
Smlouva o dílo č. 42/2017

kterou podle § 2586 obč. zák níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Objednatel: Obecní dům, a.s.

Nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1

Zastoupený: Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva

a Ing. Mercedes Benlatreche, místopředsedkyní představenstva

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 27251918, DIČ: CZ27251918

Zápis v OR: společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990

Zhotovitel: šmíragroup a.s.

Bořivojova 646/50, 718 00 Ostrava-Kunčičky

Zastoupený: Ing. Pavlem Šmírou, Ph.D., MBA – statutární ředitel

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK

č. účtu xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 04670329, DIČ: CZ04670329

objednatel a zhotovitel dále v textu také jen jako „**smluvní strany**“

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo - **Modernizace vzduchotechnického zařízení č. 13 v Obecním domě v Praze** v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Weinzetlem v 12/2014 a dle „Přílohy číslo 1 – položkový rozpočet část vzduchotechnika“. Uvedená příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dokončené dílo uvedené v odst. 1. tohoto článku převzít a zaplatit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění prošel, seznámil se se stavem a možnostmi a je si vědom přístupových tras a za stávajícího stavu místa určeného k realizaci díla je dílo schopn provést za podmínek vyplývajících z této smlouvy.
4. Předmět plnění díla zahrnuje:
 - demontáž stávající VZT jednotky
 - demontáž stávajícího potrubí pro rozvod vzduchu do kuchyně a souvisejících prostor
 - vybudování nové trasy pro VZT potrubí pro rozvod vzduchu do kuchyně, včetně stavebních prací, demontáž sádkartónů na stropěch v jednotlivých místnostech a opětovná montáž

- dodávka a montáž nové VZT jednotky
- dodávka a montáž nového potrubí pro rozvod vzduchu pro prostory kuchyně a souvisejících prostor
- dodávka a montáž regulátorů průtoku vzduchu
- dodávka a montáž odsávacích kuchyňských zákrytů
- připojení VZT jednotky na potrubí rozvodu chladu
- připojení VZT jednotky na potrubí rozvodu tepla
- úprava systému měření a regulace, doplnění jednotky výstupů do stávajícího rozváděče MaR, programování a nastavení provozních parametrů regulace pro chod jednotky.
- provedení vyvolaných stavebních prací, přeložek rozvodů ZTI, provedení provizorního odvětrání kuchyně po dobu než bude zprovozněno zmodernizované VZT zařízení, provedení připojení elektro nových částí VZT zařízení
- provedení jiných prací nutných pro řádné dokončení díla tak, aby dílo bylo funkční, bez závad a způsobilé k účelu užití, pro který má sloužit

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je: Obecní dům Praha (dále jen „místo plnění“)
2. Zhotovitel provede dílo uvedené v čl. I. odst. 1. v této době:
Termín zahájení: 10. 1. 2018
Termín dokončení: 28. 2. 2018
3. Zhotovitel nebude v prodlení s provedením díla, pokud příčinou takového prodlení bude porušení závazku na straně objednatele, na které byl objednatel písemně ze strany zhotovitele upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta ke sjednání nápravy nebo důvody vylučující odpovědnost. O toto prodlení se prodlužuje doba plnění.
4. Nejpozději 3 pracovní dny před termínem zahájení díla Zhotovitel vyzve Objednatele k předání staveniště, kde bude dílo provedeno (dále jen „staveniště“). Objednatel Zhotoviteli na výzvu dle předchozí věty staveniště předá a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O převzetí staveniště sepíší smluvní strany „Protokol o předání staveniště“. Součástí předání a převzetí staveniště bude i předání nápojných bodů vody, el. energie a příjezdových tras, bude-li Zhotovitelem požadováno.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí xxxxxxxxxx,- Kč bez DPH (slovy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).
2. K uvedeným smluvním cenám bude fakturována DPH dle aktuálně platných právních předpisů.
3. Výše uvedenou cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli t a k t o :
 - a) 30% ceny díla zálohovou platbou se splatností 14 dní ode dne uzavření smlouvy

- b) 60% ceny díla po předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání (včetně zprovoznění a zaregulování celého systému), splatnost faktury 14 dní
4. V případě ukončení této smlouvy před dobou uvedenou v čl. II., si účastníci této smlouvy vyrovnají vzájemná plnění, která si ke dni ukončení poskytnou.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zák. č.588/92 Sb.

IV.

Vícepráce / Méněpráce

1. Rozsah, podmínky a cena víceprací musí být v jednotlivých případech sjednána písemně a to zápisem ve stavebním deníku a následně stvržena dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že dodatky na vícepráce či méněpráce dle stavebního deníku se budou vystavovat v maximálně 14 denních intervalech.
2. Smluvní strany tímto také sjednávají, že konkrétní práce bude ze strany Zhotovitele provedena již po písemném zápisu do stavebního deníku, pokud se jedná o položky naceněné v položkovém rozpočtu. V ostatních případech budou práce provedeny až v okamžiku, kdy bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

V.

Předání díla

1. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel rovněž předá doklady nutné ke kolaudaci a provozu díla, které se týkají předmětu dodávky Zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla.

VI.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku v trvání 36 měsíců ode dne převzetí za předpokladu splnění sjednaných záručních podmínek – jako např. provádění preventivních prohlídek. Na ostatní dodaný materiál je záruka dle záruk jednotlivých výrobců 24 měsíců.
2. Objednatel je povinen písemně nahlásit změnu kontaktní adresy a telefonu po dobu platnosti záruky.

VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel zajistí technickou připravenost dle přílohy č. 2 této smlouvy a dle postupně poskytnutých písemných informací od Zhotovitele, předaných včas.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, týkající se ceny díla, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto

metadat v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel i Objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnými dodatky uzavřenými smluvními stranami.

Příloha č.1: CN na VZT

V Praze dne 27. 12. 2017

Za objednatele:

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek,

předseda představenstva

Ing. Mercedes Benlatreche

místopředseda představenstva

V Ostravě dne 8. 1. 2018

Za zhotovitele:

šmíragroup a.s.

Ing. Pavel Šmíra, Ph.D., MBA

statutární ředitel