7.3. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, a je oprávněn po Zhotoviteli požadovat nápravu;
- 15.7.4. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle Soupisu odsouhlaseného Objednatelem a vystaví závěrečnou fakturu.
- 15.8. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se přiměřeně i po ukončení Smlouvy vztahují licenční ujednání a ujednání o pojištění, záruce, odpovědnosti za vady, smluvních pokutách či náhradě škody za vadné plnění.

## **16. Ostatní a závěrečná ujednání**

- 16.1. Kontaktní osoby Objednatele ve věcech smluvních a technických jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy. Dalšími kontaktními osobami Objednatele ve věcech technických jsou Ing. Martin Kos, pracovník oddělení hospodářské správy, e-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz, tel: 541 653 576, a Bc. Zbyněk Lenomar, pracovník oddělení hospodářské správy, e-mail: lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz, tel: 541 658 833.
- 16.2. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy Smlouvy:
- 16.2.1. Příloha č. 1: Podrobná specifikace Díla
- 16.2.2. Příloha č. 2: Úředně ověřená kopie dokladu o uzavření pojistné smlouvy;
- 16.2.3. Příloha č. 3: Seznam členů Realizačního týmu.
- 16.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami nebo zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 16.4. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 16.5. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li v konkrétním případě Smlouva jinak.
- 16.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
- 16.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze Zákona o registru smluv.
- 16.8. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění Smlouvy v registru smluv podá Objednatel.
- 16.9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 16.10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.11. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 16.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 16.13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 19.12.2017 na 46. schůzi usnesením č. 3317/17/R46.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne 9.1.2018

V Brně dne 22.12.2017

---

**Jihomoravský kraj**  
JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman Jihomoravského kraje

---

**Atelier 99 s.r.o.**  
Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš  
Jednatelé společnosti Atelier 99 s.r.o.

## **PODROBNÁ SPECIFIKACE DÍLA**

Pojmy s velkým počátečním písmenem uvedené v této příloze mají stejný význam jako pojmy s velkým počátečním písmenem uvedené a definované ve Smlouvě.

### **I. VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Projektovou dokumentací se rozumí hmotné zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele směřující k určení vhodných technologií a technických řešení pro Stavbu. Určené technologie a technická řešení musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele Objednateli.

#### **I.1. Detailní zaměření skutečného stavu**

- Detailní zaměření skutečného stavu v rozsahu dle odstavce 1.1.14. Smlouvy. Zadavatel doporučuje provedení přesného detailního zaměření pomocí 3D laserového skenování s výstupem ve vektorovém formátu, případně pomocí jiné obdobné technologie.

#### **I.2. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP):**

- DSP bude zpracována pro účely vydání stavebního povolení pro Stavbu a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplyne z technických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy; DSP bude zahrnovat hrubý rozpočet stavby (při použití agregovaných položek).
- DSP bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, hrubý rozpočet bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel.
- DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména bude obsahovat veškeré náležitosti dle Stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými správními orgány a ostatními účastníky řízení, a dle vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona ve vztahu ke zhotovení Stavby. DSP bude Zhotovitelem zpracována s přihlédnutím zejména k podkladům uvedeným v zadávací dokumentaci a poskytnutým Objednatelem Zhotoviteli před podpisem Smlouvy a na základě vlastní činnosti Zhotovitele a na základě Zhotovitelem zajištěných podkladů.

#### **I.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS):**

- DPS bude zpracována v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby včetně podrobného výkazu výměr členěného na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory, oceněného výkazu výměr – rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systémů, zařízení, technologií, jejich komponentů, jiných dodávek, služeb a prací nezbytných pro provedení Stavby s jejich co nejpřesnějším zařazením dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC).
- DPS bude zpracována pro účely provedení Stavby a pro účely výběru dodavatele Stavby. DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména bude obsahovat veškeré náležitosti dle Stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, tj. musí být zpracovaná do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona o ZVZ



a ustanovení prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- V DPS budou zohledněny a zpracovány připomínky dotčených orgánů uvedené ve vydaném stavebním povolení, které nabylo právní moci.
- DPS bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc pro MS Word, výkazy výměr a rozpočet ve formátu \*.xls pro MS Excel.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován ve formě matrice pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných účastníky Zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky (dále jen „matrice“); matrice bude zpracována s využitím softwaru SPaD, k jehož užití Objednatel poskytne Zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence, ve formátu \*.rts nebo \*.xls nebo \*.xml; Objednatel prostřednictvím poskytovatele licence poskytne Zhotoviteli bezplatné proškolení k užívání softwaru SPaD a uživatelské heslo pro dálkový přístup k softwaru SPaD na dobu 30 dnů od první aktivace uživatelského hesla.

## **II. OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTI, KTEROU JE VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A VYDÁNÍ VŠECH SOUVISEJÍCÍCH POVOLENÍ, ROZHODNUTÍ, SOUHLASŮ A STANOVISEK NEZBYTNÝCH PRO PROVEDENÍ STAVBY DLE DSP**

Zhotovitel je povinen a oprávněn při obstarání záležitosti zejména:

- obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o stavební povolení a další nezbytná povolení, souhlasy a stanoviska (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek);
- vypracovat žádost o stavební povolení nebo případné další žádosti o vydání nezbytných povolení;
- obstarat restaurátorský záměr ohledně nástupního venkovního schodiště a soch podpírajících markýzu (střechu nad schodištěm) u hlavního vstupu do Budovy Objednatele a obstarat souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru památkové péče, k požadovaným restaurátorským pracím;
- za Objednatele jako žadatele, resp. stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení a další nezbytné žádosti;
- účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za Objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci stavebního řízení týkajícího se Stavby;
- přebírat za Objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci stavebního řízení týkajícího se Stavby;
- uplatňovat v rámci stavebního řízení týkajícího se Stavby řádné a mimořádné opravné prostředky či se práva na jejich uplatnění vzdát.

Podklady nezbytné pro stavební řízení jsou specifikovány Stavebním zákonem, případně jeho prováděcími předpisy.

**Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení.**

Příloha č. 2 Smlouvy: *Úředně ověřená kopie dokladu o uzavření pojistné smlouvy*

Příloha č. 3 Smlouvy: *Seznam členů Realizačního týmu*

	Jméno a příjmení	Funkce	Pracovně-právní vztah k dodavateli	Odborné zaměření
1.	██████████	Hlavní projektant	Zaměstnanec subdodavatele	Pozemní stavby
2.	Ing. Josef Pirochta	Projektant	Jednatel společnosti	Pozemní stavby