**Kupní smlouva**

**uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění**

**Město Nový Bor** se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající) a **manželé JUDr. Jaroslav Bureš,** Rč XXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXX a **JUDr. Ivana Burešová**, Rč XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

**tuto smlouvu.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel pč. 1109/1 a pč. 1110/1 v k.ú. Pihel. Dotčené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, k.ú. Pihel u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.

Prodávající prodává touto smlouvou **nemovité věci uvedené v I. článku této smlouvy** s příslušenstvím a součástmi (bez oplocení, není v majetku prodávajícího), se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v tom rozsahu a mezích, jak je sám prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, **kupujícím** **do společného jmění** manželů za vzájemně ujednanou kupní cenu **Kč 826.680 slovy Osmsetdvacetšesttisícšestsetosmdesát korunčeských** a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tyto nemovité věci kupují a do společného jmění bez výhrad přijímají.

Kupní cenu Kč 826.680 uhradili kupující před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. 19-525421/0100, variabilní symbol 3111111091, konstantní symbol 558.

Kupující na sebe přejímají s kupovanými parcelami závazky plynoucí z níže uzavřené nájemní smlouvy ve smyslu § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění:

Nájemce: Ervín Tikal, dat. nar. XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX – nájemní smlouva uzavřená dne 31.10.2011 na dobu neurčitou.

Kupující podpisem této smlouvy stvrzují, že převzali kopii výše uvedené nájemní smlouvy.

Kupující nepřejímají na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné právní závady, věcná břemena, kromě závazku uvedeného v čl. IV. smlouvy žádné jiné závazky, práva třetích osob či jiné právní povinnosti a prodávající jim v tomto směru ručí. Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných nemovitých věcí dobře znám a že tyto nemovité věci v tomto stavu kupují a bez výhrad přijímají. Kupující si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitých věcí.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovité věci, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Kupující stvrzují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán prodávajícím neprodleně po podpisu této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

Vlastnictví, užívání, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděných nemovitých věcí, povinnost platit daně a poplatky přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou, v souladu se zákonným opatřením Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., nabyvatelé (kupující). Kupující jsou povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V této lhůtě jsou povinni také daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit. Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí ve formě kolkové známky v hodnotě Kč 1.000,- hradí kupující.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu každý z kupujících a prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Kupující podpisem smlouvy souhlasí, ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů, s jejich shromažďováním a poskytnutím orgánům příslušným v souvislosti s touto kupní smlouvou.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): převod nemovitých věcí ve I. článku této smlouvy uvedených je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 22.06.2016 (USNESENÍ č. 545/16/RM20), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětné nemovité věci zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 05.05.2016 do 24.05.2016.

V Novém Boru, dne 29.07.2016

………………………… …………………………………..

Mgr. Jaromír Dvořák, starosta JUDr. Jaroslav Bureš

Město Nový Bor

 ………………………………………

 JUDr. Ivana Burešová