



PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o.

V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

zapsaná OR KS Ústí n.L. odd. C, vl. 12676

Statutární město
Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 1. 12. 2017

Věc: Žádost o navýšení ceny a posunutí termínu dokončení díla na akci „Městský stadion Ústí nad Labem – dovybudování areálu“ – PD + IČ.

Z důvodu negativního vyjádření FAČR ke studii „Městský stadion Ústí nad Labem-dovybudování areálu“ – PD + IČ z 09/2017, která vycházela ze studie z 10.2016 schválenou FAČR, žádáme, a to na základě konzultace se zástupci komise pro stadiony FAČR dne 2. 11. 2017, ze které vyplynula nezbytnost dalšího přepracování předložené studie na výše uvedenou akci, o navýšení ceny prací vyplývající ze Smlouvy o dílo č. 2017/84 o částku 45.000Kč bez DPH. O zvýšení ceny žádáme z důvodu rozpracování studie z 09/2017 na projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a vypracování nové studie dle požadavků FAČR v 11/2017 , a to následovně. Za zpracování studie dle konzultace s FAČR a pokynů investora – 20.000Kč bez DPH, za rozpracování studie ze zadání ve stupni projektu pro stavební povolení – 25.000Kč bez DPH. S ohledem na poměrně napjaté termíny a předchozí již kladné stanovisko FAČR, jsme byli ve fázi značné rozpracovanosti dalšího stupně PD a žádáme Vás i o zohlednění této skutečnosti.

V souvislosti s nárůstem celkového objemu prací a nezbytnosti získání kladného stanoviska FAČRu Vás rovněž žádáme o posunutí termínu dokončení díla. Stanovisko z FAČR dle informací získáme nejdříve 8. 12. 2017. Na základě této skutečnosti navrhuje posun termínů plnění dle smlouvy o dílo bodu B) Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení po získání kladného stanoviska FAČRu.

.....
Ing. Petr Plichta - jednatel společnosti
PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.

T [REDACTED]

IČO: 250 23 829
DIČ: CZ25023829

Zápis z jednání na akci:

**„Městský stadion – dovybudování areálu“
konaného dne 3. 11. 2017 v kanc. č. 516 na MmÚ**

Přítomni:

██████████ – vedoucí OIÚP MmÚ

██████████ referent OIÚP MmÚ

██████████ zástupce zhotovitele/jednatel společnosti PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.

Jednání bylo svoláno v návaznosti na skutečnosti, které vyplynuly v rámci vypracování projektové dokumentace a mají vliv na dodržení termínů dle uzavřené smlouvy o dílo. Jedná se především o nové skutečnosti ohledně připomínek FAČR k projektové dokumentaci. **Do doby vyřešení této problematiky není možné dokončit PD pro územní a stavební řízení a ani není možné definovat termíny k odevzdání PD do dodatku č.1 k SoD.**

Problematika FAČR:

- dne 20.10.2016 obdržel OIÚP připomínky ke studii areálu Městského stadionu od FAČR. Zhotovitel studie následně relevantní připomínky zapracoval do studie. Připomínky se týkaly převážně změn dispozičního členění navržených objektů. Celková koncepce areálu nebyla jakkoliv rozporována.

- dne 26.7.2017 byla uzavřena smlouva o dílo na vypracování PD včetně zajištění příslušných povolení.

- dne 13.9.2017 byla předána zástupci FK Ústí nad Labem „PD – změna návrhu stavby“ za účelem předložení ke schválení FAČR, aby bylo možné dokončit PD pro územní a stavební řízení. PD oproti schválené studii řešila drobné úpravy uspořádání místností, apod., nicméně do celkové koncepce areálu se nezasahovalo.

- dne 24.10.2017 OIÚP obdržel informace, kde FAČR rozporuje návrhy konstrukcí, upozorňuje na kolizi s atletickou dráhou, apod. **Jedná se o nové připomínky, na které nebylo v rámci posouzení návrhu ve studii FAČR upozorněno.**

- v návaznosti na tyto informace proběhlo dne 2.11.2017 místní šetření za účelem diskuze ohledně připomínek FAČR. Z jednání vyplynulo, že je nutné dořešit níže uvedené oblasti, aby bylo možné certifikovat stadion pro nejvyšší fotbalovou soutěž:

- Ověřit možnost přístupu na stadion ze strany od zimního stadionu, čímž by byly 4 vstupy pro „normální“ diváky.

Tribuny B2, B3

- Nezastřešovat nové tribuny.

- Šířka schodišť by se měla rozšiřovat ve směru východu.

- Je vhodné umístit přístupové schodiště doprostřed tribuny z hlediska prostorového a počtu sedaček v jedné řadě.

- Provéřit rozměry sociálních zařízení dle ČSN.

- Umístění turniketů dle možnosti do komunikace místo pod tribunu (přímý směr chůze).

Stávající tribuny sektoru B

- Nezastřešovat stávající tribuny.

- Do budoucna uvažovat s demolicí tribun a výstavbou jedné velké zastřešené tribuny s přesahem nad komunikací (cca 1800 míst). Promítnout hmotově návrh tohoto objektu do PD, aby bylo možné porovnat finální stav stadionu v budoucnu.

Sektor E

- Provéřit nutnost druhého nového schodiště ze sektoru E podél obslužného objektu.

- Změnit dispozici obslužného objektu, do přízemí umístit místnost pro policii a do 2.NP umístit sociální zařízení pro veřejnost a místo pro občerstvení. Neuvažovat s terasou se stoly, židlemi a lavicemi. 2.NP

výškově zarovnat s terénem na vrcholu svahu, čímž se zvedne světlá výška přízemí. Sociální zařízení mužů průchozí, sociální zařízení žen nemusí být průchozí, ale se širšími dveřmi, opatřena zrcadly.

- Osoby se sníženou schopností pohybu a orientace zde nemusí mít sociální zařízení.
- Branky pro zásah policie posuvné.

V návaznosti na tyto nové informace bude nutné upravit PD dle požadavků FAČR a znovu tyto navržené úpravy nechat odsouhlasit FAČR. Následně bude uzavřen dodatek č. 1, kde bude upraven termín plnění a navýšena cena díla v návaznosti na dodatečné požadavky FAČR a s tím související úpravu PD.

V Ústí nad Labem dne 6. 11. 2017

Zapsal: XXXXXXXXXX