

## **Dodatek č. 1**

### **NÁJEMNÍ SMLOUVY**

uzavřené dne 2. 6. 2016

### **Smluvní strany**

#### **Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.**

se sídlem Květnové náměstí 391, Průhonice, PSČ: 252 43

zastoupený ředitelem Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc.

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

bankovní spojení : č. ú. 23937111/0100 vedený u Komerční banky a.s.

(dále jen pronajímatel)

a

Centrum zdraví a výživy

Studio DIANA

**Diana Bindrová**

IČ: 71781943

DIČ: CZ6456041350

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dodatek č. 1 nájemní smlouvy tohoto znění:

### **Článek I. Změny a doplňky**

**Článek II. odst. 1** Nájemní smlouvy ze dne 2.6.2016 se s účinností k datu 1.1.2018 mění a nově zní takto:

- kanceláře (místnosti č. 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26) o výměře 82,1m<sup>2</sup>

- chodba č. 5.062 o výměře 26,7 m<sup>2</sup>,

- podíl 34,8% chodby, WC, sprchy a kuchyňky ( č.5.061, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10) v celkové výměře 58,3 m<sup>2</sup>, tj. 20,3 m<sup>2</sup>,

vše umístěné v pátém patře budovy popsané v čl. I. této smlouvy a nájemce je do nájmu přijímá.

Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Celková výměra pronajatých prostor činí 129,1 m<sup>2</sup>, kancelářských prostor 82,1 m<sup>2</sup>, výměra ostatních pronajatých ploch 47,0 m<sup>2</sup>.

**Článek V. odst. I.** Nájemní smlouvy ze dne 2.6.2016 se s účinností k datu 1.1.2018 mění a nově zní takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu, které je stanoveno ve výši: 114 839,80 Kč (slovy: Jednostočtrnácttisícosmsetřicetdevět 80/100 korun českých) bez DPH za kalendářní rok.

**Článek V. odst. II.** Nájemní smlouvy ze dne 2.6.2016 se s účinností k datu 1.1.2018 mění a nově zní takto:

2. Nájemné za užívání předmětu nájmu a za užívání společných nebytových prostor je splatné čtvrtletně ve výši 28 709,95 Kč bez DPH. Nájemné uhradí nájemce na základě daňového dokladu/faktury vystavené do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do 15 dnů od vystavení dokladu/faktury. Úhrada bude provedena bezhotovostní platbou na účet pronajímatele uvedený na faktuře, popř. v záhlaví této smlouvy. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol shodný s číslem faktury.

**Článek V. odst. 3** Nájemní smlouvy ze dne 2.6.2016 se s účinností k datu 1.1.2018 mění a nově zní takto:

3. Poplatek za tepelnou energii (vytápění) bude od 1.1.2018 hrazen zvlášť dílčí platbou, jejíž výše bude stanovena na základě stejného období předchozího roku. Po ukončení ročního fakturačního období bude proveden výpočet nákladů na jednotlivého konečného nájemce v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. Za vytápění společných prostor, bude nájemce hradit náklady odpovídající jeho podílu na společných prostorách, vyjádřeném jako poměr celkové výměry všech prostor nájemci pronajatých k celkové výměře všech kancelářských prostor budovy, nezahrnující pronajaté kancelářské prostory v přízemí budovy. Výměře nájemci pronajatých prostor odpovídá podíl 4,04% na společných prostorách budovy. Rozdíl z konečného vyúčtování bude vzájemně vypořádán v termínu do 31. března následujícího roku.

Dodávku vody a odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené hradit v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech kancelářských ploch budovy, kdy výměře nájemci pronajatých prostor odpovídá podíl 3,74 % na celkových nákladech za budovu hrazených pronajímatelem dodavateli předmětné služby. Údržbu výtahů budovy bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené hradit v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech kancelářských ploch budovy, nezahrnující pronajaté kancelářské prostory v přízemí budovy. Výměře nájemci pronajatých prostor odpovídá podíl 4,04% na celkových nákladech za budovu hrazených pronajímatelem dodavateli předmětné služby. Dodávku elektrické energie bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce ji bude pronajímateli hradit podle skutečně spotřebované elektrické energie naměřené nainstalovanými podružnými měřidly. K takto určené ceně elektrické energie bude připočítán podíl na nákladech za elektrickou energii spotřebovanou ve společných prostorách budovy, odpovídající podílu nájemce na společných prostorách, vyjádřenému jako poměr celkové výměry všech prostor nájemci pronajatých k celkové výměře kancelářských prostor budovy, nezahrnující pronajaté kancelářské prostory v přízemí budovy, tj. podíl 4,04% na společných prostorách.

Poplatek za úklid společných prostor 837,50 Kč + platná sazba DPH/měsíčně.

## Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní pronajímatel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tento dodatek smlouvy projevem jejich svobodné vůle.

Dne:

Dne:

.....  
Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.  
Ředitel

.....  
nájemce