***Kupní smlouva***

***Město Nový Bor*** *se sídlem Městského úřadu v Novém Boru, nám. Míru 1, IČ 00260771, DIČ CZ00260771, zastoupené starostou panem Jindřichem Marešem na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající) a* ***manželé Michal Bulín,*** *nar. XXXXXXX, Rč XXXXXXXXX a* ***Barbora Bulínová****, nar. XXXXXXXX, Rč XXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXX, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující) uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku*

***tuto smlouvu.***

*Prodávající prohlašuje, že je podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem parcely pč. 583/1 v k.ú. Bukovany u Nového Boru. Dotčená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, část Bukovany, k.ú. Bukovany u Nového Boru u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 1.*

*Parcela v I. článku smlouvy uvedená je určena pro stavbu rodinného domu územním rozhodnutím č.j. MUNO 55400/2009, spis. zn. SU 695/2009-12183/Bu/Pr ze dne 6.8.2009, právní moc ze dne 7.9.2009. Územní rozhodnutí bylo vydáno stavebním úřadem a úřadem územního plánování Městského úřadu v Novém Boru.*

*Prodávající prodává touto smlouvou parcelu v I. článku smlouvy uvedenou, ve stavu „jak stojí a leží“, s příslušenstvím a součástmi se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v tom rozsahu a mezích, jak ji sám užíval nebo k užívání oprávněn byl,* ***do společného jmění kupujícím*** *za vzájemně ujednanou kupní cenu* ***Kč 214.455,- slovy Dvěstěčtrnácttisícčtyřistapadesátpětkorunčeských*** *a za cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupují a do společného jmění přijímají.*

***Vedlejší ujednání****: kupující se zavazují, že kupovanou nemovitost nezcizí a neprodleně po doručení kupní smlouvy s doložkou katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa a pravomocném rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, požádají o stavební povolení, ohlášení nebo o jiné rozhodnutí dle stavebního zákona nebo podobného rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů a nejpozději do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení, jiného rozhodnutí dle stavebního zákona nebo do 5 let od vydání ohlášení stavby na nich dokončí a zkolaudují stavbu rodinného domu. V žádosti o stavební povolení, ohlášení nebo jiné rozhodnutí dle stavebního zákona uvedou termín dokončení stavby, který nesmí být v rozporu se shora uvedeným závazkem. V případě porušení shora uvedeného závazku zaplatí kupující prodávajícímu* ***smluvní pokutu ve výši 214.455,-Kč, slovy Dvěstěčtrnácttisícčtyřistapadesátpětkorunčeských****, která je splatná jednorázově a sice do 15 dnů po termínu dokončení stavby. Právo na náhradu škody, která by nedodržením závazku prodávajícímu případně vznikla, zůstává nedotčeno. V případě nepředvídaných okolností kupujícími nezaviněných a zřetele hodných, mohou kupující požádat o prodloužení termínu dokončení stavby.*

*Kupní cenu Kč 214.455,- uhradili kupující před podpisem smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Novém Boru, č.ú. 19-525421/0100, variabilní symbol 3111005831, konstantní symbol 0558.*

*Kupující nepřejímají na sebe s kupovanou nemovitostí žádné právní závady, věcná břemena, kromě závazku uvedeného v článku IV. této smlouvy žádné jiné závazky, zástavní práva, či jiné právní povinnosti a prodávající jim v tomto směru ručí. Veškeré daně a poplatky byly zaplaceny. Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám a že tuto nemovitost v tomto stavu kupují a bez výhrad přijímají. Kupující si u prodávajícího nevymínili žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.*

*Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na které by měl kupující zvláště upozornit.*

*Vlastnictví, užívání, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovitosti a povinnost platit daně a poplatky přechází na kupující pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu práva vlastnického pro nabyvatele z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad tomuto orgánu. Až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní účastníci tímto právním úkonem vázáni.*

*Převod nemovitosti podléhá dle zákona č. 357/1992 Sb. (zákon o dani dědické, dani z převodu nemovitostí, kterou hradí prodávající, správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí ve formě kolkové známky v hodnotě Kč 500,- hradí kupující.*

*Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy přesně odpovídá projevům jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, obsah smlouvy je jim zcela srozumitelný a všichni jsou v plném rozsahu způsobilí k právním úkonům.*

*Podle této smlouvy bude do katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec Nový Bor, část Bukovany, k.ú. Bukovany u Nového Boru u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na příslušném listu vlastnictví zapsáno, že nemovitost v I. článku smlouvy uvedenou parcelu pč. 583/1 o výměře 1479 m² nabyli do společného jmění kupující.*

*Tato smlouva o 13 bodech a 4 stranách byla vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Všechna vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a jeho prostřednictvím převodce, nabyvatel (každý z manželů) a Finanční úřad v Novém Boru.*

*Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): převod nemovitosti v I. článku této smlouvy uvedené je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 11.2.2009 (usnesení č. 1089/09/ZM31), dále je v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 shora uvedeného zákona, neboť záměr Města Nový Bor předmětnou nemovitost zcizit byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru v době od 27.10.2008 do 25.11.2008*

*V Novém Boru, dne………………….*

*………………………………… ………………………………….. Jindřich Mareš Michal Bulín*

*starosta města*

*…………………………………..*

*Barbora Bulínová*