

S/421/101/1602/P/2016
KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu :

variabilní symbol:

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

rodné číslo:

bytem:

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m.Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti: pozemek parc. č. 2173/1 o výměře 7.860 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Stodůlky zapsaný v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Na základě geometrického plánu č. 5163-023/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha dne 23.03.2016 pod číslem PGP-903/2016-101 byla z pozemku parc.č. 2173/1 k.ú. Stodůlky oddělena část pozemku o výměře 15 m², nově označena jako parc.č. 2173/43 k.ú. Stodůlky. Pozemek parc.č. 2173/43 o výměře 15 m², k.ú. Stodůlky je předmětem prodeje. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2173/43 o výměře 15 m² v k.ú. Stodůlky spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (dále jen „prodávaná nemovitost“) a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá.

Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena, na základě cenové mapy, za prodávanou nemovitost – pozemek parc.č. 2173/43 v k.ú. Stodůlky činí celkem 97.200 Kč (slovy devadesátšedmtisícdvěstě korun českých). Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE], v.s. [REDAKCE] vedeného u České spořitelny, a.s., a to do 60 dnů od dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacena dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc.č. 2173/43 k.ú. Stodůlky, který je předmětem této kupní smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena. Pozemek parc.č. 2173/43 je zastavěn domem ve vlastnictví kupujícího.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Dále prohlašuje, že pozemek parc.č. 2173/43 je zastavěn domem v jeho vlastnictví.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající. Daň z nabytí věcí nemovitých bude zaplacena dle zákona platného v době podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva prodávající nejpozději do 30 dní po obdržení dokladu o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hl.m. Prahy.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. 0193/2016 ze dne 14.09.2016.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 3 vyhotovení.
5. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne 30.09.2016

V Praze dne 27.09.2016

.....
Ing. David Vodrážka
starosta
Městské části Praha 13

.....


Příloha: geometrický plán č. 5163-023/2016